

Előterjesztő:	
	Vagyongkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	A Debrecen, Eötvös u. 46-48. szám alatti ingatlanok egy részének ingyenes hasznosításba adása a Napraforgó Waldorf Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény fenntartója, a „Jó Ritmus” Művészeti Nevelésért Alapítvány részére
Iktatószám:	122883//2011
Ügyintéző:	Ozsvárt Veronika
Melléklet:	<u>194/2004.(VII.8.) Kh. határozat</u> <u>Változási vázrajz</u> <u>Szabályozási terv</u>
Feladatot jelent:	Kósa Lajos Racsmány Gyula László
Véleményező bizottság:	Közgyűlés Oktatási Bizottság Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2011. szeptember 13.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Dobi Csaba

Tisztelt Közgyűlés!

DMJV Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezik a Debrecen, Eötvös utca 48. szám alatti, 7278 hrsz-ú 3668 m² nagyságú „általános iskola” megnevezésű és az Eötvös utca 46. szám alatti, 7279 hrsz-ú, 1910 m² nagyságú „óvoda” megnevezésű ingatlanok.

A fenti ingatlanok 2011. augusztus 1. napjával megüresedtek, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat az Eötvös Utcai Általános Iskolát beolvadással átszervezte és átalakította.

A „Jó Ritmus” Művészeti Nevelésért Alapítvány (a továbbiakban: alapítvány) elnöke, Máth János DMJV Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) támogatását kérte az alapítvány által működtetett Napraforgó Waldorf Általános Iskola és AMI (4002 Debrecen-Kismacs, Napraforgó u. 59., továbbiakban: Iskola) tevékenységének jelenleginél jobb környezetben való ellátása érdekében.

Az alapítvány a volt Eötvös Utcai Általános Iskola épületegyüttese közül a Kút utca felé eső 3 épületben szeretné az általa fenntartott Napraforgó Waldorf Iskolát működtetni. Az épületeket kizárólag oktatási, nevelési, sport valamint kulturális célra használnák.

1994 tavaszán Debrecenben megalakult a Szabad Pedagógiai Egyesület, melynek alapító tagjai szülők és tanárok voltak. Azt a célt tűzték ki maguk elé, hogy Waldorf óvodát és iskolát hozzanak létre. Az iskola az Önkormányzattól 1996. augusztus 30-án kapta meg használatra a Kismacson lévő 4 tantermes iskolaépületet, ahol egy első és egy második osztállyal indult a tanítás.

A növekvő tanulói létszám miatt az iskola épületét kibővítették úgy, hogy az alkalmas legyen egy 12 évfolyamos egységes iskola befogadására is. 2002-ben az iskola fenntartói feladatát az alapítvány vette át.

Az intézmény 2010-ben elnyerte a minősített alapfokú művészetoktatási címet zeneművészeti, táncművészeti, képző-és iparművészeti, valamint színművészeti ágban. Működési engedélye szerint 12+1 évfolyamos alternatív pedagógia (waldorf módszer) szerint működő iskola, ahol jelenleg alapfokú nevelés-oktatás, valamint alapfokú művészetoktatás folyik. Az intézmény tanulócsoportjainak létszáma a nyolc évfolyamon 90 fő, szakmai munkát 10 fő pedagógus, nem szakmai tevékenységet 3 fő folytat.

Az Iskola a Debreceni Egyetem Pedagógiai és Pszichológiai tanszékével kötött megállapodás alapján évek óta szerződéses alapon külső gyakorlóhelyet biztosít az egyetem hallgatói részére.

Az intézmény Pedagógiai Programjának középpontjában a keresztény szellemiség, a magyar hagyományok és értékek megbecsülése, megőrzése, valamint az egyéni képességek kibontakoztatása áll. Tanítási metódusa az ún. epochális tanítás, ahol a főbb tantárgyakat tömbösítve, korszakokban, (epochákban) tanítják. Ez a tananyag elmélyítését, és a tantárgyi integrációt szolgálja.

Az Iskola jelenleg az Önkormányzat tulajdonát képező, 65005/1 hrsz-ú, 4460 m² nagyságú, „általános iskola” megnevezésű, a valóságban Debrecen-Kismacs, Napraforgó u. 59. szám alatti ingatlanon működik. Az Önkormányzat a 194/2004. (VII.8.) Kh. határozatával 2004. július 9. napjától kezdődően 8 év határozott időre ingyenes használatba adta az érintett ingatlant az Iskola fenntartója részére.

Tekintettel arra, hogy a használatbaadási szerződés 2012. július 9. napján lejár, valamint az Iskola megfelelő tevékenységének végzéséhez a jelenlegi ingatlan már szűkös, szeretnék az oktatási tevékenységüket a volt Eötvös Utcai Iskola Kút utca felőli épületeiben folytatni és a Kismacsi ingatlant visszaadni az Önkormányzat részére.

