



## HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/00060-6/2018.  
Ügyintéző: Zoboki Bernadett  
Telefon: (52) 238-194

**Tárgy: Debrecen MJV helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása a**  
Debrecen-Józsa 71. vrk.  
Szentgyörgyfalvi út- Bocskai István út -  
Tóció csatorna – 27986/19 hrsz-ú  
csatorna – 27986/17 hrsz-ú terület –  
27987/2 hrsz-ú terület – 27986/21 hrsz-ú  
terület által határolt területrészt érintően.

**Egyszerűsített eljárás, végső szakmai véleményezési szakasz.**

**Hiv. szám: TERV-7013-39/2018.**

**Ügyintéző: Sass Ádám Lehel**

**SZIKI GYULA**

irodavezető

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
FŐÉPÍTÉSZI IRODA**

**DEBRECEN**

Iparkamara u. 2.  
4024

### Tisztelt Irodavezető Úr!

A tárgyi helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban: településrendezési eszközök) módosításával kapcsolatban 2018. május 10-én érkezett megkeresése. A levelében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) **41. §-ban rögzített, egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának** keretében kérte írásos **záró szakmai véleményemet, melyet az alábbiakban foglalom össze.**

**A tervanyag tartalmi követelményeire a 2012. december 31-ig érvényben lévő, 2012. augusztus 6-i állapot szerinti OTÉK szabályai vonatkoznak. Jogszabályi hivatkozásaim is erre az állapotra értendők.**

*A végső szakmai véleményezésre megküldött dokumentáció:*

- megnevezése: Végső szakmai véleményezési dokumentáció Debrecen MJV helyi építési szabályzat és szabályozási tervének Debrecen-Józsa 71. vrk. Szentgyörgyfalvi út- Bocskai István út - Tóció csatorna – 27986/19 hrsz-ú csatorna – 27986/17 hrsz-ú terület – 27987/2 hrsz-ú terület – 27986/21 hrsz-ú terület által határolt területet érintő módosítása
- keltezése: tervdokumentáció: 2018. május, törzsszáma:-
- felelős tervező: Lengyelné Mucsa Ildikó vezető településtervező

### **I. MAGASABB SZINTŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG**

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott többször módosított Országos Területrendezési Terv (OTrT), valamint a Hajdú-Bihar Megye Területrendezési terve (HB MTrT).
2. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza. Az összhang - figyelemmel a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat ÖH: 135-1/2018. ikt. számú levelében foglaltakra is - a tárgyi módosítás tekintetében biztosított.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

4026 Debrecen, Darabosutca 9-11. Telefon: (36 52) 238-193 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

## II. TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK TÁRGYI MÓDOSÍTÁSA

A HÉSZ módosítás tervezete döntően településképi előírást tartalmaz. Ezek a 2§ 1., 3., 4., 5., 6., 9., 10. pontokban foglaltak. Ezeket a településképi rendeletben, – annak módosításával – kell szerepeltetni. Ennek elvégzése esetén **a tárgyi módosítást nem kifogásolom.**

Megjegyzem még, hogy jelen szabályozás tervezet a melléképület elhelyezését a hátsó telekhatárra lehetővé teszi, ezért a telkeken ilyen esetben hátsókert nincs. Javasolom megvizsgálni, hogy a szabályozás érinti-e a DÉSZ előírásait és szükséges-e további intézkedés.

### **Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét az alábbiakra:**

- A jóváhagyott településrendezési eszközök megküldésekor – hivatkozással a Rendelet 16. § (2) előírására - kérem, hogy a jóváhagyást követően összeszerkesztett településszerkezeti tervet (és HÉSZ-t) is küldjék meg.
- Az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz közlését követő közlést követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon.
- Rendelet 43. § (2): **„A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül**
  - a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi
  - aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
  - ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
  - b) **megküldi hitelesített pdf és aba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető – jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt**
    - ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),
    - bb) **az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,**
    - bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
    - c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)–bc) alpontja szerinti szervezetek.”
- A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Kérem, hogy a továbbiakban a településrendezési eljárások során annak minden szakaszában a dokumentációt és a hozzá tartozó iratokat (pl. főépítési kiértékelés, beérkezett vélemények, képviselőtestületi határozat, jegyzőkönyvek stb) teljeskörűen és azonos tartalommal papír és digitális formátumban (CD) megküldeni szíveskedjen.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 76/2017. (XI.10.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet állami főépítészre jogosult.

Debrecen, 2018. május 17.



  
Jambrik Imre  
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Címzett – e-mail útján (foepitesziroda@ph.debrecen.hu)
3. Irattár