

Előterjesztő:	
	a polgármester
Tárgy:	A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalnak a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003.(V. 23.) Kr. rendeletet módosító 33/2011.(VI.30.) önkormányzati rendelethez benyújtott törvényességi észrevételének megtárgyalása
Iktatószám:	172072-22/2011
Ügyintéző:	Sziki Gyula Dr. Farkas Róbert
Melléklet:	<u>585-1/2011/Te-Db. számú törvényességi észrevétel</u>
Feladatot jelent:	Kósa Lajos polgármester Kováts Ákos főépítész Dr. Szekeres Antal jegyző részére
Véleményező bizottság:	Közgyűlés Ügyrendi Bizottság Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2011. november 14.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Dobi Csaba

Tisztelt Közgyűlés!

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal főigazgatója törvényességi észrevételt tett a 585-1/2011/Te-Db. számú iratban a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003.(V.23.) Kr. rendeletet (DÉSZ) módosító 33/2011. (VI.30.) Ö. r. (Rendelet) tekintetében.

A Kormányhivatal a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 99. § (1) bekezdésében biztosított törvényességi ellenőrzési jogkörében eljárva felhívta a Közgyűlést, hogy a 166/2011. (VI.30.) számú önkormányzati határozatának megfelelően az Étv. 9. § (3) – (6) bekezdésében szabályozott eljárást folytassa le, a rendeletet legkésőbb 2012. március 31. napjáig fogadja el.

Továbbá felhívta a Közgyűlés figyelmét arra is, hogy a jövőben az Étv. 9. § (2) – (6) bekezdésében szabályozott eljárást minden esetben a rendelet módosítását, elfogadását megelőzően folytassa le.

A Közgyűlésnek a fenti kérdéskörben állást kell foglalnia, melynek alapján a tervezett intézkedésekről tájékoztatni kell a Kormányhivatalt.

Az előterjesztéshez mellékelten csatolom a törvényességi észrevételt tartalmazó iratot.

A Közgyűlés a 33/2011.(VI. 30.) önkormányzati rendelettel a DÉSZ-ben a hirdetőberendezésekre vonatkozó szabályozást módosította. E szabályozás a meglévő szigorúbb és kötöttebb rendelkezéseken enyhített, melynek eredményeként a módosítással sem a véleményezésben érdekelt államigazgatási szervek, sem a lakosság érdeke nem sérülhetett, sőt, a változtatásra a lakóközösség kezdeményezésére került sor.

A törvényességi észrevétel lényege, hogy a DÉSZ módosításának előkészítésére nem a véleményezési eljárás szabályai szerint került sor, ezért a Rendelet törvénysértő. Azaz, a törvényességi észrevétel nem a megalkotott Rendelet rendelkezéseire, a jogi szabályozásra, hanem a rendeletalkotást megelőző, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9.§-ában rögzített véleményezési eljárás szabályainak kötelező betartásának elmulasztására vonatkozik.

A Kormányhivatal hangsúlyozza, hogy véleményeztetési eljárás lefolytatása nélkül helyi építési szabályzat és településrendezési terv, vagy azok módosítása nem fogadható el. Az illetékes szervekkel történő egyeztetési kötelezettség és a lakosságnak az eljárásba való bevonása olyan garanciális eljárási szabály, amelynek elmulasztása közjogi érvénytelenséget eredményez.

Tekintettel arra, hogy az Étv. a véleményezési kötelezettség lefolytatása szempontjából nincs tekintettel arra, hogy valójában a szabályozás milyen célt szolgál, ***a Közgyűlés már a DÉSZ módosításával egyidejűleg, a 166/2011.(VI.30.) határozatában utasította a főépítészt, hogy a***

DÉSZ módosítására irányuló rendelet megalkotására vonatkozó, az Étv. szerinti egyeztetési eljárást folytassa le, és ennek eredményeként a leegyeztetett rendelet-tervezetet ismételten terjessze a Közgyűlés elé.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy Debrecen Megyei Jogú Város főépítésze irányításával, a Polgármesteri Hivatal Várostervezési Osztálya közreműködésével ***a fenti határozatnak megfelelően folyamatban van a véleményezési eljárás***, mely jelenleg az Étv. 9. § (2) bekezdése szerinti eljárási szakaszban tart. A teljes eljárás várhatóan olyan határidőben fejeződik be, hogy a döntéstervezet 2012. március 31. napjáig a Közgyűlés elé terjeszthető.

A törvényességi észrevételben rögzítettekkel kapcsolatban javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy vegye tudomásul a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal főigazgatójának azon megállapítását, miszerint a DÉSZ módosítása ellentétes az Étv. 9. § (2) – (6) bekezdéseivel. Ugyanakkor, tekintettel arra, hogy a Közgyűlés már határozott a véleményezési eljárás lefolytatásáról, annak megerősítését javasolom, hogy a véleményezési eljárás eredményeként kialakult rendelet-tervezetet a főépítész legkésőbb 2012. március 31. napjáig terjessze a Közgyűlés elé elfogadásra a jogszabálysértő állapot megszüntetése érdekében.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

polgármester előterjesztésére

az 1990. évi LXV. törvény 99.§ (1) bekezdése alapján

1./ a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendeletet módosító 33/2011.(VI. 30.) önkormányzati rendelettel kapcsolatos, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal által benyújtott 585-1/2011/Te-Db. számú törvényességi észrevételt fogadja azzal, hogy felkéri a főépítészt, hogy a rendelet megalkotására vonatkozó, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti egyeztetési eljárás lefolytatásának eredményeként a rendelet-tervezetet terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: legkésőbb 2012. március 31.

Felelős: Kovács Ákos főépítész

2./ Felkéri a jegyzőt, hogy a Közgyűlés döntéséről értesítse a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal főigazgatóját.

Határidő: azonnal

Felelős: a jegyző

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Debrecen, 2011. november 14.

Kósa Lajos
polgármester