

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Kovács Lászlóné
Tárgy:	
	Az Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű vagyon meghatározott vagyonelemeinek vagyonkezelésbe adása
Iktatószám:	
	-/2013
Ügyintéző:	
	Dr. Mizser Ildikó
Feladatot jelent:	
	Varga László Kovács Lászlóné Kósa Lajos
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Közygűlés
Törvényességi véleményezés ideje:	2013.06.19.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Dobi Csaba

Mellékletek:

- | |
|--|
| <u>hat. jav. 1. sz. mell.: víziközmű vagyonelemek tul.jogának átadásáról szóló megállapodás tervezet</u> |
| <u>hat. jav. 2. sz. mell.: vagyonkezelési szerződés- tervezet</u> |

Tisztelt Közgyűlés!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) valamint a víziközmű - szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) jelenleg hatályos szabályozásai értelmében a vízi-közművek az állam kizárólagos (forgalomképtelen) tulajdonába vagy a települési önkormányzatok korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartoznak.

Annak érdekében, hogy a vízi-közművek tulajdonjoga hosszútávon egyértelműen rendeződjön a Vksztv. átmeneti időt biztosít a víziközmű-szolgáltatók tulajdonában lévő vízi-közművek önkormányzati vagy állami tulajdonba történő átruházására a felek megállapodása útján.

DMJV Önkormányzata 1995. július 1. napjától, a Debreceni Vízmű Vállalat jogutódaként, kizárólagos tulajdonát képező gazdálkodó szervként hozta létre Debrecen egészséges ivóvízéről való és a településen keletkező szennyvizek összegyűjtéséről, elvezetéséről és tisztításáról való gondoskodás céljából a Debreceni Vízmű Zrt-t. A Zrt. jelenleg az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Debreceni Vagyonkezelő Zrt. 100%-os tulajdona. A társaság főbb tevékenységi körei víztermelés,-kezelés,-ellátás, illetve szennyvíz gyűjtése, kezelése.

A Zrt. a 2011. 12.29. -én kelt, a 86/2011(V.2) számú Közgyűlési határozattal elfogadott Közüzemi Szolgáltatási Szerződés alapján kizárólagosan biztosítja Debrecen városban a közműves ivóvíz-szolgáltatást és a közműves szennyvízelvezetést.

A közműves ivóvíz-szolgáltatást és a közműves szennyvízelvezetést biztosító közművagyon részben az átalakulás során végrehajtott apportálás jogcímén, részben a Debreceni Vízmű Zrt. saját beruházásaként került a társaság tulajdonába.

A Vksztv. 79.§ (2) bekezdése értelmében, az olyan gazdálkodó szervezet, amely eszközei között sajátjaként vízi-közművet, vagy vízi-közmű létrehozására irányuló beruházást tart nyilván, az ellátásért felelőssel azok ellátásért felelős részére történő átruházásáról 2013. október 31-ig - a polgári jog általános szabályai szerint - írásban megállapodik. Szerződő felek az átruházást legkésőbb 2013. december 31. napjáig kötelesek megvalósítani.

Ugyanezen § (4) bekezdése értelmében ha a felek térítésmentes átruházásról állapodnak meg, a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak, a társasági adó szempontjából a víziközmű-szolgáltatást végző vállalkozási, bevételszerző tevékenységével összefüggő költségnek, ráfordításnak minősül.

A (7) bekezdés értelmében ha a vízi-közmű tulajdonosa a tulajdon átháramlással érintett víziközmű-rendszeren víziközmű-szolgáltatást végzőnek minősül, és a tulajdonában lévő rendszerfüggetlen víziközmű-elemre nézve a 7. § (1) bekezdése szerinti jogcímmel rendelkezik- a rendszerfüggetlen vízi-közműre a fentiekben idézett bekezdések hatálya nem terjed ki.

A 7. § (1) bekezdése értelmében a víziközmű-tulajdonos tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem a víziközmű-szolgáltatás hatékonyabb megszervezése érdekében a víziközmű-tulajdonossal üzemeltetési szerződést kötött víziközmű-szolgáltató részére elidegeníthető, a víziközmű-szolgáltató tulajdonában állhat.

