

Készült a Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Főosztály 28. számú helyiségében 2014. november 24-én tartott Pénzügyi Bizottság **rendes nyilvános** üléséről.

Jelenlévő bizottsági tagok:

1. Kőszeghy Csanád Ábel elnök	érkezett 13:45	távozott 15:15
2. Kovács István alelnök	érkezett 13:45	távozott 15:15
3. Csaholczi Attila képviselő	érkezett 13:45	távozott 15:15
4. Jámbor Ferenc képviselő	érkezett 13:50	távozott 15:15
5. Görög Jenő képviselő	érkezett 13:45	távozott 15:15
6. Hernádi Zoltán képviselő	érkezett 13:45	távozott 15:15

Jelenlévő meghívottak:

1. Szűcs László Gazdálkodási Főosztály
2. Fekete Ágnes könyvvizsgáló
3. Bákonyiné dr. Szabó Melitta Jogi Osztály
4. Kovács Istvánné Adóügyi Osztály
5. Szabóné Mászalai Henrietta Városüzemeltetési Osztály
6. Tózsér Gyula Debreceni Közterület Felügyelet
7. Badgácsné Gergely Gabriella Városüzemeltetési Osztály
8. Nagy Attila Debreceni Közlekedési Zrt.
9. Nyikos István Debreceni Közlekedési Zrt.
10. Tóth Szabolcs Debreceni Közlekedési Zrt.
11. Tripsánszki Bernadett Vagyongazdálkodási Osztály
12. Oszvárt Veronika Vagyongazdálkodási Osztály
13. Simonné Horváth Szilvia Vagyongazdálkodási Osztály
14. Tóth Géza Vagyongazdálkodási Osztály
15. Czentnár Anita Vagyongazdálkodási Osztály
16. Lázár Enikő MODEM Modern Nonprofit Kft.
17. Cseke Anita Vagyongazdálkodási Osztály
18. Komáromi Rita jegyzőkönyvvezetés céljából

Az elnök megállapítja, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 fő, a bizottság határozatképes, az ülést 13:50 órakor megnyitja.

Köszönti a képviselőket, jó munkát kíván a bizottság munkájához.

Elmondja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a értelmében a jegyzőkönyvet a bizottság elnökén kívül a bizottság egy tagjának is alá kell írnia. A fentiekre való tekintettel Kovács István alelnököt jelöli ki a jegyzőkönyv aláírására.

Szavazásra bocsátja az általa javasolt, meghívó szerinti napirendi pontot, melyeket a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbiak szerint tárgyal meg:

1. Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága ügyrendjének elfogadása
Előterjesztő: Kőszeghy Csanád Ábel
Ügyintéző: Komáromi Rita
2. Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Dr. Papp László
Ügyintéző: Bákonyiné dr. Szabó Melitta
3. Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 6/2014. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Dr. Papp László
Ügyintéző: Szűcs László
4. A 2015. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő: Dr. Papp László
Ügyintéző: Dr. Battyányi Tamás
5. A helyi adókról szóló 45/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Dr. Papp László
Ügyintéző: Kovács Istvánné
6. A város közterületének rendjével, használatával és hasznosításával kapcsolatos helyi előírásokról szóló 28/2010. (VII.14.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Varga László
Ügyintéző: Szabóné Mászalai Henrietta
7. A város közterületének tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről szóló 29/2010. (VII.14.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Varga László
Ügyintéző: Szabóné Mászalai Henrietta
8. Debrecen közigazgatási területén a díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területek járművel történő

- használatának szabályairól szóló rendelet megalkotása
 Előterjesztő: Varga László
 Ügyintéző: Bagdácsné Gergely Gabriella
9. Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a CÍVISBUSZ Konzorcium között létrejött Közzolgáltatási Szerződés, valamint a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a DKV Debreceni Közlekedési Zrt. között létrejött Közzolgáltatási Szerződés módosítása
 Előterjesztő: Varga László
 Ügyintéző: Bagdácsné Gergely Gabriella
10. A CÍVISBUSZ Konzorcium és a DKV Debreceni Közlekedési Zrt. 2014. I. félévi beszámolója a helyi személyszállítási közzolgáltatás ellátásáról
 Előterjesztő: Varga László
 Ügyintéző: Bagdácsné Gergely Gabriella
11. A Debreceni Repülőtér részét képező 0493/44 hrsz-ú ingatlan ingyenes megszerzésének kezdeményezése a Magyar Államtól
 Előterjesztő: Dr. Papp László
 Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett
12. A Debrecen, Egyetem sgt. 75. szám alatt található egykori Móricz Zsigmond Kollégium ingatlanának nyilvános pályázat útján történő értékesítése
 Előterjesztő: Dr. Papp László
 Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett
13. A „Komplex gyógyhelyfejlesztés a Debreceni Nagyerdő parkerdejében” című projekt optikai hálózati összeköttetésének biztosítása
 Előterjesztő: Racsmány Gyula László
 Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett
14. A Hódos Imre Rendezvénycsarnok és a Főnix Csarnok hasznosításba adása a 2014. évi Női Kézilabda Európa-Bajnokság megrendezése céljára
 Előterjesztő: Dr. Papp László
 Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett
15. A Debrecen, Balmazújvárosi út mentén lévő ingatlanok pályázat útján történő értékesítése
 Előterjesztő: Racsmány Gyula László
 Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
16. A Debrecen-Kismacs, Napraforgó u. 59. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Déri Múzeum részére
 Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
 Előterjesztő: Racsmány Gyula László
17. A Debrecen, Budai Ézsaiás u. 2. és a Pósa u. 1. szám alatti ingatlanok ingyenes használatba adása
 Előterjesztő: Racsmány Gyula László
 Ügyintéző: Simonné Horváth Szilvia
18. Utasítás a Debreceni Vagyongazdálkodási Zrt. Igazgatósága részére a Debreceni Sportcentrum Közhatal Nonprofit Kft.-vel való kölcsönszerződés megkötésére
 Előterjesztő: Szűcs László
 Ügyintéző: Tóth Géza
19. A MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. hitelszerződésének meghosszabbítása
 Előterjesztő: Szűcs László
 Ügyintéző: Czentrár Anita
20. Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármestere illetményének és költségterítésének megállapítása
 Előterjesztő: Dr. Szekeres Antal
 Ügyintéző: Tóthné dr. Varga Marianna
21. Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata alpolgármesterei illetményének és költségterítésének megállapítása
 Előterjesztő: Dr. Papp László
 Ügyintéző: Tóthné dr. Varga Marianna
22. Debrecen piacain és vásárain 2015. évben alkalmazni kívánt díjtételek véleményezése
 Előterjesztő: Varga László
 Ügyintéző: Szabóné Mészai Henrietta
23. A Debrecen, Szalkai u.5. sz. alatti ingatlan kisajátításával kapcsolatos gázdíj és jogi szolgáltatási költség elismerése
 Előterjesztő: Racsmány Gyula László
 Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
24. Hajdú-Tech Kft. Debrecen, Piac u. 5-7. szám előtti lépcső ügye
 Előterjesztő: Racsmány Gyula László
 Ügyintéző: Cseke Anita

Az elnök tárgyalás alá véteti az 1.) **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága ügyrendjének elfogadása** tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Kovács István javaslatot tett arra, hogy az ülések keddi napon reggel 8.00 órakor legyenek. A bizottság tagjai egyetértettek az ülések időpontjának a változásával.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja a módosított előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúlag támogat.

111/2014. (XI. 24.) PB határozat

a Pénzügyi Bizottság

a Pénzügyi Bizottság elnökének előterjesztésére

az 1/2013. (I.24.) önkormányzati rendelet 57.§ (2) bekezdés a) pontjának aa) alpontjában foglaltak alapján

1. hatályon kívül helyezi a 21/2013. (III.25.) PB határozattal elfogadott, 2013. március 25-én kelt Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottságának ügyrendjét.
2. Elfogadja Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottságának ügyrendjét a melléklet szerint.
3. Felkéri a bizottság elnökét, hogy az elfogadott ügyrendet küldje meg a jegyzőnek.

Határidő: azonnal

Felelős: a bizottság elnöke

Az elnök tárgyalás alá véteti a 2.) Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül támogat.

Az elnök szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül támogat.

112/2014. (XI. 24.) PB határozat

a Pénzügyi Bizottság

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 62. § (2) bekezdés 13. pontja alapján

1. **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.**
2. Felkéri a bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2014. november 27.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az elnök tárgyalás alá véteti a 3.) Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 6/2014. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúlag támogat.

Az elnök szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúlag támogat.

113/2014. (XI. 24.) PB határozat

a Pénzügyi Bizottság

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 62. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1. **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 6/2014. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.**
2. Felkéri a bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2014. november 27.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az elnök tárgyalás alá véteti a 4.) A 2015. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag támogat.

114/2014. (XI. 24.) PB határozat

a Pénzügyi Bizottság

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I.24.) önkormányzati rendelet 62.§ (2) bekezdés 3. pontja alapján

1. **A 2015. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása** tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.
2. Felkéri a bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2014. november 27.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az elnök tárgyalás alá véteti az **5.) A helyi adókról szóló 45/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítása** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szűcs László: Régóta nem volt emelés, vissza lesz forgatva fejlesztésekre ez ebből keletkezett bevétel. Támogatható az előterjesztés.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet melyet a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással támogat.

115/2014. (XI. 24.) PB határozat

a Pénzügyi Bizottság

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 62.§ (2) bekezdés 4. pontja alapján

1. **A helyi adókról szóló 45/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítás** tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.
2. Felkéri a bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2014. november 27.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az elnök tárgyalás alá véteti a **6.) A város közterületének rendjével, használatával és hasznosításával kapcsolatos helyi előírásokról szóló 28/2010. (VII.14.) önkormányzati rendelet módosítása** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással támogat.

116/2014. (XI. 24.) PB határozat

a Pénzügyi Bizottság

a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 62. § (2) bekezdés 13. pontja alapján

1. **A város közterületének rendjével, használatával és hasznosításával kapcsolatos helyi előírásokról szóló 28/2010. (VII.14.) önkormányzati rendelet módosítása** tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.
2. Felkéri a bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2014. november 27.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az elnök tárgyalás alá véteti a **7.) A város közterületének tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről szóló 29/2010. (VII.14.) önkormányzati rendelet módosítása** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással támogat.

117/2014. (XI. 24.) PB határozat

a Pénzügyi Bizottság

a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 62. § (2) bekezdés 13. pontja alapján

1. **A város közterületének tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről szóló 29/2010. (VII.14.) önkormányzati rendelet módosítása** tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.
2. Felkéri a bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2014. november 27.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az elnök, az ügyintéző javaslatára, a 22. napirendi pontot a következő 8. napirendként javasolja megtárgyalni. A napirendi pont változását szavazásra bocsátja, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag támogat.

Az elnök tárgyalás alá véteti a **8.) Debrecen piacain és vásárain 2015. évben alkalmazni kívánt díjtételek véleményezése** tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Görög Jenő: A piac hétköznap ki van ürülve, el lehetne tekinteni az emeléstől.

Tózsér Gyula: Más városokkal összehasonlítva nálunk kedvezőbb a díj.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül támogat.

118/2014. (XI. 24.) PB határozat

a Pénzügyi Bizottság

a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 62. § (2) bekezdés 13. pontja alapján eljárva

1. egyetért a Debrecen városban működő piacokon és vásárokon 2015. január 01-jétől alkalmazandó díjakkal, a melléklet szerint.
2. Felkéri a Debreceni Közterület Felügyelet Vezetőjét, hogy az 1. pontban meghatározottakról bérlőket, kereskedőket és őstermelőket tájékoztassa és a szerződéseket ennek megfelelően módosítsa.

