

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Racsmány Gyula László

Tárgy:

„A Debrecen, Petőfi tér 8. szám alatti ingatlan és a Petőfi tér 9. szám alatti ingatlan 19887/22040-ed tulajdoni hányadának ingyenes hasznosításba adása a Hajdúdorogi Metropólia részére” tárgyú 68/2015. (IV. 30.) határozat módosítása

Iktatószám:

VAGY20240-/2016

Ügyintéző:

Tripsánszki Bernadett

Feladatot jelent:

Racsmány Gyula László
Dr. Papp László

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Közgyűlés

Törvényességi véleményezés ideje:

2016.11.14.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Varga Andrea

Mellékletek:

Tisztelt Közgyűlés!

DMJV Önkormányzata a 9339 hrsz-ú, „kollégium” megnevezésű, 1590 m² területű, a valóságban Debrecen, Petőfi tér 8. szám alatt található egykori Hatvani István Kollégium ingatlanát, valamint a 9340 hrsz-ú, „szálloda” megnevezésű, 1554 m² területű, a valóságban Debrecen, Petőfi tér 9. szám alatti ingatlan 19887/22040-ed önkormányzati tulajdoni hányadát 2015. augusztus 5. napján közfeladat – szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, valamint sport- és ifjúsági ügyek – ellátása céljára a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház ingyenes hasznosításába adta.

A szerződés értelmében a jogviszonyt bármelyik fél 365 napos felmondási idő mellett írásban, indokolási kötelezettség nélkül felmondhatja.

Amennyiben a hasznosításba vevő a szerződésben foglalt valamely lényeges kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy az Önkormányzat jogosult a szerződést – írásbeli figyelmeztetést követően – egyoldalú jognyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani.

Az Önkormányzat rendkívüli felmondási jogot kötött ki azokra az esetekre, ha a hasznosításba vevő a szerződésben foglalt kötelezettségeit neki felróható okok miatt nem teljesíti, vagy egyébként olyan ingatlanhasznosítást folytat, amely a közfeladat ellátását veszélyezteti vagy megakadályozza.

A szerződésben foglaltak értelmében az Önkormányzat jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a hasznosításba vevő a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, illetve ha a hasznosító az ingatlan vagy az ingatlanilletőséget nem a jelen szerződésben meghatározott közfeladat ellátása céljára hasznosítja. Nem ad alapot az azonnali felmondás gyakorlására az ingatlan vagy az ingatlanilletőség egyházi célú használata.

A Hajdúdorogi Főegyházmegye a szóban forgó ingatlanban a Szent Miklós Görögkatolikus Roma Szakkollégiumot kívánja működtetni.

Czövek Éva, a Hajdúdorogi Főegyházmegye oktatási megbízottja arról tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy az Oktatási Hivatal a szakkollégium működési engedélyének módosítását (székhely bejegyzése) csak abban az esetben adja ki, ha az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésmódosításra sor kerül oly módon, hogy a jogviszony tekintetében az Önkormányzat részéről 5 évig indokolás nélküli felmondási jog nem gyakorolható.

Az Oktatási Hivatal álláspontja szerint az ingatlan használata csak ebben az esetben biztosított a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház részére.

A fentiekben túl szükséges, hogy az ingyenes hasznosításba adási célok között a szerződésben a

köznevelési és felsőoktatási közfeladat is meghatározásra kerüljön.

A leírtakra tekintettel a Hajdúdorogi Főegyházmegye az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés módosítását kéri DMJV Önkormányzatától.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek ismeretében a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4., 8., 8.a és 15. pontjai, a 2011. évi CXCV. törvény 2. § (1) bekezdése és (3) bekezdés b) pont bb) alpontja, a 2011. évi CCIV. törvény 2. § (2) bekezdése, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(13) bekezdései, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése és a 13. § (1) bekezdése alapján

1./ „A Debrecen, Petőfi tér 8. szám alatti ingatlan és a Petőfi tér 9. szám alatti ingatlan 19887/22040-ed tulajdoni hányadának ingyenes hasznosításba adása a Hajdúdorogi Metropolisz részére” tárgyú 68/2015. (IV. 30.) határozat 1./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

*„1./ DMJV Önkormányzata a tulajdonát képező 9339 hrsz-ú, „kollégium” megnevezésű, 1590 m² területű, a valóságban Debrecen, Petőfi tér 8. szám alatt található egykori Hatvani István Kollégium ingatlanát, valamint a 9340 hrsz-ú, „szálloda” megnevezésű, 1554 m² területű, a valóságban Debrecen, Petőfi tér 9. szám alatti ingatlan 19887/22040-ed önkormányzati tulajdoni hányadát határozatlan időtartamra a Hajdúdorogi Metropolisz Egyház (4025 Debrecen, Petőfi tér 8., képviseli: Kocsis Fülöp érsek-metropolita) ingyenes hasznosításába adja közfeladat – **köznevelési és felsőoktatási feladatok**, szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, valamint a sport, ifjúsági ügyek – ellátása céljára azzal, hogy a hasznosítás időtartama alatt a hasznosítót terheli az ingatlan, illetve ingatlanrész fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi költség, továbbá DMJV Önkormányzata az ingatlan hasznosítására irányuló jogviszonyt 5 éven belül rendes felmondással nem szüntetheti meg.”*

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Hajdúdorogi Metropolisz Egyház vezetőjét értesítse, valamint az ingyenes hasznosításra vonatkozó szerződésmódosítást készítse elő, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és a szerződésmódosítás előkészítéséért:
a Vagyongkezelési Osztály vezetője

a szerződésmódosítás aláírásáért:
a Polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!

Debrecen, 2016. november 11.

Racsmány Gyula
osztályvezető