



1. melléklet a/2023. önkormányzati határozathoz.

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

A 471. sz. főút - belterületi szakaszának (0+000-1+000, és a 1+000 - 2 + 850 km szelvények közötti szakasz) 2 x 2 sávosra történő bővítésével összefüggésben

1. SZERKEZETI TERVLAP

1.1. Területfelhasználás

JELMAGYARÁZAT

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLETEK

VEGYES TERÜLETEK

GAZDASÁGI TERÜLETEK

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰELHELYEZÉSI, HÍRKÖZLESI TERÜLETEK

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

ZÖLDTERÜLETEK

ERDŐTERÜLETEK

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

EGYÉB ELEMÉK

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

Felelős tervező:


Nagygyula Attila
okl. településmérnök,
településtervező
TT-09-0637

 Jelen módosítással összefüggő tervezési terület határa
Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Nagyvárosias lakóterület (Ln)

Kisvárosias lakóterület (Lk)

Kertvárosias lakóterület (Lke)

Falusias lakóterület (Lf)

Városközpont (Vt-Vk)

Helyi központ (Vt-Hk)

Vegyes, intézmény terület (Vi)

Ipari terület (Gip)

Általános gazdasági terület (Gá)

Nagykerjedésű kereskedelmi célú terület (K-Ker)

Oktatási központok területe (K-Okt)

Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület (K-Eü)

Nagykerjedésű sportolási célú terület (K-K-Sp)

Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (K-En)

Növénykert terület (K-Nk)

Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület (K-Hon)

Hulladékkezelő terület (K-Hull)

Közelékekhez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület (K-Köt)

Mezőgazdasági üzem terület (K-Mü)

Egyéb, rekreációs célú terület K-Rek)

Egyéb, városgazdálkodást és üzemeltetést szolgáló terület (K-Kü)

Közüti közlekedési terület (KÖu)

Köztőpályás (vasúti) közlekedési terület (KÖk)

Légi közlekedési terület (KÖl)

Vízgazdálkodási terület (V)

Zöldterület (Z)

Erdőterület (E)

Általános mezőgazdasági terület (Má)

Kertes mezőgazdasági terület (Mk)

Természeti közeli terület (Tk)

Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-En)

Vadspark, arborétum terület (Kb-Arb)

Temetőterület (Kb-T)

Hulladékkezelő és -lerakó terület (Kb-Hull)

Egyéb, rekreációs célú terület (Kb-Rek)

Egyéb, beépítésre nem szánt egyéb raktározási, termelői és logisztikai terület (Kb-Log)

Jelentős változással érintett terület

Infrastruktúra függvényében ütemezetten igénybe vehető, változással érintett terület

Meglévő erdőterületek és zöldterületek

Távlati területfelhasználás: Általános gazdasági terület

Építési szabályzatban 5%-os zöldterületi aránnyal szabályozandó terület határa

Meglévő közúti vasút (villamos) vonal

Tervezett közúti vasút (villamos) vonal

Távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala

Távlati köztőpályás (vasúti) fejlesztés közelítő nyomvonala

Meglévő híd, felüljáró

Tervezett híd, felüljáró

Meglévő alagút, aluljáró

Tervezett alagút, aluljáró

Városközpont

Helyi központ

Meglévő vasúti teherpályaudvar és nagyforgalmú vasútállomás

Tervezett távolsági és helyközi autóbusz-pályaudvar

Meglévő nemzetközi kereskedelmi repülőtér

Debrecen közigazgatási határa

Belterületi határvonal

Telekhatár

Vasúthálózat

Vizek