

Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.

4025 Debrecen, Széchenyi utca 31.

Adószám: 26528331-2-09

Cégjegyzékszám: 09-09-030105

KSH-szám: 26528331-6810-113-09

ÉVES BESZÁMOLÓ

2021.12.31.

MÉRLEG "A"

Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.

Időszak: 2021.01.01 - 2021.12.31

Cégjegyzékszám: 09-09-030105

KSH-szám: 26528331-6810-113-09

E S Z K Ö Z Ö K		Előző év 1000 Ft	Módosítás 1000 Ft	Tárgyév 1000 Ft
A.	Befektetett eszközök	0		0
I.	Immateriális javak	0		0
II.	Tárgyi eszközök	0		0
III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
B.	Forgóeszközök	2.133.228		1.510.491
I.	Készletek	258.418		258.418
5.	Áruk	258.418		258.418
II.	Követelések	1.825.845		1.174.522
1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	1.825.650		1.167.426
6.	Egyéb követelések	195		7.096
III.	Értékpapírok	0		0
IV.	Pénzeszközök	48.965		77.551
1.	Pénztár, csekkek	9		9
2.	Bankbetétek	48.956		77.542
C.	Aktív időbeli elhatárolások	181		0
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	181		
E S Z K Ö Z Ö K Ö S S Z E S E N		2.133.409		1.510.491
D.	Saját tőke	-210.438		-5.154
I.	Jegyzett tőke	3.000		3.100
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0		0
III.	Tőketartalék	0		215.938
IV.	Eredménytartalék	16		-213.438
V.	Lekötött tartalék	0		0
VI.	Értékelési tartalék	0		0
VII.	Adózott eredmény	-213.454		-10.754
E.	Céltartalékok	0		0
F.	Kötelezettségek	2.343.847		1.515.195
I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	2.343.847		1.515.195
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2.168.515		1.515.191
9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	175.332		4
G.	Passzív időbeli elhatárolások	0		450
2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása			450
F O R R Á S O K Ö S S Z E S E N		2.133.409		1.510.491

Debrecen, 2022.04.14.

Cégszerű aláírás

Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.
4025 Debrecen, Széchenyi utca 31
Adószám: 26528331-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-030105

EREDMÉNYKIMUTATÁS 2021

Összköltség

Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.

Időszak: 2021.01.01 - 2021.12.31		Cégjegyzékszám: 09-09-030105 KSH-szám: 26528331-6810-113-09		
		Előző év 1000 Ft	Módosítás 1000 Ft	Tárgyév 1000 Ft
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	38.747.753		19.736
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	38.747.753		19.736
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+04)	0		0
III.	Egyéb bevételek	733		319
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	685		7.245
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	172		194
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	37.896.453		
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			19.736
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	37.897.310		27.175
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	0		0
VI.	Értécsökkenési leírás	0		0
VII.	Egyéb ráfordítások	175.580		5
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+-II+III-IV-V-VI-VII)	675.596		-7.125
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	5.571		
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	121.119		21.954
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	126.690		21.954
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1.015.740		25.583
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	1.015.740		25.583
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	-889.050		-3.629
C.	Adózás előtti eredmény (+-A+-B)	-213.454		-10.754
X.	Adófizetési kötelezettség	0		0
D.	Adózott eredmény (+-C-X)	-213.454		-10.754

Debrecen, 2022.04.14.



Cégszerű aláírás

Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.
4025 Debrecen, Széchenyi utca 31
Adószám: 26528331-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-030105

Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.
4025 Debrecen, Széchenyi utca 31.

Adószám: 26528331-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-030105
KSH-szám: 26528331-6810-113-09

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2021. évi

éves beszámolóhoz

Debrecen, 2022. 04. 14.

Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.
4025 Debrecen, Széchenyi utca 31
Adószám: 26528331-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-030105



Kun Ferenc Csaba
Ügyvezető
Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.

Készült a Forint-Soft Kft.
Kiegészítő melléklet szerkesztő programjával

Általános rész

A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. (a továbbiakban: társaság) tevékenységét 2018-ban kezdte meg. A társaság alaptevékenysége: Saját tulajdonú ingatlan adásvétele. A vállalkozás korlátolt felelősségű társaságként működik, a törzstőke nagysága 3.100 ezer Ft. Székhelye: 4025 Debrecen, Széchenyi utca 31.

2021 évben tulajdonosváltás történt, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata értékesítette 100% üzletrészt a Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft-nek.

A társaság tagjainak adatai:

Név	Cím	Tulajdoni hányad (%)
Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft.	4025 Debrecen Széchenyi u. 31.	100,00

Képviselőre jogosultak:

Név	Lakhely
Kun Ferenc Csaba	4031 Debrecen, Géza utca 18. 3.

