

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Racsmány Gyula László

Tárgy:

„A 14142/72 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Mikepércsi út mentén található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése

Iktatószám:

-/2016

Ügyintéző:

Tripsánszki Bernadett

Feladatot jelent:

Racsmány Gyula László

Dr. Papp László

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság

Mellékletek:

Szabályozási Terv - részlet (az előterj. 1. sz. mell.)

183/2013. (XI.27.) TB. határozat (az előterj. 2. sz. mell.)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 14142/72 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 975 m² területű, a valóságban Debrecen, Mikepércsi út mentén található ingatlan.

A hatályos Szabályozási Terv szerint a szóban forgó ingatlan kisvárosias lakózónába tartozik, 900 m² minimális teleknagysággal, szabadonálló beépítési módban, legfeljebb 30 %-ban ,8,5-12,5 m építménymagassággal építhető be.

A Tulajdonosi Bizottság a 183/2013.(XI. 27.) TB. határozatával az ingatlan értékesítésének módjaként nyilvános pályáztatást határozott meg, minimális vételár meghatározása nélkül.

A pályázati felhívásra vonatkozó közlemény és a pályázati felhívás 2013. óta folyamatosan meghirdetésre került. A pályázati felhívásra vonatkozó közlemény legutóbb 2016. január 27. napján a Hajdú-Bihari Napló és a Magyar Idők című napilapokban jelent meg. A pályázati felhívás 2016. január 27. napján feltöltésre került a www.debrecen.hu internet címre.

A pályázati felhívásban szerepel, hogy a kiíró fenntartja jogát arra, hogy – akár indokolás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

A felhívásban előírt határidőn belül – 2016. február 8. napján 10.00 óráig – egy pályázat került benyújtásra. A pályázat bontására 2016. február 8. napján 10.00 órakor Közjegyző jelenlétében került sor, aki megállapította, hogy a pályázat megfelel a pályázati kiírásban foglalt alaki és formai követelményeknek.

A pályázati ajánlattevő a DRYVIT Profi Kft. (4028 Debrecen, Kassai út 12., képviseli: Bana László ügyvezető), aki a pályázat tárgyát képező ingatlant 20.150.000,- Ft + Áfa (20.666,- Ft/m² + Áfa) vételár ellenében kívánja megvásárolni.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázati felhívásban az ingatlan vételárának alsó határa nem került meghatározásra. Az Önkormányzat ingatlanforgalmi szakértői a szóban forgó ingatlan forgalmi értékét 20.053.000,- Ft + Áfa (20.567,- Ft/m² + Áfa) összegben állapították meg.

A pályázó a pályázatához csatolta jogilag kötelező erejű nyilatkozatait a pályázati feltételek elfogadására, az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére, a vételár összegére és teljesítésére, valamint az ajánlati kötöttségre vonatkozóan. A pályázó a pályázati felhívásban előírt 2 millió Ft összegű pályázati biztosíték megfizetését igazolta.

A pályázó a megvásárolni kívánt ingatlanon a Szabályozási Terv előírásainak megfelelő, üzlethelyiséget és lakásokat tartalmazó épületet kíván megvalósítani.

A leírtak ismeretében javaslok a Tisztelt Bizottságnak, hogy „A 14142/72 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Mikepércsi út mentén található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázatot nyilvánítsa eredményesnek és a pályázat nyertesének a DRYVIT Profi Kft.-t hirdesse ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek, valamint a pályázati célnak azzal, hogy az ingatlan vételárát – elfogadva a pályázó ajánlatát - 20.150.000,- Ft + Áfa összegben határozza meg.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, a 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja, a 23. § (1) bekezdés a.) pontja, valamint a 24-26. §-ai alapján, figyelemmel a 183/2013. (XI.27.) TB. határozatban foglaltakra

1./ „A 14142/72 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Mikepércsi út mentén található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

2./ A pályázat nyertesének a DRYVIT Profi Kft.-t (4028 Debrecen, Kassai út 12., képviseli: Bana László ügyvezető) hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek, valamint a pályázati célnak.

3./ A pályázat tárgyát képező 14142/72 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 975 m² területű, a valóságban Debrecen, Mikepércsi út mentén található ingatlan vételárát – elfogadva a pályázó ajánlatát - 20.150.000,- Ft + Áfa összegben határozza meg azzal, hogy a pályázó a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére, továbbá azzal, hogy a pályázó által befizetett 2.000.000,- Ft pályázati biztosíték vételár előleggé alakul át továbbá azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázat nyertesét a Tulajdonosi Bizottság döntéséről értesítse és az adásvételi szerződést készítse elő, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi

szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséért, az adásvételi előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!

Debrecen, 2016. február 18.

Tisztelettel

Racsmány Gyula
osztályvezető