

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	
	Egyes TOP felhívások keretében megvalósításra kerülő projektekkel kapcsolatos döntések meghozatala
Iktatószám:	
	KABI-/2022
Ügyintéző:	
	Dr. Zsoldos Magdolna
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester, Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője, Pacza Gergely a Városfejlesztési Főosztály vezetője, Dr. Kovács Ádám a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője, Póser Zoltán az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Pénzügyi Bizottság, Kulturális és Oktatási Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2022. május 19.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Havasi Bianka

Mellékletek:	

Tisztelt Közgyűlés!

I.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: **TOP**) keretében meghirdetett TOP-6.5.1-19 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú felhívásra benyújtott TOP-6.5.1-19-DE1-2020-00003 azonosító számú, **„A Debrecen, Thaly Kálmán Utcai Óvoda épületének energetikai korszerűsítése”** című támogatási kérelmét a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága 100%-os támogatási intenzitás mellett 534.280.766 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítette. A támogatási szerződés 2021. január 18. napján lépett hatályba.

A fenti pályázat benyújtásakor az Önkormányzat a Debrecen, Thaly Kálmán utca 10-12. szám alatti (hrsz.: 7677) épület energiahatékonyság-központú fejlesztését tervezte megvalósítani a külső határoló szerkezetek korszerűsítése által. A fejlesztés lehetővé tette volna a határoló szerkezetek hőszigetelését és a nyílászárók cseréjét, a fal és a tető hőszigetelését, valamint vízszigetelését. A jelenlegi ablakok cseréjére is sor került volna. Megvalósításra került volna a fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések és a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése, valamint az épület már meglévő, kül- és beltéri világítási rendszereinek korszerűsítése, továbbá napelem telepítése. A projekt részeként megtörtént volna az épület projektarányos akadálymentesítése is.

A projekt előkészítése során, a tervező kiválasztására irányuló eredményes közbeszerzés alapján, a felmérési és a kiviteli tervdokumentáció elkészítése érdekében 2022. február 28. napján az Önkormányzat és az L&L Építész Iroda, Építőipari, Szolgáltató Betéti Társaság tervezési szerződést kötöttek, mely alapján a tervező a felmérési tervdokumentációt határidőben 2022. március 30. napján le is szállította. A kiviteli tervdokumentáció készítése jelenleg folyamatban van, mellyel kapcsolatban az első tervegyeztetés is megtörtént.

II.

Az Önkormányzat a TOP-6.5.1-19 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú felhívásra benyújtott TOP-6.5.1-19-DE1-2020-00004 azonosító számú, **„A Debrecen, Angyalkert Óvoda épületének energetikai korszerűsítése”** című támogatási kérelmét a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága 100%-os támogatási intenzitás mellett 326.892.410 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítette. A támogatási szerződés 2021. január 18. napján lépett hatályba.

A fenti pályázat benyújtásakor az Önkormányzat a Debrecen, Ótemető u. 9 szám alatti (hrsz.: 5927) épület energiahatékonyság-központú fejlesztését tervezte megvalósítani a külső határoló szerkezetek korszerűsítése által. A fejlesztés lehetővé tette volna a határoló szerkezetek hőszigetelését és a nyílászárók cseréjét, a fal és a tető hőszigetelését, valamint vízszigetelését. A jelenlegi ablakok cseréjére is sor került volna. Megvalósításra került volna a fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések és a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése, valamint az épület már meglévő, kül- és beltéri világítási rendszereinek korszerűsítése, továbbá napelem telepítése. A projekt részeként megtörtént volna az épület projektarányos akadálymentesítése is.

A projekt előkészítése során, a tervező kiválasztására irányuló eredményes közbeszerzés alapján, a felmérési és a kiviteli tervdokumentáció elkészítése érdekében 2021. október 27. napján az Önkormányzat és az L&L Építész Iroda, Építőipari, Szolgáltató Betéti Társaság tervezési szerződést kötöttek, mely alapján a Tervező által a felmérési és a kiviteli tervdokumentáció is leszállításra került.

III.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a folyamatban lévő projektek esetében – így a jelen előterjesztés I. és II. pontjában ismertetettek tekintetében is – az Önkormányzat azt tapasztalja, hogy az építési tevékenységre vonatkozó közbeszerzési eljárás során a tervezetthez képest 20-30 %-kal magasabb árajánlatok érkeznek, ezért javasoljuk a projektek visszavonását azzal, hogy az Önkormányzat azok megvalósítását a TOP Plusz programba magasabb támogatási előirányzattal betervezi.

Jelen projektek esetében a már elkészült tervek a TOP Plusz keretében történő pályázás esetén hasznosítani kívánjuk, így az ezen tervek ráfordított költség nem vész el, forrásvesztés nem történik.

Szükséges továbbá azt is figyelembe venni, hogy az óvodák tervezett felújítása azok működése közben nem valósítható meg, ezért az óvodai csoportokat más óvodai feladatellátásra alkalmas önkormányzati épületbe szükséges költöztetni. Tekintettel arra, hogy üres óvodaépület csak a 4032 Debrecen, Martonfalvi u. 21-23. szám alatt található - melyben jelenleg a felújítás alatt álló Debrecen Megyei Jogú Város Egyesített Bölcsődei Intézménye Károlyi Mihály Utcai Tagintézménye került elhelyezésre, ezt követően pedig az Ifjúság Utcai Óvoda Hétszínvirág Tagintézményeinek óvodáit fogadja -, nem lehetséges a projektek egy időben történő kivitelezése.