Tevékenység bemutatása:

A társaság arra célra jött létre, hogy általa kerüljön értékesítésre a Debrecen Északnyugati Gazdasági Övezetben a BMW részére a gyár építésének helyszínt adó iparterület. Ennek megfelelően a Társaság 2018. október 12-én adásvételi előszerződést, 2019. őszén pedig végleges adásvételi szerződést kötött a BMW Manufacturing Hungary Kft.-vel, a majdani gyár területére. A közel 400 ha nagyságú ingatlan 2020. májusában átadásra került a vevő részére, aki az átadással egy időben kifizette az ingatlan vételárának visszatartáson felüli részét. Az adásvételi szerződés az átadással nem szűnt meg, 2021-ben és 2022-ben is az út és közmű beruházások befejezésekor infrastruktúra csatlakozások kiépítésének tényleges költségei, illetve vételár visszatartás megfizetése válik esedékessé a BMW Manufacturing Hungary Kft. részéről a társaság számára.

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése megbízott külső szolgáltató feladata. A külső szolgáltató neve: Fortune-Trade Bt, elérhetősége: 4030 Debrecen, Vágóhíd u. 3. 2. em. 9. Regisztrált mérlegképes könyvelő neve: Puskásné Vetési Szilvia. Regisztrációs száma: 194757.

A vállalkozásnál a könyvvizsgálat kötelező, a beszámolót bejegyzett könyvvizsgáló ellenőrizte. A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős személy: Fekete Ágnes (4031 Debrecen, Bartók Béla utca 38. 2. emelet 8.), nyilvántartási száma 002624. Könyvvizsgáló cég: Fedám-Audit Kft (székhely: 4031 Debrecen, István út 129. fszt 2.), nyilvántartási száma 001824.

Az üzleti évről szóló beszámoló könyvvizsgálataért a könyvvizsgáló 450 e Ft + áfa díjat számított fel. A könyvvizsgáló részére az üzleti évben egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásért, adótanácsadói szolgáltatásért, egyéb nem könyvvizsgálói szolgáltatásért díj kifizetése nem történt.

A mérlegkészítés pénzneme Ft.

A mérlegkészítés időpontja 2022. 03. 31.

Jelen beszámoló (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet) a Sztv. 16. § (5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza, melyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontosak. A fontosságot a költség-haszon összevetésének elve alapján határoztuk meg.

Számviteli politika

A vállalkozás számviteli politikájának összeállításakor figyelembe vette a számviteli törvény alapelveit. Ez biztosítja azt, hogy a cég beszámolója reálisan mutassa a vállalkozás jelenlegi vagyoni és pénzügyi helyzetét, és a mai helyzet alapján a jövőbeni tervek is kirajzolódhatnak.

A cég beszámolási kötelezettségét a kettős könyvvitel rendszerében éves beszámolóval, azon belül összköltség típusú eredménykimutatással teljesíti. Mérlegét "A" változatban készíti.

A könyveket a kettős könyvvitel rendszerében vezeti. A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok számjeleit és megnevezését a számlatükörbe fogja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse.

A felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván. Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk rendelkezésre álljanak. A 6-7. számlaosztályokat nem nyitotta meg.

Értékcsökkenési leírás módja:

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik.

Az értékcsökkenés tervezésekor a cég az eszközök elhasználódásának ideje függvényében lineáris leírást alkalmazott.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása:

A 200.000 Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték:

Ha a maradványérték nem jelentős, akkor az értékcsökkenési leírás tervezése során az 0 Ft-tal vehető figyelembe. Nem jelentős a maradványérték, ha az nem éri el az eszköz beszerzési értékének 20%-át, és az 500.000 Ft-ot vagy az eszköz csak eredeti rendeltetésétől megfosztva (szétszedve), vagy hulladékként értékesíthető, továbbá ha az eszköz várhatóan nem lesz értékesíthető.

A szoftverek és a számítástechnikai eszközök maradványértéke 0 Ft.

Ha a vállalkozó szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében vagy a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, akkor a terv szerinti értékcsökkenés megváltoztatható. A változás eredményre gyakorolt számszerűsített hatása a kiegészítő mellékletben bemutatásra kerül.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszköznél elszámolni, ha

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;
- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány

- következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;
 - a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz;
 - az üzleti vagy cégérték vagy az alapítás-átstrukturizálás aktivált értékének könyv szerinti értéke – a jövőbeni gazdasági hasznokra vonatkozó várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében – tartósan és jelentősen meghaladja annak piaci értékét (a várható megtérülésként meghatározott összeget).