Határidő: 2015. január 01.

Felelős: a Debreceni Közterület Felügyelet vezetője

Az elnök tárgyalás alá véteti a **9.) Debrecen közigazgatási területén a díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területek járművel történő használatának szabályairól szóló rendelet megalkotása** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Kőszeghy Csanád Ábel: Egyre kintebb terjednek a fizető parkolók a városban.

Nagy Attila: A koncepció, hogy a belváros fizető övezet legyen, a lehető legkisebb ideig vegyék igénybe az autókat, kihasználatlanok a mély garázsok, kb 15 %-os a kihasználtság.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag támogat.

Az elnök szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag támogat.

119/2014. (XI. 24.) PB határozat

a Pénzügyi Bizottság

a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 62. § (2) bekezdés 13. pontja alapján

1. **Debrecen közigazgatási területén a díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területek járművel történő használatának szabályairól szóló rendelet megalkotása** tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.
2. Felkéri a bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2014. november 27.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az elnök tárgyalás alá véteti a 10.) Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a CÍVISBUSZ Konzorcium között létrejött Közzolgáltatási Szerződés, valamint a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a DKV Debreceni Közlekedési Zrt. között létrejött Közzolgáltatási Szerződés módosítása tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Nagy Attila: Ugyanúgy, mint a múlt évben, idén sem tervezett a DKV Debreceni Közlekedési Zrt. (DKV Zrt.) a közösségi közlekedés területén tarifa emelést, ugyanis nagyon költségérzékenyek a helyi közlekedést igénybe vevők. A tervezett bevételeinkhez képest 1-től 10 hónapot tekintve 90 millió Ft-os árbevételünk realizálódott. Az utasszám veszteség megállt. Egy kiscsoportos napijegy bevezetését 1900 Ft-ért, valamint a napijegy díjának a 200 Ft-al való mérséklését javasolta a DKV Zrt.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag támogat.

120/2014. (XI. 24.) PB határozat

a Pénzügyi Bizottság

a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 62. § (2) bekezdés 13. pontja alapján

1. **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a CÍVISBUSZ Konzorcium között létrejött Közzolgáltatási Szerződés, valamint a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a DKV Debreceni Közlekedési Zrt. között létrejött Közzolgáltatási Szerződés módosítása tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.**
2. Felkéri a bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2014. november 27.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az elnök tárgyalás alá véteti a 11.) A CÍVISBUSZ Konzorcium és a DKV Debreceni Közlekedési Zrt. 2014. I. félévi beszámolója a helyi személyszállítási közzolgáltatás ellátásáról tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag támogat.

121/2014. (XI. 24.) PB határozat

a Pénzügyi Bizottság

a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57.§ (2) bekezdés c.) pontjának ca) alpontja alapján

1. **A CÍVISBUSZ Konzorcium és a DKV Debreceni Közlekedési Zrt. 2014. I. félévi beszámolója a helyi személyszállítási közzolgáltatás ellátásáról tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.**
2. Felkéri a bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2014. november 27.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az elnök tárgyalás alá véteti a 12.) A Debreceni Repülőtér részét képező 0493/44 hrsz-ú ingatlan ingyenes megszerzésének kezdeményezése a Magyar Államtól tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag támogat.

122/2014. (XI. 24.) PB határozat

a Pénzügyi Bizottság

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57.§ (2) bekezdés c.) pontjának ca) alpontja alapján

1. **A Debreceni Repülőtér részét képező 0493/44 hrsz-ú ingatlan ingyenes megszerzésének kezdeményezése a Magyar Államtól tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.**
2. Felkéri a bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2014. november 27.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az elnök tárgyalás alá véteti a **13.) A Debrecen, Egyetem sgt. 75. szám alatt található egykori Móricz Zsigmond Kollégium ingatlanának nyilvános pályáztatás útján történő értékesítése** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Tripsánszki Bernadett: Annyiban tér el a mostani pályázati felhívás az előzőtől, hogy két opció került bele a felhívásba, az ingatlanon lévő épület megtartása mellett lehet pályázni, a másik, a bontási kötelezettség vállalása, melynél az épület forgalmi értékével azonos bankgarancia megfizetési kötelezettséggel jár.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag támogat.

123/2014. (XI. 24.) PB határozat

a Pénzügyi Bizottság

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57.§ (2) bekezdés c.) pontjának ca) alpontja alapján

1. **A Debrecen, Egyetem sgt. 75. szám alatt található egykori Móricz Zsigmond Kollégium ingatlanának nyilvános pályáztatás útján történő értékesítése** tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.
2. Felkéri a bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2014. november 27.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az elnök tárgyalás alá véteti a **14.) A „Komplex gyógyhelyfejlesztés a Debreceni Nagyerdő parkerdejében” című projekt optikai hálózati összeköttetésének biztosítása** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag támogat.

124/2014. (XI. 24.) PB határozat

a Pénzügyi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57.§ (2) bekezdés c.) pontjának ca) alpontja alapján

1. **A „Komplex gyógyhelyfejlesztés a Debreceni Nagyerdő parkerdejében” című projekt optikai hálózati összeköttetésének biztosítása** tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.
2. Felkéri a bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2014. november 27.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az elnök tárgyalás alá véteti a **15.) A Hódos Imre Rendezvénycsarnok és a Főnix Csarnok hasznosításba adása a 2014. évi Női Kézilabda Európa- Bajnokság megrendezése céljára** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag támogat.

125/2014. (XI. 24.) PB határozat

a Pénzügyi Bizottság

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57.§ (2) bekezdés c.) pontjának ca) alpontja alapján

1. **A Hódos Imre Rendezvénycsarnok és a Főnix Csarnok hasznosításba adása a 2014. évi Női Kézilabda Európa- Bajnokság megrendezése céljára tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.**
2. Felkéri a bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.
Határidő: 2014. november 27.
Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az elnök tárgyalás alá véteti a 16.) **A Debrecen, Balmazújvárosi út mentén lévő ingatlanok pályáztatás útján történő értékesítése tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.**

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag támogat.

126/2014. (XI. 24.) PB határozat

a Pénzügyi Bizottság

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57.§ (2) bekezdés c.) pontjának ca) alpontja alapján

1. **A Debrecen, Balmazújvárosi út mentén lévő ingatlanok pályáztatás útján történő értékesítése tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.**
2. Felkéri a bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.
Határidő: 2014. november 27.
Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az elnök tárgyalás alá véteti a 17.) **A Debrecen-Kismacs, Napraforgó u. 59. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Déri Múzeum részére tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.**

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag támogat.

127/2014. (XI. 24.) PB határozat

a Pénzügyi Bizottság

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57.§ (2) bekezdés c.) pontjának ca) alpontja alapján

1. **A Debrecen-Kismacs, Napraforgó u. 59. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Déri Múzeum részére tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.**
2. Felkéri a bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.
Határidő: 2014. november 27.
Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az elnök, az ügyintéző javaslatára, az eredetileg 23. napirendi pontot a következő 18. napirendként javasolja megtárgyalni. A napirendi pont változását szavazásra bocsátja, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag támogat.

Az elnök tárgyalás alá véteti a 18.) **A Debrecen, Szalkai u.5. sz. alatti ingatlan kisajátításával kapcsolatos gázdíj és jogi szolgáltatási költség elismerése tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése napirendi pontot.**

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag támogat.

128/2014. (XI. 24.) PB határozat

a Pénzügyi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján

1. Javasolja a polgármesternek, hogy ismerje el a DMJV Önkormányzata által kisajátított Debrecen, Szalkai út 5. szám alatti, 9240 hrsz.-ú ingatlan volt tulajdonosának – Dr. Pinczés Sándor – az 1767,- Ft, összegű gazdij költség követelését DMJV Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 6/2014. (II. 27.) önkormányzati rendelet 5. 16. melléklet „23. Vagyongazdálkodási feladatok” címének 23.9 „Szabályozási tervi korlátozás” sora terhére.
2. Nem javasolja elismerni a 9240 hrsz.-ú ingatlan volt tulajdonosának – Dr. Pinczés Sándor – az 500.000,- Ft összegű jogi szolgáltatási költség követelését.
3. Felkéri a jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság véleményéről a polgármestert tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Az elnök tárgyalás alá véteti a **19.) A Debrecen, Budai Ézsaiás u. 2. és a Pósa u. 1. szám alatti ingatlanok ingyenes használatba adása** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag támogat.

129/2014. (XI. 24.) PB határozat

a Pénzügyi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57.§ (2) bekezdés c.) pontjának ca) alpontja alapján

1. **A Debrecen, Budai Ézsaiás u. 2. és a Pósa u. 1. szám alatti ingatlanok ingyenes használatba adása** tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.
2. Felkéri a bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2014. november 27.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az elnök tárgyalás alá véteti a **20.) Utasítás a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatósága részére a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft-vel való kölcsönszerződés megkötésére** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag támogat.

130/2014. (XI. 24.) PB határozat

a Pénzügyi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57.§ (2) bekezdés c.) pontjának ca) alpontja alapján

1. **Utasítás a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatósága részére a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft-vel való kölcsönszerződés megkötésére** tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.
2. Felkéri a bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2014. november 27.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az elnök tárgyalás alá véteti a **21.) A MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. hitelszerződésének meghosszabbítása** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag támogat.

131/2014. (XI. 24.) PB határozat

a Pénzügyi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57.§ (2) bekezdés c.) pontjának ca) alpontja alapján

1. **A MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. hitelszerződésének meghosszabbítása** tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.
2. Felkéri a bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2014. november 27.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az elnök tárgyalás alá véteti a **22.) Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármestere illetményének és költségtérítésének megállapítása** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag támogat.

132/2014. (XI. 24.) PB határozat

a Pénzügyi Bizottság

a jegyző előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 62. § (2) bekezdés 13. pontja alapján

1. **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármestere illetményének és költségtérítésének megállapítása** tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.
2. Felkéri a bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2014. november 27.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az elnök tárgyalás alá véteti a **23.) Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata alpolgármesterei illetményének és költségtérítésének megállapítása** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag támogat.

133/2014. (XI. 24.) PB határozat

a Pénzügyi Bizottság

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 62. § (2) bekezdés 13. pontja alapján

1. **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata alpolgármesterei illetményének és költségtérítésének megállapítása** tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.
2. Felkéri a bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: 2014. november 27.

Felelős: a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az elnök tárgyalás alá véteti a **24.) Hajdú-Tech Kft. Debrecen, Piac u. 5-7. szám előtti lépcső ügye** tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag támogat.

134/2014. (XI. 24.) PB határozat

a Pénzügyi Bizottság

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 6/2014. (II. 27.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdése alapján

1. Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata akként dönt, hogy a Hajdú-Tech Kft. (4028 Debrecen, Nagyerdei krt. 30. II/8, képviseli Bíró Tibor, ügyvezető) kérelmezővel szembeni, Debrecen Piac u. 5-7. szám alatti ingatlan előtt elhelyezett lépcsőre a 2013. 02.01-től 2014. 04.30-ig terjedő közterület igénybevétel időtartamra vonatkozóan összesen bruttó 587.982 Ft összegű közterület igénybevételi díj követeléséről nem mond le tekintettel arra, hogy az önkormányzatnak a jelentős bevétel kiesését tovább növelné.

A bizottság ülésén tárgyalta 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/, 7/, 9/, 10/, 11/, 12/, 13/, 14/, 15/, 16/, 17/, 19/, 20/, 21/, 22/, 23/ számú előterjesztések a **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2014. november 27-én** tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a <http://portal.debrecen.hu/varoshaza/onkormanyzat/kozgyules> internetes elérhetőségen keresztül.