Fentiek ismeretében kezdeményezzük:

- a) a TOP-6.5.1-19-DE1-2020-00003 azonosító számú, „A Debrecen, Thaly Kálmán Utcai Óvoda épületének energetikai korszerűsítése” című támogatási kérelem és
- b) a TOP-6.5.1-19-DE1-2020-00004 azonosító számú, „A Debrecen, Angyalkert Óvoda épületének energetikai korszerűsítése” című támogatási kérelem

visszavonását.

A visszavonások következtében felszabaduló forrásokat pedig át kívánjuk csoportosítani a még hátralévő, be nem fejezett TOP projektek költségneveiméneke finanszírozására.

IV.

A 2020-2021-ben megvalósult és a jövőben megvalósítani kívánt óvodai fejlesztéseket bemutató táblázatot tájékoztatásul terjesztem a Tisztelt Közgyűlés elé:

Azonosítószám	Projekt címe	Megítelt támogatás (Ft)
TOP-6.2.1-15-DE1-2016-00008	Az Alsójózsai Kerekerdő Óvoda felújítása	341.699.379
TOP-6.2.1-16-DE1-2017-00003	Új óvoda építése a Tócsóvölgyben	416.560.841
TOP-6.5.1-15-DE1-2016-00005	A Lehel Utcai Óvoda épületének energetikai korszerűsítése	200.787.936
TOP-6.5.1-15-DE1-2016-00006	A Közép Utcai Óvoda épületének energetikai korszerűsítése	210.654.629
TOP-6.5.1-15-DE1-2016-00014	A Boldogfalva Óvoda épületének energetikai korszerűsítése	208.934.728
TOP-6.5.1-15-DE1-2016-00019	A Szivárvány Óvoda épületének energetikai korszerűsítése	126.000.000
TOP-6.5.1-16-DE1-2017-00001	A Görgey Utcai Óvoda épületének energetikai korszerűsítése	162.050.000
TOP-6.5.1-16-DE1-2017-00003	A Karácsony György Utcai Óvoda épületének energetikai korszerűsítése	170.312.139

TOP-6.5.1-16-DE1-2017-00004	A Sinay Miklós Utcai Óvoda épületének energetikai korszerűsítése	156.522.104
TOP-6.5.1-16-DE1-2017-00005	A Mosolykert Óvoda Kismacsi Telephelye épületének energetikai korszerűsítése	64.300.173
TOP-6.5.1-16-DE1-2017-00010	A Debreceni Arany János Óvoda épületének energetikai korszerűsítése	163.050.000
TOP-6.5.1-19-DE1-2020-00002	A Debrecen, Margit téri Óvoda épületének energetikai korszerűsítése	489.176.124,34
TOP-6.5.1-19-DE1-2020-00005	A Debrecen, Hétszínvirág Óvoda épületének energetikai korszerűsítése	542.650.700

V.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjával.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat tv.) 46.§ (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokról dönteni szíveskedjen.

I. Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján, figyelemmel a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 6. pontjára, valamint a 90/2020. (II. 13.) határozatra

1./ visszavonja a TOP-6.5.1-19 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú felhívásra a 95/2020. (VIII. 27.) határozat alapján benyújtott, „A Debrecen, Thaly Kálmán Utcai Óvoda épületének energetikai korszerűsítése” című támogatási kérelmét, és kezdeményezi a támogatási szerződés megszüntetését.

2./ Kezdeményezi a visszavonás következtében felszabaduló 534.280.766,-Ft összegű forrás átcsoportosítását a Területi Operatív Program keretein belül megvalósuló projektek finanszírozására.

3./ Felkéri az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetőjét és a Polgármesteri Kabinetiroda vezetőjét

a) a támogatási kérelem visszavonásához és a támogatási szerződés megszüntetéséhez, valamint

b) az átcsoportosításhoz

szükséges intézkedések megtételére, továbbá felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó jognyilatkozatok és dokumentumok aláírására.

Határidő: az a) pont tekintetében azonnal

a b) pont tekintetében a jóváhagyást követően azonnal

Felelős: a támogatási kérelem visszavonásáért és az átcsoportosítás kezdeményezéséért: az EDC Nonprofit Kft. ügyvezetője, valamint a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője
az aláírásért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2022. május 19.

Dr. Papp László
polgármester

II. Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján, figyelemmel a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 6. pontjára, valamint a 90/2020. (II. 13.) határozatra

1./ visszavonja a TOP-6.5.1-19 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú felhívásra a 96/2020. (VIII. 27.) határozat alapján benyújtott, „A Debrecen, Angyalkert Óvoda épületének energetikai korszerűsítése” című támogatási kérelmét, és kezdeményezi a támogatási szerződés megszüntetését.

2./ Kezdeményezi a visszavonás következtében felszabaduló 326.892.410,-Ft összegű forrás átcsoportosítását a Területi Operatív Program keretein belül megvalósuló projektek finanszírozására.

3./ Felkéri az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetőjét és a Polgármesteri Kabinetiroda vezetőjét

a) a támogatási kérelem visszavonásához és a támogatási szerződés megszüntetéséhez, valamint

b) az átcsoportosításhoz

szükséges intézkedések megtételére, továbbá felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó jognyilatkozatok és dokumentumok aláírására.

Határidő: az a) pont tekintetében azonnal

az b) pont tekintetében a jóváhagyást követően azonnal

Felelős: a támogatási kérelem visszavonásáért és az átcsoportosítás kezdeményezéséért: az EDC Nonprofit Kft. ügyvezetője, valamint a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője
az aláírásért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2022. május 19.

Dr. Papp László
polgármester