

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Dr. Papp László
Tárgy:	
	Együttműködési megállapodás kötése a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-vel a debreceni Észak-Nyugati Gazdasági Övezet infrastruktúra fejlesztésének kialakítása érdekében
Iktatószám:	
	ÜZEM-164737/2019
Ügyintéző:	
	Szécsi Balázs
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester, Dr. Terdik Edda a Szervezési és Jogi Főosztály vezetője, Pacza Gergely a Városfejlesztési Főosztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Pénzügyi Bizottság, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2019.09.19
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Várkondi László

Mellékletek:

--	--

Tisztelt Közgyűlés!

A debreceni Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakításával összefüggő infrastruktúra-fejlesztésekről szóló 1464/2018. (IX. 25.) Korm. határozat 1., 3. és 5. pontja tartalmazza az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakításával kapcsolatos alábbi fejlesztéseket:

1. a) az M35 autópálya csomópontjának Debrecen-Józsa térségében történő megépítése,
b) a 33. számú főút M35 autópálya és 3316. jelű összekötő út közötti szakaszának 2×2 sávossá történő kapacitásbővítése,
c) a debreceni Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területe körüli, 2×1 sávossá történő megépítésével, valamint az így kialakuló út Debrecen-Nagymacs és Debrecen-Józsa felé történő kapcsolatának 2×1 sávossá, illetve a 33. számú főútig vezető út 2×2 sávossá kiépítése;
3. a) a debreceni közforgalmú logisztikai és konténerterminál Országos Intermodális Konténerterminál Hálózat részeként történő megépítése,
b) a 108-as vasútvonalnak Debrecen és a megépülő konténerterminál közötti szakasza fejlesztésével, villamosításával, korszerűsítésével és a 100-as vasútvonalra történő becsatlakozásához szükséges pályakorrekció megvalósítása;
5. a) az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet és kiszolgáló létesítményeinek villamosenergia-ellátását biztosító, nagy és közép feszültségű állomás, transzformátorállomások és csatlakozási pontok kialakítása,
b) az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet és kiszolgáló létesítményeinek gázellátását biztosító, 20 ezer Nm³/h kapacitású hálózat kiépítése
c) az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területén keletkező kezelt csapadékvizek továbbítására alkalmas hálózat kiépítése,
d) az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet tűzvíz- és használativíz-ellátását növelő, valamint szennyvízelvezetését biztosító hálózat kiépítése,
e) az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területén meglévő távközlési infrastruktúra kiváltásával és új távközlési hálózat kiépítése;

A határozat alapján az 1., 3. és 5. pont szerinti fejlesztések megvalósítására vonatkozóan **együttműködési megállapodás megkötése** szükséges.

A debreceni Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakításával összefüggő közúti, vasúti és közmű infrastruktúra fejlesztések megvalósításáról, valamint a fejlesztésekkel összefüggő kormányhatározatok módosításáról szóló 1592/2018. (XI. 22.) Korm. határozatban került rögzítésre, hogy az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakításához kapcsolódó beruházások tervezetési, illetve kivitelezési feladatait Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat), valamint a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: NIF Zrt.) látja el. Azokban az esetekben, ahol a tervezésért az Önkormányzat, a kivitelezésért felelősként pedig a NIF Zrt. lett megjelölve, az elkészült **tervdokumentációkat a hozzájuk kapcsolódó szakági tervekkel és a megszerzendő végleges építési engedélyekkel együtt térítésmentesen - azok korlátlan felhasználási jogával együtt -** szükséges a NIF Zrt. részére átadni. Az átadásra kerülő tervdokumentációk tartalmát a következő táblázat foglalja össze.