A terven felüli értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci értéken szerepeljen a mérlegben. Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült vagy hiányzik, azt az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül - a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után - ki kell vezetni. A piaci érték alapján meghatározott terven felüli értékcsökkenést a mérleg fordulónapjával, az eszközök állományból történő kivezetése esetén meghatározott terven felüli értékcsökkenést a kivezetés időpontjával kell elszámolni.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már teljesen leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszköznél.

A készletek értékelése tényleges beszerzési áron történik.

Az értékelési eljárások az előző évihez képest nem változtak.

Az előző évi mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

Külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek forintba történő átszámítása a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történt.

Analitikus nyilvántartást vezet a cég a vevői követelésekről és a szállítói tartozásokról. A munkabérek és egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget. A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz.

Jelentős összegű hiba: ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, akkor az 1 millió Ft-ot.

A cégnél az év során jelentősebb hiba miatt önellenőrzés nem történt. A cégnél az év során történt ellenőrzések jelentősebb összegű eltéréseket nem állapítottak meg.

A társaság veszteséges gazdálkodása következtében osztalék jóváhagyására nincs lehetőség.

Tájékoztató rész

Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Eszközök

- A társaság befektetett eszközökkel nem rendelkezik.
- Készletei között 258.418 eFt bekerülési értékű árut tart nyilván.
- Vevői követelése 3.163.758,20 Eur, mérlegben kimutatott értéke 2021.12.31-én 1.167.426 e Ft.
- Az egyéb követelésekben 7.096 e Ft adójellegű túlfizetés van kimutatva.
- Az eszközök értékelése következtében a társasági adó alapjának számításánál az adózás előtti eredményt módosító tételek nem voltak.

Források

- A társaság korábbi tulajdonosa, Debrecen MJV Önkormányzata a tárgyév folyamán, még az üzletrész értékesítés előtt, ársiós tőkeemelést hajtott végre. A törzstőke 100 eFt-tal, a tőketartalék 213 454 eFt-tal növekedett. A megemelt jegyzett tőke 2021. június 4-én került cégbírósi bejegyzésre. A saját tőke változását részletesen az 1. mellékletben található táblázat mutatja be.
- A saját tőke értéke 2021.12.31-én -5.154 e Ft. A beszámoló összeállítását követően az ügyvezető jelezte a tulajdonos Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság felé, hogy a saját tőke a 2021. december 31. napjára vonatkozó egyszerűsített éves beszámoló mérlegében nem éri el a Ptk. 3:189. §-a szerinti értéket. A társaság tulajdonosának a beszámoló elfogadásakor a tőkepótlás összegéről és végrehajtásának módjáról döntést kell hozni.
- Belföldi szállítói kötelezettség 2021.12.31-én 1.767 e Ft, devizás szállítói kötelezettség 4.101.418,20 EUR, melynek mérlegben kimutatott értéke 1.513.424 e Ft.
- Az összes olyan pénzügyi kötelezettség, ami a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, megjelenik a mérlegben.

Mérlegen kívüli tételek nincsenek.

A vállalkozás tevékenységéből veszélyes hulladék nem keletkezett. Környezetvédelmi károk, kötelezettségek nem várhatók.

Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Értékesítés nettó árbevétele a társaság főbb tevékenységei szerinti bontásban:

Tevékenységi kör	Árbevétel (e Ft)
Infrastruktúra csatlakozások kiépítéséből eredő árbevétel	19 736
Összesen	19 736

A társaság az infrastruktúra csatlakozások kiépítésének tényleges költségét számlázta ki a szerződés alapján, az ügyleten eredménye nem keletkezett.

Kapcsolt vállalkozástól származó bevétel nem volt. A vállalkozás exporttámogatásban nem részesült. Export-import tevékenységet nem végzett.

A társaság Debrecen MJV Önkormányzatától de-minimis támogatást kapott:

Jogcím	Előző évben			Tárgyévben		
	kapott	folyósított	felhasznált	kapott	folyósított	felhasznált
Költségek ellentételezésére	1000	500	682	0	500	318
Összesen	1000	500	682	0	500	318

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek az üzleti évben nem voltak.

A társaságnál az igénybe vett szolgáltatások értéke (7.245 e Ft) könyvelői, könyvvizsgálói, ügyvédi szolgáltatásokból tevődött össze.

Alkalmazottat a társaság nem foglalkoztatott. A felügyelő bizottság 3 tagja díjazás nélkül látja el feladatát. Az ügyvezető máshol biztosított, részére személyi jellegű kifizetés nem volt, járulék kötelezettség nem keletkezett.

Közvetített szolgáltatások értéke 19.736 e Ft (infrastruktúra fejlesztés tényleges költsége).

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások az üzleti évben nem voltak.

Tárgyévben kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem volt.

Társasági adóalapot módosító tétel nem volt, a társaság az elvárt jövedelem adó megfizetése helyett a Tao. tv. 6. § (11) szerint nyilatkozatott tett, így a tárgyévi vesztesége miatt adó fizetésre nem kötelezett.