A fentiekben idézett jogszabály helyekre figyelemmel a Debreceni Vízmű Zrt. által

megtörtént a rendszerfüggetlen, valamint a nem rendszerfüggetlen vízi-közmű vagyonelemek meghatározása és elkészült a megállapodás tervezet az érintett vagyonelemek tulajdonjogának az Önkormányzat részére történő átadásáról.

Tájékoztatom T. Közgyűlést, hogy az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013.(V.30) önkormányzati rendelet 11.§-sa értelmében az önkormányzati vagyon szerzése a polgármester hatásköre. Az elkészült megállapodás tervezet értelmében az ellátásért felelős DMJV. Önkormányzata tulajdonába a vagyonkezelési szerződés hatósági jóváhagyásáról szóló határozat jogerőre emelkedésének hónapja utolsó napján kerülne az érintett vagyonelemek amennyiben T. Közgyűlés támogatja javaslatomat, mely szerint az Önkormányzat a tulajdonában lévő vízi-közmű vagyont(a hivatkozott megállapodással átadott vagyonelemeket, az ISPA projekt keretében megvalósított szennyvíz-közművek kivételével) a jövőben, a Debreceni Vízmű Zrt. működtesse (üzemeltesse, fenntartsa), azzal szakszerűen gazdálkodjon **vagyonkezelési szerződés keretében.**

A Vksztv. 15.§-ának (2) bekezdése értelmében adott víziközmű-szolgáltatási ágazati tevékenység végzéséhez szükséges víziközmű-üzemeltetési jogviszony az ellátásért felelős és a víziközmű-szolgáltató között létrejött vagyonkezelési szerződésen, koncessziós szerződésen, vagy bérleti-üzemeltetési szerződésen alapulhat.

Az üzemeltetési jogviszonyt megalapozó üzemeltetési szerződés egyik típusa a vagyonkezelési szerződés.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény(a továbbiakban:Mötv.) rendelkezései értelmében a képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyona az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

A képviselő-testület kizárólag az Nvtv.-ben meghatározott személyekkel köthet vagyonkezelési szerződést.

A vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet(a továbbiakban: Rendelet) értelmében a vagyonkezelési szerződés megkötése a Közgyűlés hatáskörébe tartozik, azzal hogy az versenyeztetés nélkül köthető, kivéve ha a Közgyűlés versenyeztetés lefolytatásáról dönt. A Rendelet szerint vagyonkezelői jog ingyenesen önkormányzati költségvetési szervvel vagy önkormányzati intézménnyel, az állammal, más helyi önkormányzattal, továbbá az állam, a helyi önkormányzat, önkormányzati társulás, költségvetési szerv vagy önkormányzati intézmény együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, valamint ezen gazdálkodó szervezet 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel létesíthető.

A **vagyonkezelői jog** biztosítja, hogy az Önkormányzat a vízi-közmű vagyon tulajdonjogát megtartva, a közfeladat ellátását a vagyonkezelőre bízva oly módon, hogy a vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei, minek következtében megvalósul a vagyon védelme. A vagyon védelmét szolgálja azon előírás is, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező vagyont a vagyonkezelő nem idegenítheti el, biztosítékul nem adhatja, más személy követelésének a kielégítésére nem használhatja, a vagyonkezelői

jogot másra nem ruházhatja át, azon osztott tulajdont nem létesíthet.

Álláspontom szerint a vízi-közmű vagyon megfelelő működtetését, a vagyon védelmét legmegfelelőbben a vagyonkezelésbe ad, mint üzemeltetési forma biztosítja.