A 7279 és a 7278 hrsz-ú ingatlanokon lévő épületek elhelyezkedését és a meglévő közműveket megvizsgálva, valamint az Eötvös utca felé eső – a mellékelt 167/2011. számú változási vázrajzon B1 és B2 jelű - épületegyüttes későbbi hasznosítása céljából is célszerűnek látjuk az ingatlanok megosztását és a közművek leválasztását. A közművek leválasztásáig indokolt almérőket felszerelni a fogyasztás pontos mérése céljából.

A mellékelt helyszínrajzon 7278/A jelű, 3003 m² nagyságú ingatlanrészt a rajta lévő A1, A2, A3 betűvel jelölt, Kút utca felőli épületekkel az Iskola szeretné hasznosítani alapfokú oktatás céljára, míg a 7278/B jelű, 2575 m² nagyságú ingatlanrészt a rajta lévő B1, B2 betűvel jelölt, Eötvös utca felőli épületekkel az Önkormányzat más egyéb célra hasznosíthatná a jövőben.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 25/1997.(VI.20.) Kr. számú rendelet 11.§ (1) bekezdésének b.) pontja alapján a Közgyűlés az Önkormányzati ingatlanvagyonot ingyenesen hasznosításba adhatja többek között alapítvány részére.

Tekintettel a fent leírtakra, javasoljuk, hogy az Önkormányzat a tulajdonában lévő, a mellékelt 167/2011 munkaszámú változási vázrajzon 7278/A jelű, 3003 m² nagyságú ingatlanrészt a rajta lévő A1, A2, A3 jelű épületekkel együtt 15 év időtartamra ingyenesen adja hasznosításba a Waldorf Általános Iskola fenntartója, a „Jó Ritmus” Művészeti Nevelésért Alapítvány részére azzal, hogy a közművek leválasztásának teljes költségét, valamint az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos költségeket az alapítvány köteles viselni.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére az 1990. évi LXV. törvény 80.§ (1) bekezdése, valamint a 25/1997.(VI.20.) Kr. rendelet 11. § (1) bekezdésének b.) pontja alapján

1./ ingyenesen hasznosításba adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Debrecen, Eötvös utca 48. szám alatti, 7278 hrsz-ú 3668 m² nagyságú „általános iskola” megnevezésű és az Eötvös utca 46. szám alatti, 7279 hrsz-ú, 1910 m² nagyságú, „óvoda” megnevezésű ingatlanokból, a mellékelt 167/2011. munkaszámú változási vázrajzon 7278/A jelű, 3003 m² nagyságú ingatlanrészt a rajta lévő A1, A2, A3 jelű épületekkel együtt közoktatási feladatok ellátása céljából a Waldorf Általános Iskola fenntartója, a **„Jó Ritmus” Művészeti Nevelésért Alapítvány részére** (székhelye: 4002 Debrecen-Kismacs, Napraforgó u. 59. sz. képviseli: Máth János, a kuratórium elnöke), az erről szóló megállapodás megkötésének napjától számított 15 év határozott időre azzal, hogy a jogosult köteles a közművek leválasztásának teljes költségét, valamint az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettséget viselni.

2./ A megállapodásban rögzíteni szükséges, hogy amennyiben a „Jó Ritmus” Művészeti Nevelésért Alapítvány az 1./ pontban meghatározott ingatlanokat nem az általa vállalt oktatási feladatok céljára használja, úgy a megállapodás a felek között automatikusan megszűnik.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan ingyenes hasznosításba adásáról szóló megállapodás megkötésének napjával közös megegyezéssel megszünteti a 194/2004.(VII.8.) Kh. határozat alapján 2004. július 9. napján, a Debrecen-Kismacs, Napraforgó u. 59. szám alatti ingatlanra vonatkozóan a „Jó Ritmus” Művészeti Nevelésért Alapítvánnyal megkötött ingyenes használatba adásról szóló szerződést.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a „Jó Ritmus” Művészeti Nevelésért Alapítvány vezetőjét értesítse, valamint az 1./ és 3./ pontban meghatározott megállapodásokat készítse elő, az ingatlanok birtokba adásával és visszavételével kapcsolatos feladatokat végezze el, továbbá felhatalmazza a polgármestert a megállapodások aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős:	a megállapodások előkészítéséért:	a Vagyonkezelési Osztály vezetője
	a megállapodások aláírásáért:	a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2011. szeptember 12.

/:Racsmány Gyula:/
Vagyonkezelési Osztály
vezetője