

ELŐTERJESZTÉS	
<b>Előterjesztő:</b>	Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	A Debrecen, Mácsai Sándor u. 8. fszt. 2. szám alatti lakás nem lakássá történő átminősítése
<b>Iktatószám:</b>	VAGY-324615-3/2022
<b>Ügyintéző:</b>	Zám Andrea
<b>Feladatot jelent:</b>	Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője
	Erdei Edit, a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2022. december 21.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Bákonyiné dr. Szabó Melitta

Mellékletek:	
	<a href="#">Alaprajz (az előterjesztés melléklete)</a>

## **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

A debreceni 9091 hrsz-ú, 509 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett lakóház” megjelölésű, a valóságban Debrecen, Mácsai Sándor u. 8. szám alatti ingatlan 54/463-ad tulajdoni hányada Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), 409/463-od tulajdoni hányada magánszemélyek tulajdonában áll.

A 9091/A/2 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Mácsai Sándor u. 8. fszt. 2. szám alatti 54 m<sup>2</sup> alapterületű lakás, mely az egyetlen önkormányzati tulajdonban lévő lakás az ingatlanban, 2022 októberében üresedett meg. A Cívis Ház Zrt. az ingatlan belvárosi, Debreceni Járásbírósághoz közeli elhelyezkedése révén gazdaságosabbnak tartja a továbbiakban irodaként történő hasznosítását.

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 18. § (1) bekezdése alapján önkormányzati tulajdonú lakás csak lakás céljára használható. A Rendelet 19. §-a alapján **lakásnak nem lakássá történő átminősítéséhez a Tulajdonosi Bizottság hozzájárulása szükséges.**

**A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.**

### **Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága  
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 19. §-a alapján

**1./** hozzájárul a debreceni 9091/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban Debrecen, Mácsai Sándor u. 8. fszt. 2. szám alatti 54 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás nem lakássá történő átminősítéséhez.

**2./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglalt döntésről a Cívis Ház Zrt.-t (székhelye: 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2., képviseli: Erdei Edit vezérigazgató) értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**3./** Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját az 1./ pontban foglaltakra tekintettel a szükséges intézkedések megtételére, különös tekintettel a településképi bejelentési eljárás kezdeményezésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

Debrecen, 2023. január 2.

**Szilágyi Ferenc**  
osztályvezető