

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	Kósa Lajos polgármester
<b>Tárgy:</b>	Az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások értékesítésre történő kijelöléséről szóló 170/2007. (VII.5.) Ö.h. és az annak módosításáról szóló 219/2012. (X.25.) határozat mellékleteinek módosítása
<b>Iktatószám:</b>	VAGY-...../2013
<b>Ügyintéző:</b>	Nagyné Seres Réka
<b>Feladatot jelent:</b>	Kósa Lajos Polgármester  Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője  Kováts Ákos Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója  részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	Tulajdonosi Bizottság  Pénzügyi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:</b>	2013. december 12.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Kovács Krisztina

### Mellékletek:

<a href="#">219/2012. (X. 25.) határozat 4. sz. mellékletének módosítása</a>
<a href="#">170/2007. (VII. 5.) Ö.h. 4. sz. mellékletének módosítása</a>

## Tisztelt Közgyűlés !

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a **170/2007. (VII. 5.) Ö.h. 1-4. számú mellékleteiben** felsorolt önkormányzati tulajdonú bérlakásokat (2.275 db) értékesítésre jelölte ki a bentlakó bérlők részére. Az értékesítésre kijelölt lakások listája kiegészítésre került a 210/2007. (IX. 27.) Ö.h. mellékleteiben szereplő 135 db lakással, majd a **219/2012. (X. 25.) határozat** mellékleteiben szereplő lakásokkal.

A Közgyűlés az 57/2011. (III.18.) önkormányzati határozattal akként módosította a 170/2007. (VII.5.) Ö.h.-t, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2007. (II.1.) rendelet 8. § (1) bekezdése szerinti elővásárlási jog jogosultjainak lehetőséget biztosít a bérlakások megvásárlására.

A 200/2013 (X.3.) határozatával a Közgyűlés az értékesítési ajánlat érvényességére vonatkozó határidőt 2015. december 31. napjáig meghosszabbította.

A 10691/37/A/11 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Apafi u. 6. Fsz. 6. sz. alatt található, 39 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos, valamint a 8721/A/21 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 8. I/11. sz. alatt található, 50 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos – értékesítésre kijelölt - önkormányzati tulajdonú bérlakásokat a bentlakó bérlők meg kívánják vásárolni. A Cívis Ház Zrt. az értékesítés előkészítéséhez szükséges anyagokat elkészítette és megküldte a Vagyonkezelési Osztályra.

A vételárak meghatározására vonatkozó polgármesteri döntések előkészítése során kiderült, hogy a szóban forgó Apafi utcai bérlakás a Cívis Ház Zrt. nyilvántartásában helytelenül Apafi u 6. Fsz. 3. számon szerepel, ennek megfelelően a 170/2007. (VII.5.) Ö.h. mellékletében is a hibás cím lett feltüntetve. A Bajcsy-Zsilinszky utcai bérlakás esetében ugyancsak helytelenül a Bajcsy-Zsilinszky u. 8. I/3. szám került rögzítésre a nyilvántartásban, ezért a kijelölésről szóló 219/2012. (X. 25.) határozat 4. sz. mellékletében is a hibás cím szerepel.

A földhivatali ingatlan-nyilvántartásban, az Önkormányzat vagyonkataszterében és a társasházi alapító okiratokban is helyesen, az **Apafi u. 6. Fsz. 6. sz.**, valamint a **Bajcsy-Zsilinszky u. 8. I/11.** címeknek megfelelően vannak nyilvántartva a fenti ingatlanok.

A szóban forgó bérlakások a bérlők számára történő értékesítése ezen helyes adatok alapján történhet meg, ezért szükséges a 170/2007. (VII.5.) Ö.h. 4. sz. mellékletének 3. sorában, valamint a 219/2012. (X. 25.) határozat 4. sz. melléklet 23-25. soraiban a lakások adatainak módosítása.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek alapján a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

## **Határozati javaslat:**

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint a 3/2007. (II. 1.) rendelet 2. § (3) bekezdése alapján, figyelemmel az 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltakra

**1./** módosítja az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások értékesítésre történő kijelöléséről szóló 170/2007. (VII. 5.) Ö.h. 4. sz. mellékletének 3. sorát jelen határozat 1. sz. melléklete szerint.

**2./** Módosítja az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások értékesítésre történő kijelöléséről szóló 170/2007. (VII. 5.) Ö.h. módosítása tárgyú 219/2012. (X. 25.) határozat 4. sz. mellékletének 23-25. sorait jelen határozat 2. sz. melléklete szerint.

**3./** Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét és a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy az 1./ és 2./ pontban szereplő lakások értékesítése során a módosításnak megfelelően járjanak el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője, Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

D e b r e c e n, 2013. december 12.

Kósa Lajos  
polgármester