Azonosító	Az infrastruktúra-fejlesztési projekt megnevezése
KÖZÚT-1/A	M35 autópálya új, Debrecen-Józsa csomópont építése
KÖZÚT-1/B	M35 autópálya meglévő, 354. sz. főút csomópont átépítése
KÖZÚT-2/A	33. sz. főút 2×2 sávra bővítése az M35 autópálya és az ipari fejlesztési terület között
KÖZÚT-2/B	33. sz. főút 2×2 sávra bővítése az ipari fejlesztési terület és a 3316. jelű összekötő út között
KÖZÚT-2/C	Kerékpárút építése a 33. sz. főút mellett az M35 autópálya és az ipari fejlesztési terület között
KÖZÚT-2/D	33. sz. főút csomópontjainak fejlesztése az M35 autópálya és a 35. sz. főút között
VASÚT-1/A	Konténerterminál (2 vágány)
VASÚT-1/B	2. ütem: konténerterminál (további vágányok, kiszolgáló létesítmények)
VASÚT-2/A	108-as vasútvonal korszerűsítése Debrecen állomás és Nagymacs állomás között
VASÚT-2/B	2. ütem: 108-as vasútvonal korszerűsítése Nagymacs állomás és Balmazújváros állomás között
VASÚT-2/C	2. ütem: 108-as vasútvonal villamosítása Debrecen állomás és Balmazújváros állomás között
VASÚT-2/D	100-as vasútvonalhoz történő kapcsolódás kialakítása (Kisállomás)
VASÚT-2/E	2. ütem: 100-as vasútvonalhoz történő kapcsolódás kialakítása (2 vágány)

Az együttműködési megállapodásban rendelkezni szükséges az infrastruktúra fejlesztési elemek megvalósításához és üzemeltetéséhez szükséges valamennyi érintett ingatlan vonatkozásában azok térítésmentes vagy visszerhes átadásáról a Magyar Állam részére.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a Közgyűlés hatáskörébe tartozó döntéseket a határozati javaslatban foglaltak szerint elfogadni szíveskedjen

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére

az 1988. évi I. törvény 29. §-a, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, 108/A. § (1) bekezdés b) pontja, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése, 13. § (1) és (3) bekezdése, a 2012. évi XLI. törvény 4. § (2) bekezdés a) pontja, valamint a 2005. évi CLXXXIII. törvény 3. §-a alapján, figyelemmel az 1464/2018. (IX. 25.) és az 1592/2018. (XI. 22.) Korm. határozatokra

1/ együttműködési megállapodást köt a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., továbbiakban: NIF Zrt.) a debreceni Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakításával összefüggő infrastruktúra-fejlesztések megvalósítása érdekében.

2./ Az 1./ pontban foglalt együttműködési megállapodásban az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a debreceni Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakításával összefüggő, állami út- és vasúthálózat fejlesztésekhez tartozó, az Önkormányzatnál keletkezett tervdokumentációk térítésmentes és korlátlan felhasználási jogát határozatlan időre átadja a NIF Zrt-nek, továbbá az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a fejlesztés megvalósításához szükséges engedélyek tekintetében a NIF Zrt. is építetői jogosultságot szerezzen térítésmentesen.

3./ Az 1./ pontban foglalt együttműködési megállapodásnak – az 1592/2018 (XI. 22.) Korm. határozatban rögzített feladatok végrehajtása érdekében – tartalmaznia kell a létrejövő infrastrukturális elemek megépítéséhez és azok üzemeltetéséhez szükséges ingatlanok térítésmentes, illetve visszerhes átadásának feltételeit.

4./ Felkéri a Szervezési és Jogi Főosztály vezetőjét, hogy a döntésről értesítse a NIF Zrt-t, illetve az együttműködési megállapodást, valamint a hozzá kapcsolódó jognyilatkozatokat és dokumentumokat készítse elő és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás, valamint a kapcsolódó jognyilatkozatok és dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és az együttműködési megállapodás, valamint a kapcsolódó jognyilatkozatok és dokumentumok előkészítéséért:
a Szervezési és Jogi Főosztály vezetője,
aláírásáért: a polgármester,
a tervdokumentációk átadásáért: a Városfejlesztési Főosztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása **minősített** többséget igényel.

D e b r e c e n, 2019. szeptember 18.

Dr. Papp László
polgármester