A jegyzőkönyv mellékletei:

1. Meghívó
2. Jelenléti ív
3. A 8/ napirendi ponthoz kapcsolódó bizottsági előterjesztés
4. A 18/ napirendi ponthoz kapcsolódó bizottsági előterjesztés
5. A 24/ napirendi ponthoz kapcsolódó bizottsági előterjesztés

K.m.f.



Kovács István
a Pénzügyi Bizottság alelnöke



Kőszeghy Csanád Ábel
a Pénzügyi Bizottság elnöke

J E L E N L É T I Í V

a Pénzügyi Bizottság 2014. november 24-i rendes üléséről

Az ülés kezdetének időpontja: 13.45

Az ülés végének időpontja: 15.15

Név		Aláírás	Érkezés időpontja	Ülés közben távozott	Ülés közben vissza- érkezett	Távozás időpontja
Kőszeghy Csanád Ábel	elnök		13.45			15.15
Kovács István	alelnök		13.45			15.15
Csaholezi Attila	tag		13.45			15.15
Görög Jenő	tag		13.45			15.15
Jámbor Ferenc	tag		13.45			15.15
Hernádi Zoltán	tag		13.45			15.15

ÁLLANDÓ MEGHÍVOTTAK

OLVASHATÓ NÉV	BEOSZTÁS	ALÁÍRÁS
Szűcs László	Gazdálkodási Főosztály vezetője	
Molnár Éva	Pénzügyi Osztály vezetője	
Fekete Ágnes	könyvvizsgáló	
Komáromi Rita	bizottsági referens	

MEGHÍVOTTAK

OLVASHATÓ NÉV	HONNAN	ALÁÍRÁS
1. BALOGHYNÉ DR. SZABÓ MELITA	3001 OSZTÁLY	
2. KOVÁCS ISTVÁN	ADÓTÜGYI OSZTÁLY	
3. BALOGHYNÉ DR. SZABÓ MELITA	VAROZSKEZELŐ	
4. TÓTH GYULA	Debreceni Körtör F.	
5. BALOGHYNÉ GERGELY GABRIELLA	Városház. O.	
6. NAGY ANITA	DKU Zrt	
7. NAGY ANITA	DKU Zrt	
8. TÓTH SZABÓCS	DKU Zrt	
9. TRITSAKUSZKI JUDIT	Városi Szociális Szolgálat	
10. OLSZÁK VERONIKA	Városház. O.	
11. SZABÓCS ANITA	- " -	
12. TÓTH GYULA	- " -	
13. CZENTNAR ANITA	- " -	
14. LAZÁR ENIKŐ	MODERN Nonprofit Kft.	
15. CSEKE ANITA	Városház. O.	
16.		
17.		

Kőszeghy Csanád Ábel
Pénzügyi Bizottság elnöke



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS

Pénzügyi Bizottság

MEGHÍVÓ

Debrecen Megyei Jogú Város **2014.11.24-én, hétfőn 13:45** órakor kezdődő, a **Régi Városháza, I/28-as irodában** tartandó rendes ülésére.

Napirendi pontok:

1	<u>Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága ügyrendjének elfogadása</u>
	Előterjesztő: Kőszeghy Csanád Ábel Ügyintéző: Komáromi Rita
2	<u>Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet módosítása</u>
	Előterjesztő: Dr. Papp László Ügyintéző: Bákonyiné dr. Szabó Melitta
3	<u>Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 6/2014. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítása</u>
	Előterjesztő: Dr. Papp László Ügyintéző: Szűcs László
4	<u>A 2015. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása</u>
	Előterjesztő: Dr. Papp László Ügyintéző: Dr. Battyányi Tamás
5	<u>A helyi adókról szóló 45/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítása</u>
	Előterjesztő: Dr. Papp László Ügyintéző: Kovács Istvánné
6	<u>A város közterületének rendjével, használatával és hasznosításával kapcsolatos helyi előírásokról szóló 28/2010. (VII.14.) önkormányzati rendelet módosítása</u>
	Előterjesztő: Varga László Ügyintéző: Szabóné Mászalai Henrietta
7	<u>A város közterületének tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről szóló 29/2010. (VII.14.) önkormányzati rendelet módosítása</u>
	Előterjesztő: Varga László Ügyintéző: Szabóné Mászalai Henrietta
8	<u>Debrecen közigazgatási területén a díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területek járművel történő használatának szabályairól szóló rendelet megalkotása</u>

	Előterjesztő: Varga László Ügyintéző: Bagdácsné Gergely Gabriella
9	<u>Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a CÍVISBUSZ Konzorcium között létrejött Közszolgáltatási Szerződés, valamint a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a DKV Debreceni Közlekedési Zrt. között létrejött Közszolgáltatási Szerződés módosítása</u>
	Előterjesztő: Varga László Ügyintéző: Bagdácsné Gergely Gabriella
10	<u>A CÍVISBUSZ Konzorcium és a DKV Debreceni Közlekedési Zrt. 2014. I. félévi beszámolója a helyi személyszállítási közszolgáltatás ellátásáról</u>
	Előterjesztő: Varga László Ügyintéző: Bagdácsné Gergely Gabriella
11	<u>A Debreceni Repülőtér részét képező 0493/44 hrsz-ú ingatlan ingyenes megszerzésének kezdeményezése a Magyar Államtól</u>
	Előterjesztő: Dr. Papp László Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett
12	<u>A Debrecen, Egyetem sgt. 75. szám alatt található egykori Móricz Zsigmond Kollégium ingatlanának nyilvános pályáztatás útján történő értékesítése</u>
	Előterjesztő: Dr. Papp László Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett
13	<u>A „Komplex gyógyhelyfejlesztés a Debreceni Nagyerdő parkerdejében” című projekt optikai hálózati összeköttetésének biztosítása</u>
	Előterjesztő: Racsmány Gyula László Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett
14	<u>A Hódos Imre Rendezvénycsarnok és a Főnix Csarnok hasznosításba adása a 2014. évi Női Kézilabda Európa- Bajnokság megrendezése céljára</u>
	Előterjesztő: Dr. Papp László Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett
15	<u>A Debrecen, Balmazújvárosi út mentén lévő ingatlanok pályáztatás útján történő értékesítése</u>
	Előterjesztő: Racsmány Gyula László Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
16	<u>A Debrecen-Kismacs, Napraforgó u. 59. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Déri Múzeum részére</u>
	Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
	Előterjesztő: Racsmány Gyula László
17	<u>A Debrecen, Budai Ézsaiás u. 2. és a Pósa u. 1. szám alatti ingatlanok ingyenes használatba adása</u>
	Előterjesztő: Racsmány Gyula László Ügyintéző: Simonné Horváth Szilvia
18	<u>Útasítás a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatósága részére a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft.-vel való kölcsönszerződés megkötésére</u>
	Előterjesztő: Szűcs László Ügyintéző: Tóth Géza

19	<u>A MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. hitelszerződésének meghosszabbítása</u>
	Előterjesztő: Szűcs László Ügyintéző: Czentnár Anita
20	<u>Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármestere illetményének és költségterítésének megállapítása</u>
	Előterjesztő: Dr. Szekeres Antal Ügyintéző: Tóthné dr. Varga Marianna
21	<u>Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata alpolgármesterei illetményének és költségterítésének megállapítása</u>
	Előterjesztő: Dr. Papp László Ügyintéző: Tóthné dr. Varga Marianna
22	<u>Debrecen piacain és vásárain 2015. évben alkalmazni kívánt díjtételek véleményezése</u>
	Előterjesztő: Varga László Ügyintéző: Szabóné Mászlai Henrietta
23	<u>A Debrecen, Szalkai u.5. sz. alatti ingatlan kisajátításával kapcsolatos gázdíj és jogi szolgáltatási költség elismerése</u>
	Előterjesztő: Racsmány Gyula László Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
24	<u>Hajdú-Tech Kft. Debrecen, Piac u. 5-7. szám előtti lépcső ügye</u>
	Előterjesztő: Racsmány Gyula László Ügyintéző: Cseke Anita
	<u>Összes előterjesztés letöltése</u>

Debrecen, 2014.11.21.

Kőszeghy Csanád Ábel

Elnök

BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Pénzügyi Bizottság Elnöke

Tárgy:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Pénzügyi
Bizottsága ügyrendjének elfogadása

Iktatószám:

PÜGY-26/2014.

Ügyintéző:

Komáromi Rita

Mellékletek:

ügyrend tervezet (határozati javaslat melléklete)

Feladatot jelent:

Pénzügyi Bizottság elnöke részére

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2014. évi általános önkormányzati választásokat követő alakuló ülésén, 2014. november 05. napján a Közgyűlés létrehozta állandó bizottságait, megválasztotta annak képviselő tagjait.

A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 56. §-a értelmében a Közgyűlés által létrehozott állandó bizottságok ügyrendjüket saját maguk állapítják meg. A bizottsági ügyrendet a bizottság megalakulását követő 30 napon belül a jegyzőnek meg kell küldeni. Az ügyrendet a bizottságnak folyamatosan felül kell vizsgálnia, figyelemmel e rendelet és más jogszabályok változásaira.

A határozati javaslat mellékleteként csatolom a Bizottság új ügyrendjének tervezetét.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, az új ügyrend végleges változatának kialakítására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

A Pénzügyi Bizottság
a Pénzügyi Bizottság elnökének előterjesztésére
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57.§ (2) bekezdés aa) pontjában foglaltak alapján

1. hatályon kívül helyezi a 21/2013. (III.25.) PB határozattal elfogadott, 2013. március 25-én kelt Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottságának ügyrendjét.
2. Elfogadja Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottságának ügyrendjét a melléklet szerint.
3. Felkéri a bizottság elnökét, hogy az elfogadott ügyrendet küldje meg a jegyzőnek.

Határidő: azonnal

Felelős: a bizottság elnöke

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2014. november 20.

Kőszeghy Csanád Ábel
elnök

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK
ÜGYRENDJE

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz) 56. §-ában foglalt kötelezettségének eleget téve működésének részletes szabályait Ügyrendjében az alábbiak szerint állapítja meg:

1. A Bizottság ülésrendje

- 1.1. A Bizottság alakuló, rendes és rendkívüli ülést tart.
- 1.2. A Bizottság ülésének rendjét lehetőleg Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése üléseihez igazodóan tartja, rendszerint a Közgyűlés ülésének hetében hétfői napon.
- 1.3. A Bizottság üléseit a Régi Városháza épületében tartja, vagy kihelyezett ülést tart.
- 1.4. A Bizottság ülései – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (2) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – nyilvánosak.

2. A Bizottsági ülés összehívása, a meghívottak köre

- 2.1. A Bizottság elnöke a Bizottságnak ajánlott bizottsági napirendi pontokról, azok sorrendjéről, a bizottsági meghívó végleges tartalmáról az ülést megelőző 3. napon, rendkívüli ülés esetében az ülés előtti napon dönt.
- 2.2. Az ülés időpontjáról a választópolgárokat a napirendet is tartalmazó meghívónak a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő megjelentetésével, valamint a meghívónak és a nyilvános ülés keretében tárgyalandó előterjesztéseknek a www.debrecen.hu portálon történő közzétételével tájékoztatni kell.
- 2.3. A Bizottság elnöke a Bizottság ülésére a napirendi pont tárgyalásához meghívhat szakértőt, illetve - amennyiben érintett - egyházi és civil szervezet képviselőjét. Szakértő meghívására – a szakértő személyének megjelölésével vagy anélkül – a Bizottság tagjai is tehetnek javaslatot, melyről a Bizottság dönt.
- 2.4. A Bizottság ülésére az SzMSz 66. § (3) bekezdésében foglaltak személyeken túlmenően meg kell hívni:
 - a.) az aljegyző(ke)t,
 - b.) a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét,
 - c.) a Pénzügyi Osztály vezetőjét,
 - d.) a napirendi javaslat előterjesztőjét, ügyintézőjét az adott napirendi pont tárgyalásához,
 - e.) a tevékenységi körébe tartozó napirendi pont tárgyalása esetén egyéb érdekeltet: az Önkormányzat könyvvizsgálóját
- 2.5. A meghívottak tanácskozási joggal vesznek részt a Bizottság ülésén.
- 2.6. Az ülésen részt venni nem tudó bizottsági tag a távolmaradását köteles az elnöknek az ülés megkezdéséig bejelenteni.

