

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	Tájékoztató a 2022. évben bérbeadott lakásokról
Iktatószám:	VAGY-48861/2022
Ügyintéző:	Zám Andrea
Feladatot jelent:	Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2022. december 2.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Bákonyiné dr. Szabó Melitta

Mellékletek:	
	Határozati javaslat melléklete: 2022. évben bérbeadott lakások

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Bizottság legutóbbi, 2022. november 17-ei ülésén a 2022. évben bérbeadott önkormányzati tulajdonú lakások száma kapcsán feltett kérdések vonatkozásában az alábbi tájékoztatást nyújtom.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § a) és b) pontja szerint **az önkormányzati lakások bérbeadása történhet szociálisan támogatott és szociálisan nem támogatott személyek részére pályáztatás útján.** A Rendelet 4. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati tulajdonú bérlakásokat nyílt pályázat útján lehet bérbe adni, melynek módjára a Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága tesz javaslatot a Cívis Ház Zrt., mint bérbeadó részére úgy, hogy a pályáztatandó lakásállomány legalább 50%-át szociális támogatással pályázók részére hirdesse meg.

A Cívis Ház Zrt. 2022. évben egy alkalommal bonyolított le lakáspályázati eljárást a Tulajdonosi Bizottság 31/2022. (III. 24.) TB határozata alapján.

A pályázati kiírás 2022. április 1. napján jelent meg, a 2021. évtől alkalmazott gyakorlat szerint 2+3 év időtartamra kerültek meghirdetésre a lakások. A pályázatra történő jelentkezés határideje 2022. június 2. napja volt.

A pályázati kiírás szerint 25 darab bérlakás szociális támogatással, 10 darab bérlakás szociális támogatás nélkül került meghirdetésre. A pályázat értékelése 2022. június 8. napján történt meg. A **pályázat eredményeként** a szociális támogatással meghirdetett bérlakások közül 12 darab vonatkozásában került sor bérleti szerződés megkötésére, a szociális támogatás nélkül meghirdetett bérlakások tekintetében mindegyikre, így összesen **22 darab lakás került bérbeadásra.**

Az **önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásának jogcímei között szerepel** továbbá a Rendelet 3. §-a értelmében **a városi érdekből történő bérlőkijelölés.**

A Rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja értelmében városi érdekből bérlőként azon természetes személy jelölhető ki, aki a bérleti szerződés megkötésekor nem rendelkezik sem debreceni lakható ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával, sem határozott, vagy határozatlan idejű önkormányzati tulajdonú lakásbérleti jogviszonnyal.

Ugyanezen szakasz (4) és (5) bekezdése szerint a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról. A bérlőkijelölés időtartama legfeljebb 5 év lehet.

2022. évben **7 darab városi érdekből történő bérlőkijelölésre** vonatkozó javaslatot terjesztettünk a Bizottság elé, valamennyi javaslat elfogadásra került, a bérlőkijelölésről szóló döntéseket Polgármester Úr meghozta. Ezek közül 6 darab lakás került bérbeadásra óvodapedagógusok részére, melynek célja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) fenntartásában működő óvodák pedagógus utánpótlásának biztosítása. További 1 darab lakást biztosított az Önkormányzat egy bődíszművekkel foglalkozó művész számára.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SzMSz) 24. § (1) bekezdése szerint a tájékoztató olyan írásos információk Közgyűlés elé terjesztését jelenti, amelyek az önkormányzati döntések meghozatalát általános jelleggel támasztják alá, illetve amelyek valamely, a város életével kapcsolatos jelenségnek, nem önkormányzati szerv tevékenységének megismerését segítik elő. Ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint tájékoztató benyújtására a polgármester, a bizottság, a tanácsnok, a jegyző, a jogszabály alapján tájékoztatásra kötelezett, továbbá a polgármester által felkért személy, vagy szervezet vezetője jogosult.

A 65. § (6) bekezdése értelmében a bizottságok működésére az SzMSz-ben a Közgyűlés működésére vonatkozóan meghatározott rendelkezések közül a 24 - 27. § rendelkezéseit - a IV. fejezetben foglalt eltérésekkel - megfelelően alkalmazni kell.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja, az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 24. és 25. §-a, 65. § (6) bekezdése, a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 3. § a)-b) és i) pontja, 13. § (2) bekezdés a) pontja, valamint (4) és (5) bekezdése alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) önkormányzati határozatban foglaltakra

tudomásul veszi a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 2022. évben bérbeadott lakásokról szóló tájékoztatást a melléklet szerint.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Debrecen, 2022. december 1.

Racsmány Gyula
osztályvezető