

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Dr. Papp László

Tárgy:

Döntés a Főnix Csarnok üzemeltetéséről, a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. és a Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításáról

Iktatószám:

-/2015

Ügyintéző:

Czentnár Anita

Feladatot jelent:

Szücs László
Dr. Papp László

Véleményező bizottságok:

Ügyrendi Bizottság
Tulajdonosi Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság
Kulturális Bizottság
Közygűlés

Törvényességi véleményezés ideje:

2015.04.23.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Papp-Pálmai Éva

Mellékletek:

[1 Alapító okirat módosítás \(Főnix\)](#)

[2 Alapító okirat módosítás \(Sportcentrum\)](#)

Tisztelt Közgyűlés!

A Cívis Ház Zrt. tulajdonában lévő Főnix Csarnok (4028 Debrecen, Kassai út 28.) 2014. május 1. napjától a Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Főnix Kft.) térítésmentes hasznosításában van oly módon, hogy a Főnix Kft. a korábban általa fizetett bérleti díj után járó áfát fizeti meg havonta a tulajdonos részére.

Felmerült az igény a Főnix Csarnok kihasználtságának javítására a sportcélú felhasználás lehetőségének szélesebb körben történő biztosítása révén. A sportcélú használat koordinálására a jelenlegi üzemeltetőnél (Főnix Kft.) alkalmasabb a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Sportcentrum Kft.) – mind a keretei között működő sportiskola, mind a látvány-csapatsportágak helyi szervezeteivel (kézilabda, kosárlabda, jégkorong) meglévő kapcsolatrendszerének kihasználása révén. A Sportcentrum Kft.-nek lehetősége van arra, hogy a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény alapján a Főnix Csarnok sportcélú beruházására, felújítására TAO pályázati konstrukció keretén belül támogatást vegyen igénybe.

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy utasítsa a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságát, hogy a Cívis Ház Zrt. döntéshozó szerveként a Főnix Csarnokra vonatkozó, Főnix Kft.-vel fennálló bérleti szerződést közös megegyezéssel szüntesse meg, és adja azt térítésmentes hasznosításba a Sportcentrum Kft. részére.

A kulturális nagyrendezvények megtartására a Főnix Csarnokban a továbbiakban oly módon lenne lehetőség, hogy évente 10 napra a Főnix Kft., 5 napra pedig az Önkormányzat ingyenesen kapná meg a Főnix Csarnokot ezen rendezvények lebonyolítása céljából.

Szükséges továbbá dönteni arról, hogy a Sportcentrum Kft. a Főnix Kft. által a Főnix Csarnokban foglalkoztatott 3 fő munkavállalóval oly módon létesítsen munkaviszonyt, hogy elismeri a Főnix Kft.-nél a munkaviszonyban eltöltött időt.

Mivel a Főnix Csarnok telephelyként szerepel a Főnix Kft. alapító okiratában, fentiekre tekintettel az érintett Kft.-k alapító okiratait módosítani szükséges.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény 12. § (1) bekezdése kimondja, hogy „A Ptk. hatálybalépésekor a cégjegyzékbe bejegyzett, (...) gazdasági társaság a Ptk. hatálybalépését követő első létesítő okirat módosítással egyidejűleg köteles a Ptk. rendelkezéseivel összhangban álló továbbműködéséről dönteni, és a legfőbb szervi határozatot a cégbírósághoz benyújtani.” A Főnix Kft. alapító okiratának módosítását a Kft. jogi képviselője a hatályos jogszabályoknak megfelelően már az új Ptk. előírásainak megfelelően készítette el.