3. A napirend megállapítása

A Bizottság a napirendjét – a Bizottság elnökének a Bizottság tagjaihoz előzetesen írásban eljuttatott javaslata és az elnöknek az ülésen kiosztott anyagok napirendre vételére szóló javaslata alapján – a bizottsági ülés megnyitása után maga állapítja meg.

4. A bizottsági ülés vezetése

4.1. A bizottsági ülést az elnök készíti elő, hívja össze és vezeti.

4.2. Az elnök engedélyezi a felszólalásokat, gondoskodik az ülésen a rend fenntartásáról, lebonyolítja a szavazást.

4.3. A napirendi ponthoz állampolgári jogon történő hozzászólásra jelentkező állampolgárnak a Bizottság elnöke adja meg a szót legfeljebb 2 perc időtartamra, amennyiben hozzászólási szándékát a napirendi pont megjelölésével a Bizottság elnökénél az ülés megkezdése előtt írásban jelezte. Az állampolgári jogon történő hozzászólásokra egy ülés alkalmával összesen 20 perc áll rendelkezésre.

5. A döntéshozatal szabályai, a szavazás

5.1. A nyílt szavazás az ülésen kézfelemeléssel történik. Az elnök a szavazatokat összeszámolja és megállapítja a szavazás számszerű eredményét.

5.2. Név szerinti szavazás tartható, amennyiben azt jogszabály nem zárja ki.

5.3. Titkos szavazás esetén a Bizottság tagjai írásban, a részükre kiosztott szavazólapon szavaznak.

5.4. Együttes ülésen a szavazást a bizottságonként külön-külön kell megtartani.

5.5. A Bizottság döntései – az 5.6. pont kivételével - egyszerű többséget igényelnek.

5.6. Minősített többség szükséges a javaslat elfogadásához az SzMSz rendelkezésein túlmenően az alábbi ügyekben:

a) ha a Bizottság átruházott hatáskörben jár el és a döntés meghozatalához minősített többség szükséges, továbbá

b) a Bizottság saját Ügyrendjének elfogadásakor.

5.7. A Bizottság döntéseit határozat formájában hozza meg. A határozatokat az év elejétől kezdődően folyamatos, emelkedő sorszámozással kell ellátni. A határozat jelölése oly módon történik, hogy a határozat száma törve a tárgyév számával, feltüntetve ezután zárójelben a határozat meghozatalának időpontját és a Bizottság nevének rövidítését (PB).

6. A jegyzőkönyv

6.1. A Bizottság ülésén elhangzottakat hangfelvételen is rögzíteni kell. A Bizottság ülését követően a hangfelvételről a tanácskozás lényegét és a Bizottság határozatait szó szerint tartalmazó jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvnek az SzMSz-ben meghatározott tartalmi elemeken túl tartalmaznia kell, hogy az ülés nyilvános vagy zárt. Zárt ülésről külön jegyzőkönyvet kell készíteni.

6.2. A jegyzőkönyvet az elnök és a bizottsági ülés megkezdését követően a jelen lévő bizottsági tagok közül az elnök által kiválasztott személy írja alá.

6.3. A jegyzőkönyvhöz mellékelten jelenléti íven a meghívottak - jelenlétük minőségének feltüntetése mellett - aláírásukkal igazolják az ülésen való részvételüket.

6.4. A jegyzőkönyv 2 eredeti példányban készül, melyből 1 példányt mellékletekkel együtt a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletét ellátó államigazgatási szervhez kell felterjeszteni, a jegyzőkönyv másik példányát annak mellékleteivel együtt a Polgármesteri Hivatal irattárában kell elhelyezni. Az egyéb, a Bizottság működése során keletkezett iratokat a Pénzügyi Osztályon kell elhelyezni és megőrizni.

7. A Bizottság ügyvitele

A Bizottság ügyviteli és technikai feladatainak ellátásáról a Gazdálkodási Főosztály köztisztviselője, mint bizottsági referens gondoskodik. A Bizottság munkáját segítik munkaköri feladataik alapján a Pénzügyi Osztály ügyintézői és csoportvezetői. A bizottsági referens akadályoztatása vagy távolléte esetén, az őt helyettesítő személyt eseti jelleggel a Pénzügyi Osztály vezetője jelöli ki a Pénzügyi Osztály dolgozói közül.

8. A sajtó tájékoztatása

A Bizottság üléséről a sajtót a Bizottság képviselőjében az ülést vezető elnök vagy felkérésére a Bizottság alelnöke vagy tagja tájékoztatja.

9. A Bizottság elnöke

9.1. A Bizottság elnöke az SzMSz 69. § -ában részletezett és jelen Ügyrendben már meghatározott feladatain túl :

- tervezi és szervezi a Bizottság ülését,
- javaslatot tesz a bizottsági tagok közötti munkamegosztásra,
- együttműködik a polgármesterrel, más bizottságok elnökeivel, a jegyzővel, aljegyzővel, aljegyzőkkel,
- jelenléti íven igazolja a távollévő bizottsági tag hivatalos ügyben történő távollétét,
- képviseli a Bizottság álláspontját a Közgyűlés ülésein,
- félévente tájékoztatja a Bizottságot a bizottsági határozatok végrehajtásáról,
- előkészíti az SzMSz 57. § (2) bekezdés f) pontjának fb) alpontjában előírt beszámoló szövegszerű tervezetét.

9.2. A Bizottság elnökét akadályoztatása esetén Kovács István alelnök helyettesíti.

10. Záró rendelkezések

10.1. Jelen Ügyrend 2014. november 24. napján 14.00 órakor lép hatályba.

10.2. Az Ügyrendben nem szabályozott kérdésekben a Mötv. és az SzMSz vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

D e b r e c e n, 2014. november 24.

Köszeghy Csanád Ábel
a Bizottság elnöke

Előterjesztő:

Városfejlesztési Főosztály Vezetője

Tárgy:

Debrecen piacain és vásárain 2015. évben alkalmazni kívánt díjtételek véleményezése

Iktatószám:

ÜZEM-4649-3/2014.

Melléklet:

Debrecen piacain és vásárain 2015. évben alkalmazandó díjtételek

Ügyintéző:

Szabóné Mászlai Henrietta

Feladatot jelent:

Lelesz György
Debreceni Közterület Felügyelet
vezetője részére

Véleményező Bizottság:

Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Egyéb véleményező szerv:

Hbm-i Kereskedelmi és Iparkamara
Piac és Vásár Kereskedelmi Szakmai
Kollégiuma

Tisztelt Bizottság!

A korábbi évek gyakorlatának megfelelően a Debreceni Közterület Felügyelet Vezetője – Főosztályunkkal közösen – elkészítette Debrecen város piacain és vásárain 2015. évben alkalmazni kívánt díjak módosítására vonatkozó javaslatát.

A mellékelt javaslatban a 2015. évben alkalmazni kívánt díjtételek az alábbiak szerint kerültek kidolgozásra:

- ingatlanok bérleti díjai, szerződött asztalok díjai,
- Nagypiac,
- helypénzdíjak,
- vásárok,
- Malomparki üzletek.

A Debreceni Közterület Felügyelet a kereskedelmi és vendéglátó pavilonokat az Aranycsengő vásáron hasznosítja, továbbá az Aranycsengő Vásáron kívül rendezvényekre kínálják bérbeadásra, melyeknek bérleti díját, illetve szállítási és szerelési díját a határozati javaslat melléklete tartalmazza, melyek vonatkozásában 2015. évre vonatkozóan nem történik díjmelés.

A 2015. évi díjakra vonatkozó javaslatokban a Debreceni Közterület Felügyelet átlagosan 2,5 %-os díjmelést tervezett, az alábbi kivételekkel:

- A nem szerződött piaci asztalok napi helypénzdíja 2014. évhez képest 5%-kal emelkedne, ami konkrétan 12-36 Ft./asztal díjmelést jelent. A Debreceni Közterület Felügyelet a piaci asztalok napijeggyel történő igénybevétele helyett, az asztalok havi bérbeadását szorgalmazza.
- A Nagypiacon és Malomparkban lévő üzletek, raktárak és a Nagypiac büfé előtti tér bérleti díjai vonatkozásában 2015. évre szintén nem történik díjmelés.

Ezen helységek bérleti díjai meghaladják a más bérbeadók által kínált és hasonlóan frekvenciált helyen lévő bérleti díjakat.

- A Nagypiac területén az **E 14. üzlet** 136 m² alapterületű. A jelenlegi díjtételek szerint a **bérlő 100 m²-ig teljes (1.167.569 Ft/hó) az ezt meghaladó részre 10%-al mérsékelt díjat fizet.** A Felügyelet 2015. évtől ezen üzlet esetében a bérlő 70 m²-ig 100%-os (907.496 Ft/hó) míg az ezt meghaladó részre 50%-os mérsékelt bérleti díj fizetését javasolja. Az üzlet bérleti díjának módosítására azért van szükség, mert a jelenlegi bérlő a bérleti szerződést 2015.01.05-től felmondta és a magas bérleti díj miatt nincs potenciális jelentkező.

A Debreceni Közterület Felügyelet 2015. évben Debrecen piacain és vásárain alkalmazandó díjak közé újonnan kívánja bevezetni az alábbi díjtételeket:

- **Nagyvásári mutatóványosok által igénybe vett terület díja:** a díjtétel meghatározásánál a Debreceni Közterület felügyelet figyelembe vette, hogy a mutatóványos szolgáltatás által használt területhez, viszonylag nagy biztonsági terület kapcsolódik, ezért helyszíni fizeteskor 1 m² díj összegét 400 Ft.-ban kerülne meghatározásra.
- **Nagyvásár póni lovagoltatás díja:** a díj megállapítása a lovak számához igazodik, a mértéke megegyezik „A” szektor mindenkor díjával.
- **Kisvásárok mutatóványos díja:** a díjmegállapításának indoka, hogy a mutatóványosok minden esetben ugrálóvárral települnek, a díjtétel játékonként kerül meghatározásra, amelynek összege 2015. évre nettó 8.861 Ft.

A piaci árakra vonatkozó javaslatokat megküldtük a Hbm-i Kereskedelmi és Iparkamara Piac és Vásárkereskedelmi Szakmai Kollégiumának Képviselője részére véleményezés céljából.

A piac árusítóhelyekre vonatkozó helypénz, illetve bérleti díjak megállapítására, módosítására vonatkozó előterjesztés véleményezése a 1/2013. (I.24.) Ör. rendelet 59.§ (2) bekezdés 8. pontja alapján a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik, valamint a rendelet 62.§ (2) bekezdés 13. pontja alapján az árak és díjak megállapítására vonatkozó előterjesztést a Pénzügyi Bizottság véleményezi, ezért kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a 2015. évi díjtételekkel kapcsolatos döntését hozza meg.

Határozati javaslat:

a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság

a Városfejlesztési Főosztály Vezetőjének előterjesztésére a módosított 1./2013. (I.24.) Ör. 59.§ (2) bekezdés 8.pontja és 62.§ (2) bekezdés 13. pontja alapján eljárva

1. egyetért a Debrecen városban működő piacokon és vásárokon 2015. január 01-jétől alkalmazandó díjakkal, a melléklet szerint.
2. felkéri a Debreceni Közterület Felügyelet Vezetőjét, hogy az 1. pontban meghatározottakról bérlőket, kereskedőket és őstermelőket tájékoztassa és a szerződéseket ennek megfelelően módosítsa.