A társaság -10.754 eFt adózott eredménye az alábbiakra vezethető vissza:

- 7.439 eFt működési költség, melyből 318 e Ft-ot fedezett a de minimis támogatás,
- 3.629 eFt nem realizált árfolyamveszteség, mely az év végén fennálló EUR alapú követelések és kötelezettségek ártértékeléséből ered.

Mutatószámok

A társaság a tárgyévben veszteségesen működött, így mutatószámai korlátozottan számíthatók.

Vagyoni helyzet mutatószámai

A forgóeszközök aránya előző évben 99,99% volt, tárgyévben 100,00%.

Saját tőke aránya az összes forrásban (tőkeellátottság) előző évben -9,86% volt, tárgyévben -0,34%.

A saját tőke - jegyzett tőke aránya -166,26%, előző évben -7014,60% volt.

Pénzügyi helyzet mutatószámai

A likviditási ráta értéke tárgyévben 1,00, előző évben 0,91 volt.

A teljes likviditási mutató értéke tárgyévben 1,00, előző évben 0,91.

A fenti mutatók alapján elmondható, hogy társaságunk likviditása megfelelő.

A jövedelmezőség mutatói

Tőkére vetített jövedelmezőségi mutatók nem számíthatóak, mivel az adózott eredmény és a saját tőke is negatív.

Az árbevétel-arányos üzemi eredmény tárgyévben -36,10%.

CASH FLOW 2021

Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.

Cégjegyzékszám: 09-09-030105

Időszak: 2021.01.01 - 2021.12.31

KSH-szám: 26528331-6810-113-09

		Előző év 1000 Ft	Tárgyév 1000 Ft
I.	Működési cash flow (1-13. sorok)	45.207	-187.452
1a.	Adózás előtti eredmény	+	-213.454
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás		-10.754
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben	+	
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b)	+	-213.454
2.	Elszámolt amortizáció	+	
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás	+	
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	+	
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	+	
6.	Szállítói kötelezettség változása	+	-5.247.962
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	+	-4.782.850
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	+	-300
9.	Vevőkövetelés változása	+	-1.825.650
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	+	12.115.604
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	+	-181
12.	Fizetett adó (nyereség után)	-	
13.	Fizetett osztalék, részesedés	-	
II.	Befektetési cash flow (14-18. sorok)	0	0
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-	
15.	Befektetett eszközök eladása	+	
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, bevál	+	
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	-	
18.	Kapott osztalék, részesedés	+	
III.	Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)	4	216.038
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele	+	216.038
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	+	
21.	Hitel és kölcsön felvétele	+	4
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz	+	
23.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás)	-	
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	-	
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	-	
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz	-	
IV.	Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)	45.211	28.586
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése	+	
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok)	45.211	28.586

Debrecen, 2022.04.14.


 Kun Ferenc Csaba
 Ügyvezető
 Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.

1. melléklet. Saját tőke változása

Adatok: eFt-ban

A SAJÁT TŐKE ELEMELI	Jegyzett tőke	Jegyzett, de be nem fizetett	Tőke- tartalék	Eredmény - tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke
Nyitóállomány az év elején	3 000	-	-	16	-	-	-213 454	-210 438
A saját tőke összetételének változása								
Előző évi eredmény átvezetése eredménytartalékba	-	-	-	-213 454	-	-	213 454	-
Jegyzett tőke emelés eredménytartalékból vagy tőketartalékból	-	-	-	-	-	-	-	-
Átvezetés eredménytartalék és tőketartalék között	-	-	-	-	-	-	-	-
Átvezetés eredménytartalék és lekötött tartalék között	-	-	-	-	-	-	-	-
Átvezetés tőketartalék és lekötött tartalék között	-	-	-	-	-	-	-	-
Egyéb mozgások	-	-	-	-	-	-	-	-
Összesen	-	-	-	-213 454	-	-	213 454	-
A saját tőke értékének változása								
Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés	100	-	-	-	-	-	-	100
Befizetés eredmény-, tőke-, vagy lekötött tartalékba	-	-	215 938	-	-	-	-	215 938
Tőketartalék vagy eredménytartalék átadás	-	-	-	-	-	-	-	-
Tőketartalék vagy eredménytartalék átvétel	-	-	-	-	-	-	-	-
Eredménytartalék csökkenése osztalékfizetés miatt	-	-	-	-	-	-	-	-
Tárgyévi adózott eredmény	-	-	-	-	-	-	-10 754	-10 754
Összesen	100	-	215 938	-	-	-	-10 754	205 284
Záróállomány az év végén	3 100	-	215 938	-213 438	-	-	-10 754	-5 154