A Sportcentrum Kft. már 2015. január 1. napja óta az új Ptk. előírásai szerint működik, ezen Kft. alapító okiratának módosítása a telephely átvezetését tartalmazza. Célszerű továbbá dönteni a Sportcentrum Kft. könyvvizsgálójának újráválasztásáról tekintettel arra, hogy a könyvvizsgáló megbízatása 2015. június 30. napjával lejár.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) és (4) bekezdései és a 3:112. § (3) bekezdése, a 2013. évi CLXXVII. törvény 12. § (1) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján, figyelemmel a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatósága Ügyrendjének II/C)/ 9./ r.) pontjában, valamint a 62/2014. (IV. 24.) határozatban foglaltakra

1./ utasítja a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságát, hogy a Cívis Ház Zrt. tulajdonában álló Főnix Csarnokra (4028 Debrecen, Kassai út 28.) vonatkozó, a Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kötött bérleti szerződést 2015. május 31. napjával közös megegyezéssel szüntesse meg és 2015. június 1. napjától az épületet – a páholyokkal együtt - adja térítésmentes hasznosításba a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft.-nek oly módon, hogy a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. a Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. által fizetett Áfát-val azonos összegű Áfát legyen köteles megfizetni.

Határidő: azonnal

Felelős: a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságának elnöke

2./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy a döntésről a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságának elnökét tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

3./ Kizárólagos alapítói hatáskörében dönt arról, hogy a hatályos jogszabályokban foglalt kötelező érvényű előírásoknak való megfelelés érdekében a Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. a 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseivel összhangban működik tovább.

4./ Az 1./ és 3./ pontban foglalt döntésekre tekintettel elfogadja a Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítását az 1. melléklet szerint.

5./ A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztja 2015. június 30. napjától 2020. június 30-ig terjedő időtartamra az EAST-AUDIT Igazságügyi Adó-, Járulékos és Könyvszakértő Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (4025 Debrecen, Széchenyi u. 15., Cg.: 09-10-000331, Magyar Könyvvizsgálói Kamara sorszáma: 001216, képviseli: Balogh Istvánné) 70.000,- Ft/hó+Áfa díj megállapítása mellett azzal, hogy a könyvvizsgálatért személyében felelős személy Balogh Istvánné (kamarai tagság száma: 002587).

6./ Az 1./ és 5./ pontban foglalt döntésekre tekintettel elfogadja a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítását a 2. melléklet szerint.

7./ Felhatalmazza a polgármestert a 4./ és 6./ pontok szerinti okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

8./ Felkéri az érintett Kft.-k ügyvezetőit, hogy a Főnix Csarnok rendeltetésszerű működtetéséből adódó jogviszonyok megszüntetését, módosítását, valamint a Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonában lévő, a sportcélú tevékenységhez kapcsolódó tárgyi eszközök átadását végezzék el a piaci érték figyelembevételével.

9./ Felkéri az érintett Kft.-k ügyvezetőit, hogy kössenek megállapodást arra vonatkozóan, hogy a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. a Főnix Csarnok használatát a városi kulturális nagyrendezvények megrendezése céljából évente 10 napra a piaci ár áfájának megfizetése mellett ingyenesen biztosítja a Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. részére azzal, hogy a rezsiköltséget a Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. a tényleges fogyasztás alapján megtéríti a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. részére.

10./ Felkéri a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy évente 5 napra adja ingyenesen DMJV Önkormányzata használatába a Főnix Csarnokot.

11./ Felkéri az érintett Kft.-k ügyvezetőit, hogy állapodjanak meg a Főnix Csarnok üzemeltetésében közreműködő 3 fő munkavállaló foglalkoztatásáról oly módon, hogy a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. munkaviszonyt létesít a munkavállalókkal és elismeri a Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft.-nél munkaviszonyban eltöltött idejüket.

12./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy a döntésről az érintett Kft.-k ügyvezetőit tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

13./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy az 1-11./ pontokban foglalt döntésekre tekintettel az érintett Kft.-k támogatásával kapcsolatos költségvetési átcsoportosításra vonatkozó döntést és a támogatási szerződések módosítását készítse elő.

Határidő: 2015. június 30.

Felelős: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

14./ Felkéri a polgármestert a 13./ ponban foglalt költségvetési átcsoportosításra vonatkozó döntés meghozatalára és a kapcsolódó támogatási szerződés-módosítások aláírására.

Határidő: 2015. június 30.

Felelős: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel!

D e b r e c e n, 2015. április 22.

Dr. Papp László
polgármester