Felelős: a Debreceni Közterület Felügyelet Vezetője

Határidő: 2015. január 01.

Debrecen, 2014. november 13.



Előterjesztés
Debrecen piacain, vásárain alkalmazandó nettó díjakról
2015. évben

			2015.év
	Megnevezés	Egység	Bérleti díj netto Ft/hó
I. INGATLANOK BÉRLETI DÍJAI			
1	Nagypiac		
	üzletek 70 m ² -ig	Ft/m ² /hó	6 922
	üzletek 70 m ² felett az alapbérleti díj 50%-a		
	Raktár	Ft/m ² /hó	6 922
	Büfé-előtti fogyasztó tér	Ft/m ² /hó	1 936
	Nagypiac - bemonadás		311
2	Helyi kirakó vásár pavilon területe	Ft/m ² /hó	2 190
3	Helyi kirakó vásár pavilon bérleti díja	Ft/m ² /hó	2 400
4	Malomparki raktár	Ft/m ² /hó	6 010
II. SZERZŐDÖTT ASZTAL BÉRLETI DÍJAK			
1	Nagypiac		
	Nagypiac - Földszint		
	Szélső nagyasztal 2,85 x 0,8 m	Ft/hó	38 780
	Szélső kisasztal 1,75 x 0,8 m	Ft/hó	22 264
	Közbenső kisasztal 1,75 x 0,8 m	Ft/hó	17 702
	Káposztás kisasztal 1,75 x 0,8 m	Ft/hó	31 024
	Nagypiac - Emelet		
	Szélső nagyasztal 2,85x 0,8 m	Ft/hó	34 400
	Szélső kisasztal 1,75 x 0,8 m	Ft/hó	20 074
	Közbenső kisasztal 1,75 x 0,8 m	Ft/hó	15 512
	Biotermék értékesítő asztal 1,75 x 0,8 m	Ft/hó	20 074
	Hűtőpult 1,70 x 0,8 m	Ft/hó	28 924
2	„A” kategóriás piaci asztalok (tetős asztalok a kispacokon, és a helyi kirakó vásárban) 2 x 1 m	Ft/hó	10 218
3	„B” kategóriás piaci asztalok (virágpiaci asztalok) 2 x 1 m	Ft/hó	5 749
4	„C” kategóriás piaci asztalok (helyi kirakóvásári vas asztalok) 2 x 1 m	Ft/hó	8 668
5	„D” kategóriás piaci asztalok (helyi kirakóvásári beton asztalok) 1,2 x 0,7 m	Ft/hó	4 654
6	Malomparki kispiaci asztalok	Ft/hó	16 881
7	Parkolási díj a Helyi kirakóvásárban	Ft/hó	4 381
8	Sátor		
	a.) önkormányzat saját rendezvény	díjmentes	díjmentes
	b.) karitatív, kulturális rendezvény	Ft/rendezvény/sátor	1 046
	c.) gazdasági jellegű tevékenység	Ft/rendezvény/sátor	10 455

Előterjesztés
Debrecen piacain, vásárain alkalmazandó nettó díjakról 2015. évben

	Megnevezés	Egység	2015. év
			nettó Ft/nap
III. NAPI HELYPÉNZDÍJAK			
Szerződött asztalok esetén			
1. Virágpiac - Csapó u.			
a	Virág	Ft/nap/asztal	210
b	Virág, palánta, koszorú földön történő árusítása, a göngyöleg által ténylegesen elfoglalt terület)	Ft/m2/nap	210
2. Helypénz a kispiacokon			
a	Zöldség, gyümölcs 2x1 m	Ft/nap/asztal	238
b	Ruha, cipő, egyéb 2x1 m	Ft/nap/asztal	365
a	Vasasztal 2x1 m	Ft/nap/asztal	228
b	Betonasztal 1,2x0,7 m	Ft/nap/asztal	155
c	Járműről történő árusítás esetén a gépkocsi platójának területe alapján	Ft/m2/nap	210
4. Nem szerződött asztalok esetén			
a	Nagypiac		
	Nagypiac - Földszint		
	szélső nagyasztal	Ft/nap	2 463
	szélső kisasztal	Ft/nap	1 461
	közbenső kisasztal	Ft/nap	1 277
	káposztás kisasztal	Ft/nap	2 099
	Nagypiac - Emelet		
	szélső nagyasztal	Ft/nap	2 372
	szélső kisasztal	Ft/nap	1 277
	közbenső kisasztal	Ft/nap	1 003
	tej - hűtőpult	Ft/nap	1 917
	vágott baromfi hűtőpult	Ft/nap	1 917
b	Virágpiaci asztalok	Ft/nap/asztal	392
c	Helyi kirakóvásár vasasztal 2x1 m	Ft/nap/asztal	496
d	Helyi kirakóvásár beton asztal 1,2x0,7 m	Ft/nap/asztal	252
e	Kispiacokon zöldség, gyümölcs, élelmiszer 2x1 m	Ft/nap/asztal	496
f	Kispiacokon iparcikk, ruhanemű, egyéb 2x1 m	Ft/nap/asztal	748
g	Malomparki kispiacokon zöldség, gyümölcs, virág 2x1 m	Ft/nap/asztal	589
5. Pótköltség után fizetendő díjak			
a	Helyi kirakóvásárban	Ft/nap/m2	210
b	Kispiacokon	Ft/nap/m2	210
c	Virágpiac	Ft/nap/m2	210

Előterjesztés
Debrecen piacain, vásárain alkalmazandó nettó díjakról 2015. évben

	Megnevezés		2015
		Egység	Bérleti díj netto Ft
IV. A DEBRECENI VÁSÁROKON ÉRVÉNYES DÍJSZABÁSOK			
1	Aranycsengő vásár		
a.)	Petőfi tér	Ft/sátor	112 964
b.)	Piac utca		
	Kézműves	Ft/nap/pavilon	9 537
	Vendéglátó nagy	Ft/nap/pavilon	22 179
	Vendéglátó kicsi	Ft/nap/pavilon	13 975
	Plexi pavilon kiszolg.	Ft/nap/pavilon	1 774
	Plexi pavilon tev.	Ft/nap/pavilon	6 208
2	Nagyvásárok		
a.)	A szektor előre fizet	Ft/m2/2 nap	5 353
	Helyszínen fizet	Ft/m2/2 nap	6 178
	Étel,ital elfogyasztására szolgáló terület előre fizet	Ft/m2/2 nap	2 676
	Helyszínen fizet	Ft/m2/2 nap	3 089
b.)	C szektor előre fizet	Ft/m2/2 nap	4 182
	Helyszínen fizet	Ft/m2/2 nap	4 888
	Étel,ital elfogyasztására szolgáló terület előre fizet	Ft/m2/2 nap	2 091
	Helyszínen fizet	Ft/m2/2 nap	2 444
c.)	B szektor Kézművesek utcája előre fizet	Ft/m2/2 nap	3 931
	Helyszínen fizet	Ft/m2/2 nap	4 518
d.)	Mutatványosok előre fizet	Ft/m2/2 nap	274
	Helyszínen fizet		315
	Ponilövegoltatás (csak helyszíni fiz.)	lő/2 nap	6 178
e.)	Személygépkocsi	db/2 nap	2 463
	Utánfutó	db/2 nap	2 463
	Mikrobusz	db/2 nap	4 926
3	Kisvásárok		
a.)	Május 1-i, gyermeknap, augusztus 20-i	Ft/m2/nap	2 722
	Mutatványosok	játék/nap	8 861
	Étel,ital elfogyasztására szolgáló terület	Ft/m2/nap	1 361
b.)	Személygépkocsi	db/nap	1 844
	Utánfutó	db/nap	1 844
	Mikrobusz	db/nap	3 689

Előterjesztés
a Malomparki kispiacon alkalmazandó nettó díjakról 2015. évben

Üzlet száma	Bérlő neve	Terület m ²	2015	
			Egységár Ft/m ² /hó nettó	Bérlői díj Ft/hó nettó
Üzletek Malomparki kispiacon				
1	Baromfi-Hús Kft.	30,87	9 465	292 185
2	Baromfi-Hús Kft.	26,82	9 465	253 851
3	Baromfi-Hús Kft.	23,00	9 465	217 695
4	Zsaja Vital Kft	13,18	9 465	124 749
5	Hortobágyi Halgazdaság	14,24	9 465	134 782
6	Gemüze Savanyúság Kft	9,60	13 442	129 043
7	Pék-Ker 2000 Kft.	56,54	9 465	535 151
8	Hajdúsági Tej Kft.	18,04	9 465	170 749
9	Agora Milk Kft	18,21	9 465	172 358
10	Hajdúsági Tej Kft.	18,04	9 465	170 749
11	Pék-Ker 2000 Kft.	18,25	9 465	172 736

Bérelhető Kereskedelmi és Vendéglátó pavilonok díjtételei 2015. év

Pavilon megnevezése	Egység	Bérleti díj Ft (nettó)	Szállítási és szerelési díj
Kereskedelmi			
20 darabig	Ft/rendezvény (max 5.napig)/ pavilon	25.000	25.000
	Ft/rendezvény (max 6. naptól)/ pavilon	5.000	0
20 db felett	Ft/rendezvény (max 5.napig)/ pavilon	20.000	20.000
	Ft/rendezvény (6. naptól)/ pavilon	4.000	0
Vendéglátó (egybeszerelt)	Ft/rendezvény (max. 5.napig)/ pavilon	50.000	35.000
	Ft/rendezvény (6. naptól)/ pavilon	10.000	0

BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Vagyongkezelési Osztály vezetője

Tárgy: A Debrecen, Szalkai u.5. sz. alatti ingatlan kisajátításával kapcsolatos gázdíj és jogi szolgáltatási költség elismerése

Iktatószám: VAGY-992/2014.

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

Melléklet: 338-18/2010.Ha.-Db. kisajátítási határozat (1.sz.melléklet)
124/2012.(XI.26.) PB határozat (2.sz.melléklet)
3822/2012.(XII.20.) PM. határozat (3.sz.melléklet)
Számlák (4.sz.melléklet)

Feladatot jelent: Dr. Papp László
Polgármester

Szűcs László
Gazdálkodási Főosztály vezetője

Racsmány Gyula
Vagyongkezelési Osztály vezetője
részére

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Az Önkormányzat kezdeményezte a Nyugati kiskörút nyomvonalába eső Debrecen, Szalkai u. 5. szám alatti, 9240 hrsz-ú ingatlan kisajátítását.

Az Észak-alföldi Regionális Államigazgatási Hivatal 338-18/2010.Ha.-Db. számú kisajátítási határozatával elrendelte a kisajátítást. Az Önkormányzat a kártalanítás összegét már megfizette. Az ingatlan birtokba adása 2012. november 27. napján lesz.

A határozat úgy rendelkezik, hogy az ingatlan tulajdonosainak a kártalanítás megfizetésén felül a kisajátítást kérő köteles megfizetni a költözködés számlával igazolt költségét és az egyéb, indokolt és igazolt költségeket.

2012. évben Dr.Pinczés Sándor benyújtotta az Önkormányzathoz a költözéssel és jogi szolgáltatással kapcsolatosan keletkezett számláit.

költözés költsége:92.690,-Ft

jogi szolgáltatás költsége: 500.000,-Ft

A Pénzügyi Bizottság 124/2012.(XI.26.) PB határozata alapján Polgármester Úr a 3822/2012.(XII.20.) PM. határozatával úgy döntött, hogy a kiköltözéssel kapcsolatos 92.690,-Ft összegű követelést elismeri. Tekintettel arra, hogy a Pénzügyi Bizottság határozatában az ügyvédi költségek elismerését nem javasolta elismerni, arról döntés nem született.