A Debreceni Vízmű Zrt. több évtizedes tevékenységével bizonyította, hogy gondos, felelős gazdája volt a tulajdonát képező közművagyonnak, szakmai kifogások a tevékenységével kapcsolatosan nem merültek fel. Gondoskodott a vagyon karbantartásáról, annak fejlesztéséről, az igények szerint, pótolta azokat elhasználódás esetén, ezért javaslom, hogy **T. Közgyűlés - pályázatát nélkül - az Önkormányzat tulajdonát képező vízi- közmű vagyon vagyonkezelésével az ISPA projekt keretében megvalósított szennyvíz-közművek kivételével a Debreceni Vízmű Zrt-t bízva meg az előterjesztés mellékletét képező vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint ingyenesen, a vagyonkezelési szerződés hatósági jóváhagyásáról szóló határozat jogerőre emelkedését követő hónap első napjától, határozatlan időtartamra.**

Tájékoztatom a T. Közgyűlést, hogy a Vagyonkezelési Szerződést be kell nyújtani a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz jóváhagyásra az aláírástól számított 30napon belül azzal, hogy a szerződés legkorábban a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján lép hatályba.

A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonról - az önkormányzati közfeladatok sérelme nélkül – a Rendelet, egyéb hatályos jogszabályok(Nvtv., Mötv., Vksztv.) illetve a vele kötött vagyonkezelési szerződés szerint gondoskodik.

A vagyonkezelő többek között köteles a vagyonkezelésbe vett vagyon biztosítására, jó gazda módjára való megőrzésére, hasznosítására, gyarapítására, fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására, bizonyos adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésére, a vagyonkezelésbe vett vagyon után az Önkormányzattal egyező értékcsökkenés elszámolására és annak összegét a kezelt vagyon pótlására, felújítására fordítani. Köteles a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak állapotának tárgyévi változásairól beszámolót készíteni.

A vagyonkezelő köteles a vonatkozó környezetvédelmi előírások betartására.

Köteles a szerződés alapján átvett vagyon pótlására és felújítására vonatkozó rekonstrukciós tervet készíteni legalább 10 évre.

A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a Polgármester az általa megbízott szerv vagy személy (vagyonellenőr) útján ellenőrzi.

A fent leírtak alapján, kérem a T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot, valamint a mellékelten csatolt tulajdonba adásról szóló megállapodás tervezetét és vagyonkezelési szerződés-tervezetét elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CCIX törvény 15.§(2) bekezdése, 79.§-a, a 2011.évi CLXXXIX törvény 109.§-a, a 2011. évi CXCVI törvény 11.§-a valamint a 24/2013.(V.30) önkormányzati rendelet 7. §-ának (1)- (4) bekezdése alapján

1./tudomásul veszi a DMJV Önkormányzata, valamint a Debreceni Vízmű Zrt. által kötendő, a Zrt. nem rendszerfüggetlen víziközmű vagyonelemeinek DMJV Önkormányzata tulajdonába adásáról szóló megállapodás tervezetben foglaltakat az 1. számú melléklet szerint.

2./DMJV Önkormányzata a Debreceni Vízmű Zrt. nem rendszerfüggetlen víziközmű vagyonelemei tulajdonjogának megszerzését követően a tulajdonát képező, korlátozottan forgalomképes törzsvagyonaiba tartozó Debrecen város közműves ivóvízellátását, a közműves szennyvízelvezetés során a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgáló víziközmű vagyonelemeket - az ISPA Projekt keretében megvalósított szennyvíz közművek kivételével - a Debreceni Vízmű Zrt. (képviselője: Ányos József vezérigazgató, székhely: 4025 Debrecen, Hatvan utca 12-14., cégjegyzékszám: Cg.09-10-000479) vagyonelemébe adja, a vagyonelemzési szerződés hatósági jóváhagyásáról szóló határozat jogerőre emelkedését követő hónap első napjától kezdődően, ingyenesen, határozatlan időtartamra a 2. számú melléklet szerinti vagyonelemzési szerződés tervezetben foglalt tartalommal.

3./Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1./ pontban megjelölt - a végleges vagyonelemértékeket és vagyonelemeket is tartalmazó - tulajdonba adásról szóló megállapodás megkötését követően a vagyonelemzési szerződést írja alá.

Határidő: a tulajdonba adásáról szóló megállapodás megkötését követően, azonnal

Felelős: Polgármester

4./Felkéri a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatóját, hogy a felek által aláírt vagyonelemzési szerződést jóváhagyásra küldje meg a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak.

Határidő: a szerződés aláírását követően

Felelős: Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatója

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2013. június 12.

Kovács Lászlóné
Gazdálkodási Főosztály Vezetője