

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Racsmány Gyula
Tárgy:	A debreceni 9066 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Piac u. 41. I/6. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás nem lakáscélú helyiséggé történő átminősítése
Iktatószám:	VAGY-74479/2019
Ügyintéző:	Zám Andrea
Feladatot jelent:	Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Kérelem (Az előterjesztés 1. számú melléklete)
	Szabályozási terv-kivonat (Az előterjesztés 2. számú melléklete)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Debrecen, Piac u. 41. szám alatti, 9066 hrsz-ú ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi, vagyonkezelője a Cívis Ház Zrt. Az épület műemléki védelemmel rendelkezik, a homlokzaton és a szerkezeten is rendszeresen végeznek felújítást.

Az ingatlanban utcafronton, kapualjból és udvarból megközelíthetően, pinceszinten, valamint az I. emeleten összesen 21 üzlethelyiség, az emeleti részen pedig 7 lakás található. A helyiségekben kereskedelmi, vendéglátói és szolgáltatói tevékenységet folytatnak a bérlők.

A lakások közül 6 db lakott, 1 db pedig üresen áll. Az ingatlan frekvenciát elhelyezkedésére tekintettel a Cívis Ház Zrt. szándéka az, hogy a lakások bérlőit folyamatosan máshová költöztetve a teljes ingatlant piaci, üzleti alapon hasznosítsák. Egy lakás korábban már át lett minősítve nem lakáscélú helyiséggé, jelenleg irodaként van bérbe adva.

A Cívis Ház Zrt. azzal kereste meg az Önkormányzatot, hogy az I. emelet 6. szám alatti 73 m² alapterületű, jelenleg üres lakást szeretnék a jövőben helyiséggé hasznosítani.

A korábban átminősített 5. számú lakás miatt a vagyonkataszteri nyilvántartásban a lakások számozása elcsúszott, a Cívis Ház Zrt. nyilvántartásában a számozás azonban változatlan maradt. A vagyonkataszterben jelenleg 5. számon nyilvántartott, korábban 6. számú lakás átminősítését kéri most a Cívis Ház Zrt.

Az I. emelet 6. számú lakás kettő szobából és kiszolgáló helyiségekből áll, 73 m² alapterületű, kiválóan alkalmas irodai vagy szolgáltató funkcióra. Ahhoz, hogy a lakást ilyen célra lehessen hasznosítani, előtte dönteni szükséges nem lakáscélú helyiséggé történő átminősítéséről.

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 19. §-a alapján a lakásnak nem lakássá történő átminősítéséhez a Tulajdonosi Bizottság hozzájárulása szükséges.

Fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság
a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére,
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 19. §-a alapján

1./ hozzájárul a debreceni 9066 hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban Debrecen, Piac u. 41. szám alatti ingatlanban található I. emelet 6. számú (ingatlanvagyon kataszter szerint I. emelet 5. számú), 73 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú lakás nem lakássá történő átminősítéséhez.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a Cívis Ház Zrt-t értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyongkezelési Osztály vezetője

3./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját az 1./ pontban foglaltakra tekintettel a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2019. június 18.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
osztályvezető