Dr. Pinczés Sándor ismételten a Vagytonkezelési Osztályhoz fordult kérelemmel, melyben a kisajátítással kapcsolatosan az alábbi eddig meg nem térített költségei kifizetését kéri:

1. Az ingatlan birtokbaadását követően a fogyasztási hely kikapcsolását tartalmazó számlát a Tigáz DSO Kft. Dr. Pinczés Sándor nevére állította ki az Önkormányzat helyett. Dr. Pinczés Sándor az 1.767,-Ft befizette az Önkormányzat helyett és most kéri az Önkormányzattól az összeg megfizetését.
2. A 2012. évben már benyújtott, a kisajátítással kapcsolatos jogi szolgáltatás 500.000,-Ft összegű költség megtérítését ismételten kéri. A kisajátítási eljárás során Dr. Pinczés Sándor az Észak-alföldi Regionális Államigazgatási Hivatal határozata ellen keresetet nyújtott be a Bírósághoz, melyben a kártalanítás mértékét kevesellték. A Bíróság új eljárásra kötelezte a Kormányhivatalt. A Kormányhivatal magasabb kártalanítási összeget állapított meg. Az Önkormányzat felülvizsgálati kérelmet nyújtott be, de a Legfelsőbb Bíróság elutasította.

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 21/A. §-a rendelkezik arról, hogy a kisajátítási kártalanítás megfizetésére kötelezett köteles megtéríteni a kisajátítással közvetlenül összefüggően a költözködés, üzletszerű gazdasági tevékenységet folytató személy vagy szervezet esetében az üzemáttelepítés, üzemátszervezés, a termelés kiesés, a tevékenységeknek a kisajátítási eljárás miatti szüneteléséből adódó bevételkiesés, valamint az ezen túlmenően a kisajátítás okozta hátrányok kiküszöbölése miatt a kártalanításra jogosultnál felmerült indokolt és igazolt költséget.

Amennyiben az Önkormányzat nem ismerné el a Tigáz DSO Kft. és a jogi szolgáltatással kapcsolatos számlákból adódó követelést, valószínűsíthető, hogy a volt tulajdonos peres úton érvényesíti azt.

A követelés fedezete a DMJV Önkormányzata 2014. évi költségvetés Vagyongazdálkodási feladatok 23.9. szabályozási tervi korlátozás, kisajátítás során rendelkezésre áll.

DMJV Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 6/2014. (II.27.) önkormányzati rendelet 12.§ -a szerint a Polgármester az Önkormányzatot terhelő követelés elismerésére a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményének kikérése után abban az esetben jogosult, ha a követelés jogossága megalapozottan nem vitatható, valamint döntésével az Önkormányzatot további szükségtelen kiadástól mentesíti.

Álláspontunk szerint nem alátámasztható a jogi szolgáltatás költségének elismerése.

Fentiek ismeretében, kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Pénzügyi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 6/2014. (II.27.) önkormányzati rendelet 12.§ bekezdése alapján

1./ Javasolja a Polgármesternek, hogy ismerje el a DMJV Önkormányzata által kisajátított Debrecen, Szalkai u. 5. sz. alatti, 9240 hrsz-ú ingatlan volt tulajdonosának – Dr. Pinczés Sándor - az 1.767,-Ft összegű gázdíj költség követelését DMJV Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 6/2014. (II.27.) önkormányzati rendelet 5.16. melléklet „23. Vagyongazdálkodási feladatok” címének 23.9. „Szabályozási tervi korlátozás” sora terhére.

2./ Nem javasolja elismerni a 9240 hrsz-ú ingatlan volt tulajdonosának – Dr.Pinczés Sándor – az 500.000,-Ft összegű jogi szolgáltatási költség követelését.

3./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Bizottság véleményéről a Polgármestert tájékoztassa.

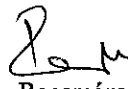
Határidő: azonnal

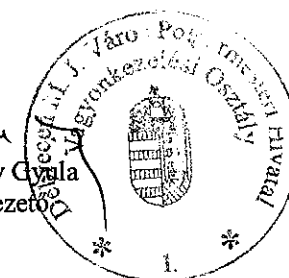
Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges!

Debrecen, 2014. október 15.

Tisztelettel:


Racsmány Gyula
osztályvezető



ÉSZAK-ALFÖLDI REGIONÁLIS ÁLLAMIGAZGATÁSI HIVATAL
 4024 Debrecen, Piac u. 54. ☎ 4002 Pf. 83. ☎ 52/504 - 100 ☎ 52/504 - 105
 E-mail: hatosag@hajdu.earkh.hu, web: www.earkh.hu

27.668/2010.

338-18/2010. Ha.-Db.
 Üi: Dr. Kovács J./B.Jné

Tárgy: Debrecen, Nyugati kiskörút
 kiépítése céljára ingatlan kisajátítása

Összevétel

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőtestületében a polgármesteri hivatal vagyonkezelési osztálya a Nyugati kiskörút kiépítése céljára a Debrecen, Szalkai u. 5. szám alatti 9240/A/1 és 9240/A/2 hrsz-ú ingatlanok a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (Kstv.) 2. § c) és 4. § (1) bekezdés c) pontja alapján kisajátítás iránti kérelmet terjesztett elő. A Kstv. 22. § (2) bekezdésének felhatalmazása alapján meghoztam az alábbi

HATÁROZATOT:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőtestületében a polgármesteri hivatal vagyonkezelési osztálya által a Debrecen, Nyugati kiskörút kiépítése céljára a Debrecen, Szalkai u. 5. szám alatti 9240/A/1 és 9240/A/2 hrsz-ú ingatlanok a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (Kstv.) 2. § c), valamint 4. § (1) bekezdés c) pontja alapján előterjesztett kisajátítási kérelmének közérdekű helyi adok és a Debreceni Körzeti Földhivatal által 2010. január 14-én kiadott tulajdoni lap és térképmásolat (TKM) alapján az alábbi táblázatban foglalt debreceni:

A terület kimutatás sor-száma (TKM)	Az ingatlan hrsz-a	Az ingatlan tulajdonosa	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Terület (ha m ² , AK)	Kisajátítandó terület nagysága (ha, m ² , AK)	A kisajátítandó terület rész új hrsz-a
	9240	társasház	1/1	kivett irodaház	1351 m ²	1351 m ²	9240
1	9240/A/1	Dr. Pinczés Sándor Zoltán (sz.: 1942., an.: Dóró Zsófia Debrecen) Török B. u. 11. * jelzálogjog 67.536 CHF és járulékaik erejéig CIB Közép-Európai Nemzetközi Bank Zrt. javára	1/1	irodaház			9240/A/1
2	9240/A/2	Repanzatio 94 Kft. Debrecen, Kartács u. 6.	1/1	irodaház			9240/A/2

belterületi ingatlant a Kstv. 2. § c), valamint 4. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt közérdekű célból (terület és településrendezés) Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata javára kisajátítom, az önkormányzat tulajdonába adom.

2010 JÚN. 04

Kötelezem a kisajátítást kérőt, hogy a kisajátított ingatlanért az alábbi mértékű kártalanítást:

A 9240 (9240/A/1, 9240/A/2) hrsz-ú (TKM: 1-2) ingatlan esetében:

- 1.) **Dr. Pinczés Sándor Zoltán** kisajátítandó 9240/A/1 ingatlana után **60.539.495.- Ft**-ot a tulajdonos részére közvetlenül,

A CIB Közép-Európai Nemzetközi Bank Zrt. jelzálogjoga megszűnése ellenértékeként a CIB Közép-Európai Nemzetközi Bank Zrt.-nél vezetett 10700017-53814302-49900004 bankszámlaszámra **7.860.505.- forintot**, azzal, hogy miután CHF (svájci frank) alapú hitel biztosítására szolgál a jelzálogjog, a kisajátítást kérő a kártalanítás kifizetése napján esedékes forintösszeget köteles figyelembe venni tartozásként, és azzal csökkenteni a kártalanítás összegét.

összesen: 68.400.000.- Ft-ot

- 2.) **A Repanzatio 94 Kft.** kisajátítandó 9240/A/2 ingatlana után **65.900.000.- Ft**-ot a tulajdonos részére közvetlenül

fizesse meg.

Fizesse meg továbbá az ingatlanokból történő költözködés számlával igazolt költségét is.

A kisajátítást kérő köteles a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül a kártalanítást a fentiekben megjelölt módon teljesíteni.

A kisajátítást kérő az ingatlan birtokába a kisajátítási kártalanítás összegének megfizetése napján lép.

Kötelezem a kisajátítás kérőt, hogy a kifizetés teljesítését az attól számított 15 napon belül hivatalunk részére igazolja.

Felhívom a tulajdonosokat (jelzálogjog jogosultját), hogy a **határozat kézhezvételét követő 8 napon belül** a kisajátítást kérő képviselője, Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztálya részére **számlaszámukat jelentsék be**, mely számlaszámra történik a kártalanítás összegének (jelzálogjog értékének) megfizetése.

E határozat jogerős, ellene jogorvoslatnak közigazgatási úton helye nincs.

A kártalanítás tárgyában kötött egyezséget csak a Ptk. 234-238. §-a alapján lehet megtámadni.

E határozat ellen a kézhezvételtől számított 30 napon belül – jogszabálysértésre hivatkozással – az Észak-alföldi Regionális Államigazgatási Hivatal ellen benyújtott keresettel lehet fordulni a Hajdú-Bihar Megyei Bírósághoz.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, a fél azonban a döntés végrehajtásának felfüggesztését kérheti.

A keresetet Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (4024 Debrecen, Piac u. 20.) ellen is meg kell indítani. A keresetlevelet 5 példányban az Észak-alföldi Regionális Államigazgatási Hivatalnál lehet benyújtani.

INDOKOLÁS:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőjében a polgármesteri hivatal vagyonkezelési osztálya a Debrecen, Nyugati kiskörút kiépítése céljára a Debrecen, Szalkai u. 5. szám alatti 9240, 9240/A/1 és 9240/A/2 hrsz-ú ingatlannak a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (Kstv.) 2. § c) és 4. § (1) bekezdés c) pontja alapján kisajátítása iránti kérelmet terjesztett elő, mivel az előzetes

tárgyalások során az ingatlantulajdonosokkal a tárgybeli ingatlan adásvételében nem sikerült megállapodást kötnie.

Kérelméhez csatolta a Kstv. 24. § (5) bekezdésében foglalt mellékleteket, köztük a kisajátítási tervet (területkimutatást és vázrajzot) helyettesítő tulajdonilap-másolatot és ingatlan-nyilvántartási térképmásolatot, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv ingatlanra vonatkozó kivonatát, a tulajdonosok részére küldött vételi ajánlatot, a tulajdonosok megkeresését igazoló tértivevényt.

A Kstv. 1. §-a értelmében ingatlan tulajdonjogát az állam, önkormányzat kisajátítás útján közérdekű célra szerezheti meg, teljes, azonnali és feltétlen kártalanítás mellett.

A Kstv. 3. § (1) bekezdés b) pontja szerint az ingatlan tulajdonjogát kisajátítással akkor lehet megszerezni, ha az adásvétel útján nem lehetséges. A Kstv. 3. § (2) bekezdése alapján az adásvételi szerződés megkötését abban az esetben kell megghiúsultnak tekinteni, ha

- a) a kisajátítást kérő ajánlatát a tulajdonos, vagy más kártalanításra jogosult a kézhezvételtől számított 30 napon belül nem fogadja el, illetőleg arra nem nyilatkozik, vagy
- b) a tulajdonos vagy más kártalanításra jogosult személye nem állapítható meg egyértelműen, illetve az ingatlan tulajdonjogával összefüggésben per van folyamatban, és azt az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezték, illetve bejegyzés alatt áll, vagy
- c) a tulajdonos vagy más kártalanításra jogosult lakóhelye, tartózkodási helye, illetőleg székhelye ismeretlen, illetve a kisajátítást kérő ajánlatának közlése részükre egyéb körülményeik folytán rendkívüli nehézséggel, vagy számottevő késedelemmel járna.

A kisajátítási kérelemhez mellékelte iratokból megállapítottam, hogy a kisajátítást kérő az ingatlantulajdonosokkal az adásvételi szerződés megkötését megkísérelte, de az nem vezetett eredményre, másrészt tisztáztam, hogy a kisajátítási kérelem közérdekű célt szolgál, azt a Kstv. 2. § c), valamint 4. § (1) bekezdés c) pontja szerinti, a tárgyban megjelölt célból terjesztették elő.

Mindezekre tekintettel a **kisajátítási kérelemnek a 9240, 9240/A/1 és 9240/A/2 hrsz-ú (TKM: 1-2), ingatlan vonatkozásában helyt adtam.**

A kisajátítási kártalanítási összeg megállapítására igazságügyi ingatlanforgalmi szakértőként Héthy Sándor (ig.sz.: 7545/IM) Debrecen, Sesztina u. 4/a. szám alatti lakost, igazságügyi ingatlanforgalmi szakértőt rendeltem ki.

Az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő feladatát képezte, hogy a kisajátítási kérelemben megjelölt ingatlanra forgalmi értékbecslést végezzen és a kártalanítás összegére javaslatot tegyen.

A szakértő a 9240, 9240/A/1 és 9240/A/2 hrsz-ú (TKM: 1-2) kisajátítással érintett ingatlan forgalmi értékét – tárgyaláson javított és kiegészített - szakvéleményében **68.400.000, illetve 65.900.000.- Ft-ban, összesen 134.300.000.- Ft-ban** határozta meg.

A 2010. március 26-án megtartott kisajátítási tárgyaláson az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő a szakvéleményében foglaltakat változatlanul fenntartotta, az ott kifejtettekre hivatkozással.

Előadta, hogy a szakvéleményében foglaltak összehasonlító adatokkal megfelelően alátámasztottak, az általa alkalmazott számítási módszer helytálló, értéksökkentő, értéknövelő tényezők megalapozottan kerültek figyelembevételre. Emellett részletesen nyilatkozott a tulajdonos jogi képviselője által összehasonlító adatként hivatkozott adásvételekre, azok összehasonlításra való alkalmasságát részletesen indokolva vitatta.

A tárgyaláson megjelent tulajdonosok (képviseleők) vitatták az ingatlanforgalmi szakértő szakvéleményében meghatározott összeget, azt alacsonynak tartották, előadták, hogy álláspontjuk szerint a belvárosi telek és ingatlanárak magasabbak, mint a szakvéleményben szereplő összegek.

Emellett kérték a kártalanítás ÁFA-val és társasági adó mértékével történő megemelését.

A CIB Közép-Európai Nemzetközi Bank Zrt. jelzálogjog jogosultjának képviselője a tárgyalást követően írásban akként nyilatkozott, hogy a jelzálogjoga ellenértékeként (kerekítve) 7.860.505.- Ft illeti meg, melyet kér számlaszámára megfizetni.

A kisajátítást kérő képviselője a tárgyaláson előadta, hogy a tulajdonosok forgalmi érték vonatkozásában tett nyilatkozataival nem ért egyet, az adásvételi ajánlatukban szereplő összeget tartják reális forgalmi értéknek, így a szakvélemény szerinti kártalanítási összeget sem tudja a kisajátítást kérő elfogadni.

A szakértő tárgyaláson jegyzőkönyvbe foglalt kiegészítő szakvéleményében vitatta mind a tulajdonosok, mind a kisajátítást kérő forgalmi értékre és összehasonlító adatok megfelelőségére vonatkozó nyilatkozatait, álláspontját részletesen kifejtette, ennek alapján pedig fenntartotta az írásbeli szakvéleményében kifejtetteket, illetőleg a kártalanítási összegre vonatkozó megállapításait.

A szakértő – a fentiekben kifejtetteknek megfelelően – álláspontját a tárgyaláson kellően alátámasztotta, mely körülményre tekintettel az általa meghatározott forgalmi értéket megalapozottnak találtam. Így az általa tárgyaláson kiegészített szakvéleményében megjelölt összeget reálisnak fogadtam el.

A Kstv. 40. § (1)-(2) bekezdéseiből következően a kisajátítás ellenében megfizetett kártalanítás összege adó és illetékmentes, valamint az általános forgalmi adót is tartalmazza, így ezen adók mértékével a kártalanítás összegét a kisajátítási hatóságnak megemelnie nem kellett.

A Kstv. 29. § (3) bekezdése alapján, ha a kisajátítást kérő és a többi ügyfél a kártalanítás tárgyában egyezséget köt és az a szakértői véleménnyel összhangban van, megfelel a jogszabályi feltételeknek, az államigazgatási hivatal az általa is jóváhagyott egyezséget határozatába foglalja.

A kártalanítás tárgyában létrejött egyezséget a Kstv. 29. § (4) bekezdése alapján a polgári jognak a szerződési nyilatkozatok megtámadására vonatkozó szabályai szerint (Ptk. 234-238. §) lehet megtámadni.

Eljárásom során megállapítottam, hogy a tulajdonosok a kisajátítás jogalapját nem vitatták, azonban közöttük és a kisajátítást kérő képviselője között az ingatlanforgalmi szakvéleményben foglalt kártalanítás összegében egyezség létrehozására nem volt mód, a kisajátítást kérő képviselője és a tulajdonosok ugyanis azt egyaránt nem fogadták el.

Megállapítottam, hogy az ingatlan kisajátítása a kisajátítást kérő kérelmében megjelölt közérdekű célt szolgál, ezért kérelmének helyt adtam és az ingatlan kisajátításáról döntöttem.

A kártalanítás mértékét a kisajátítási eljárásban kirendelt szakértő – tárgyaláson kiegészített - szakvéleményében meghatározott összegben állapítottam meg, figyelemmel az ingatlanforgalmi szakértő részletes tárgyaláson tett nyilatkozatára, melyet megalapozottnak találtam.

A fentiekre tekintettel nem a tulajdonosok, illetőleg a kisajátítást kérő képviselője által megjelölt összegben határoztam meg a kártalanítást.

A Kstv. 17. § (2) bekezdése szerint a megszűnt haszonélvezeti jog értékét az eset összes körülményeinek gondos mérlegelésével kell meghatározni. A 17. § (3) bekezdése pedig arról rendelkezik, hogy ezen kártalanítás összege nem lehet kevesebb az illetéktörvény alapján a vagyoni értékű jogok megszerzése után fizetendő illeték számításának alapjánál. Miután haszonélvezeti jog az ingatlant nem terhelte arról rendelkezni nem kellett.

A Kstv. 29. § (1) bekezdése alapján a kisajátított ingatlanra vonatkozóan más személyt megillető jogok megszűnéséért és a jogok megszűnése miatt keletkezett kárért kártalanítást kell megállapítani. Rendelkezni kell a kártalanítás megfizetésének határidejéről is.

A Kstv. 8. § (3) bekezdéséből következően pénzbeli kártalanítás esetén a kisajátított ingatlanra vonatkozóan más személyt megillető jogok és az ingatlanra feljegyzett tények megszűnnek. **Ennek megfelelően a CIB Közép- Európai Nemzetközi Bank Zrt. jelzálogjoga (a rendelkező részben megjelölt kártalanítási összeg megfizetése mellett) a határozat jogerőre emelkedésével a jogszabály erejénél fogva megszűnik.**

A Kstv. 8. § (1) bekezdése alapján a kisajátítással az ingatlanrész az állam, önkormányzat tulajdonába kerül, a kisajátítási határozat jogerőre emelkedésével, tehermentesen.

A Kstv. 35. § (1)-(2) bekezdéséből következően a kisajátított ingatlan csak a kérelemben megjelölt célra használható fel. A kisajátítást kérőnek az ingatlant a kisajátítási határozatban meghatározott határidőn belül a kisajátítás céljára fel kell használnia. Ennek időpontját kérelmében 2012. december 31-ben jelölte meg. A 35. § (3) bekezdése alapján amennyiben a kisajátítás célja ezen időtartamon belül nem valósul meg, az ingatlan korábbi tulajdonosát visszavásárlási jog illeti meg.

A hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján a kisajátított ingatlanrészeket tehermentesen Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába adtam.

A kártalanítási összeg kifizetésére a kisajátítást kérőt köteleztem.

A Kstv. 34. § (1) bekezdése alapján a kisajátított ingatlant a jogerős kisajátítási határozatban megjelölt időpontban kell birtokba adni, feltéve, hogy a kártalanítási összeget megfizették. A Kstv. 1. § (1) bekezdésében foglalt azonnali, teljes és feltétlen kártalanítás követelményére figyelemmel a birtokbaadás időpontjául a kártalanítás kifizetése megtörténtének időpontját (Kstv. 21. § (3) bekezdése) határoztam meg, melynek teljesítését utólagosan, a kisajátítást kérő a hivatal részére igazolni köteles.

A Kstv. 21. § (2)-(3)-(4) bekezdései szerint a kártalanítás kifizetése egy összegben, a kártalanításra jogosult számláját vezető pénzintézet útján történik, mely számlaszámokat a tulajdonosok (jelzálogjog jogosultja) kötelesek a rendelkező részben megjelölt határidőn belül a kártalanítás fizetésére kötelezett kisajátítást kérő részére bejelenteni.

A kisajátítást kérő kifizetési kötelezettségét akkor teljesíti, amikor számláját vezető pénzintézet a számlát a kártalanítás összegével megterheli.

A kártalanítási összeg a kisajátítási határozat jogerőre emelkedésével esedékes, ettől az időponttól kezdően késedelmi kamat is jár.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 100. § a) pontja alapján nincs helye fellebbezésnek, „ha az ügyben törvény az I. fokú közigazgatási döntés bírósági felülvizsgálatát teszi lehetővé.”

A Kstv. 31. §-a alapján az államigazgatási hivatal kisajátítási határozata ellen közigazgatási úton fellebbezésnek helye nincs, a határozat bírósági felülvizsgálatát lehet kérni.

A Ket. 110. § (1) bekezdéséből következően a keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, az ügyfél azonban a keresetlevélben a döntés végrehajtásának felfüggesztését kérheti.

A Ket. hivatkozott rendelkezése alapján az államigazgatási hivatal jogerős határozata a jogszabály erejénél fogva, a kézbesítés megtörténtével végrehajthatóvá válik.

Határozatom a Kstv. 1. §, 2. § e) pontján, a 3. § (1)-(2) bekezdésén, 8. § (1)-(3) bekezdésén, 17. § (2) bekezdésén, a 21. §-án, a 29. §-án, 31. §-án, a 34-35. §-ain, míg a jogorvoslatról szóló tájékoztatás a Ket. 109-110. §-ain, valamint a Kstv. 31. §-án alapul.

Hatásköröm a Kormány általános hatáskörű területi államigazgatási szervéről szóló 318/2008. (XII. 23.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés a) pontján, illetékességem annak 1. § (2) bekezdésén alapul.

Debrecen, 2010. június 2.



Dr. Kerekes Edit
hivatalvezető megbízásából:


Dr. Barpa László
hatósági főosztályvezető

A határozatról értesülnek:

1. Kósa Lajos polgármester útján Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 4024 Debrecen, Piac u. 20.
2. Racsmány Gyula osztályvezető Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya 4024 Debrecen, Piac u. 20.
3. Dr. Zajdó Zsolt ügyvéd 4024 Debrecen, Sas u. 4. I/10. útján dr. Pinczés Sándor és Repanzatio Kft. tulajdonosok
4. CIB Közép-Európai Nemzetközi Bank Zrt. 1027 Budapest, II. kerület Medve u. 4-14.
5. Debreceni Körzeti Földhivatal 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14.
6. Irattár.

Jogerő és végrehajthatóvá válás után:

7. Debreceni Körzeti Földhivatal 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14.
8. Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztálya Debrecen, Kálvin tér 11.

Készült a Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztály 28. számú helyiségében 2012. november 26-én tartott Pénzügyi Bizottság rendes nyilvános üléséről.

124/2012. (XI.26.) PB határozat

a Pénzügyi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetője előterjesztésére

a 25/1997. (VI.20.) Kr. számú rendelet 12.§ (4) bekezdése alapján

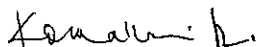
1. javasolja a polgármesternek, hogy ismerje el a DMJV Önkormányzata által kisajátított Debrecen, Szalkai u. 5 szám alatti, 9240/A/1 hrsz-ú ingatlan volt tulajdonosának – Dr. Pinczés Sándor – az ingatlan kiköltöztetésével kapcsolatos bruttó 92.690 Ft összegű követelését DMJV Önkormányzata 2012. évi költségvetéséről szóló 5/2012. (II.23.) önkormányzati rendelet 5.7 melléklet „12.Vagyongazdálkodási feladatok” címének 12.9. „Szabályozási tervi korlátozás” sora terhére.
2. Nem javasolja elismerni a 9240/A/1 hrsz-ú ingatlan volt tulajdonosának – Dr. Pinczés Sándor – jogi szolgáltatással kapcsolatos 100.000 Ft illetve a 9240/A2 hrsz-ú ingatlan volt tulajdonosának – Repanzatio 94 Kft. – jogi szolgáltatással kapcsolatos 400.000 Ft összegű követelését.
3. Felkéri a jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság véleményéről a polgármestert tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

Kőszeghy Csanád Ábel sk.
Pénzügyi Bizottság elnöke

A kiadmány hitelül:
Debrecen, 2012. november 26.



Komáromi Rita
Bizottsági referens

Pénzügyi Ellenjegyzés

104344

Pénzügyi Osztályra érkezett:

2013 JAN. 22

Átvette:

3822/2012. (XII.20.) PM. határozat

A Pénzügyi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 25/1997. (VI. 20.) Kr. rendelet 12.§(4) bekezdése alapján figyelemmel a 124/2012.(XI.26.) PB határozatra

1./ úgy dönt, hogy elismeri a DMJV Önkormányzata által kisajátított Debrecen, Szalkai u. 5. sz. alatti, 9240/A/1 hrsz-ú ingatlan volt tulajdonosának – Dr. Pinczés Sándor - az ingatlan kiköltöztetésével kapcsolatos bruttó 92.690,-Ft összegű követelését DMJV Önkormányzata 2012. évi költségvetéséről szóló 5/2012. (II.23.) önkormányzati rendelet 5.7 melléklet „12. Vagyongazdálkodási feladatok” címének 12.9. „Szabályozási tervi korlátozás” sora terhére.

2./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály, valamint a Pénzügyi Osztály vezetőjét, hogy a követelés teljesítésére tegyék meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: azonnal

Felelős: a kifizetés kezdeményezéséért:
a kifizetés végrehajtásáért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője.
a Pénzügyi Osztály vezetője

3./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Debrecen, 2012. december 20.

Kósa Lajos sk.
Polgármester

A kiadmány hitelül:



Ellenjegyezve:

Debrecen, 2013. 1. 22.

37/A. melléklet a 2012. évi költségvetésről
2013. 01. 23. László

2013. 01. 23.

Ellenjegyzem: BSM 2013. 01. 23.

z-dso

TIGÁZ-DSO Földgázelosztó
Korlátolt Felelősségű Társaság

Hajdúszoboszló
Közi u. 184.
Telefonszám: 13960430-2-09
Bankszámlaszám: OTP 11738008-20840035

Számla

1/1 példány 1. oldal



Számlaszám: 290130721

Ügyfélazonosító: 30035515

Számla kelte: 2013.06.06
Teljesítés ideje: 2013.05.08
Fizetés módja: Átutalás

Vevő neve: **Dr. PINCZÉS SÁNDOR ZOLTÁN**

Vevő címe: **DEBRECEN**
Busi utca 14.
4029

Egyéb adatok: **Fogyasztási hely kikapcsolás**

Fogy.hely: DEBRECEN, Török Bálint utca 11

Fizetendő összeg (HUF): 1.767
Fizetési határidő: 2013.06.18.

Számla áfa összesítője (HUF)	Nettó érték	Áfa %	Áfa összege	Bruttó érték
	1.391	27	376	1.767
Számlaérték összesen	1.391		376	1.767

Megnevezés	Mennyiség	M.e.	Egységár	Nettó érték	Áfa %	Áfa összege	Bruttó érték
Munkadíj	0,25	H	5.332	1.333	27	360	1.693
JZ_Függő_Műa	1,00	DB	58	58	27	16	74
2524000000							

Fizetendő: 1.767
azaz egyezerhétszázhatvanhét Ft

Átutaláskor a [0030035515/0290130721] számra szíveskedjenek hivatkozni.
A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167.§ (3) pontjára hivatkozással a számla cégbélyegző és aláírás nélkül érvényes.

Feladóvevény

ÖSSZEG: ***1767***

Cs. szeg. hord. ad. kifizetése

EGYEZERHÉTSZÁZ-HATVANHÉT

Postai ellenőrzési kód: 9000290130

Postai ellenőrzési kód: 7217000001

Postai ellenőrzési kód: 7835

DEBRECEN 1

E3800/60086

03005257

2013-06-12

09:01

1 767 Ft

Kiegészítő (feladó) neve, címe:

Dr. PINCZÉS SÁNDOR ZOLTÁN

DEBRECEN

Busi utca 14.

4 0 2 9

Számla-azonosító számlaszám, név:

11738008-20840035

TIGÁZ-DSO Kft.

4200 Hajdúszoboszló

Rákóczi út 184.

00388362 619 54

Egyszerűsített készpénzfizetési számla

Sorszám: UC1EA0260875

A számlakibocsátó neve, címe, adószáma: DR. ZAJDÓ ZSOLT ÜGYVÉDI IRODA 4024 Debrecen, Sas u. 4. I/10. Telefon/Fax: 06 52 452-898 06 52 531-026 Dr. Zaidó Zsolt ügyvéd Adószám: 18565339-3-09		A vevő neve, címe, adószáma: RELANCIAO J KFT 4029 DEBRECEN BUSI u. 14.		1 EREDETI A számla kelte: 2011. 11. 19.	
Közösségi adószám: HU		Közösségi adószám:			
A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma, egyéb jellemzői	menny. egysége	mennyisége	egységára (ált. forg. adóval növelt)	értéke mely % ÁFA-t tartalmaz	értéke mely % ÁFA-t tartalmaz
SZF. 74. 11. 11.					
Mofi szola					400.000 /
FILE NE					
Összesen:					
A számla fizetendő végösszege: NETTÓ ÁZÉLER				400.000 /	
Aláírás:			Az áthárított adó százaléka: % 20 %		

B. 13-372. r. sz. - PRINT SYSTEM KFT. Debrecen, Tel./Fax: (52) 783-754

Egyszerűsített készpénzfizetési számla

Sorszám: UC1EA 0626009

A számlakibocsátó neve, címe, adószáma: DR. ZAJDÓ ZSOLT ÜGYVÉDI IRODA 4024 Debrecen, Sas u. 4. I/10. Telefon/Fax: 06 52 452-898 06 52 531-026 Dr. Zaidó Zsolt ügyvéd Adószám: 18565339-3-09		A vevő neve, címe, adószáma: DR. PINCZES SÁNDOR 4029 DEBRECEN BUSI u. 14.		1 EREDETI A számla kelte: 2012. 01. 17.	
Közösségi adószám: HU		Közösségi adószám:			
A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma, egyéb jellemzői	menny. egysége	mennyisége	egységára (ált. forg. adóval növelt)	értéke mely % ÁFA-t tartalmaz	értéke mely % ÁFA-t tartalmaz
SZF. 74. 11. 11.					
Mofi szola					100.000 /
FILE NE					
Összesen:					
A számla fizetendő végösszege: NETTÓ ÁZÉLER				100.000 /	
Aláírás:			Az áthárított adó százaléka: % 20 %		

B. 13-372. r. sz. - PRINT SYSTEM KFT. Debrecen, Tel./Fax: (52) 783-754

BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Vagyongkezelési Osztály vezetője

*Tárgy:*Hajdú-Tech Kft. Debrecen, Piac u. 5-7. szám előtti lépcső
ügye*Iktatószám:*

VAGY-1881/2014.

Ügyintéző:

Cseke Anita

Melléklet:

kérelem	[1. számú melléklet]
Debreceni Közterület Felügyelet	
tájékoztatása	[2. számú melléklet]
5939/2013. (X.14.) PM határozat	[3. számú melléklet]
fénykép	[4. számú melléklet]
szabályozási tervkivonat	[5. számú melléklet]

*Feladatot jelent:*Dr. Papp László
Polgármester

és

Racsmány Gyula
Vagyongkezelési Osztály vezetője
részére

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

2013. május 22-én a Hajdú-Tech Kft. képviselőjében Bíró Tibor szerződési ajánlatot nyújtott be a Debreceni Közterület Felügyeleten 2013. február 1-től visszavonásig terjedő időszakra épület közterületbe nyúló lépcsőjének fennmaradása céljából a Debrecen, Piac u. 5-7. szám előtti közterület 4,93 m²-en történő igénybevételehez.

A szerződési ajánlat benyújtását követően a Debreceni Közterület Felügyelet megkérte a szerződés megkötéséhez szükséges közútkezelői és polgármesteri hozzájárulást.

DMJV Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztálya 2013. június 18-án kelt, ÜZEM-2567/2013. számú állásfoglalásában közútkezelői szempontból hozzájárult a szóban forgó lépcső közterület igénybevételehez.

DMJV Önkormányzata 2013. október 14-én kelt, 5939/2013. (X.14.) PM határozatban **nem adott hozzájárulást** ahhoz, hogy a Hajdú-Tech Kft. a Debrecen, Piac u. 5-7. szám alatti épület emeleti szintjének megközelíthetőségét szolgáló lépcső fennmaradása céljából 4,93 m² nagyságú közterületet igénybe vegyen.

A Debreceni Közterület Felügyelet 2014. szeptember 4-én kelt levelében arról tájékoztatta a Hajdú-Tech Kft-t, hogy a fentiek alapján a Kft. jogellenesen vette igénybe a közterületet 2013. február 1. és 2014. április 30. közötti időszakban.

Bíró Tibor 2014. szeptember 5-én kelt levelében arról tájékoztatta a Debreceni Közterület Felügyeletet, hogy a Piac u. 5-7. szám alatt található lépcső 2014. május hónapban átépítésre került, így módon a lépcső már nem nyúlik közterületbe. A mellékelt fénykép mutatja az átépített lépcsőt. A Hajdú-Tech Kft. 2014. október 7-én kelt levelében azzal a kérelemmel fordult DMJV Önkormányzatához, hogy a Debreceni Közterület Felügyelet által kiállított számla alapján a jogszerűtlen használatért kiszabott ötszörös közterület használati díjból négyszeres díjat engedjen el. A Hajdú-Tech Kft. a közterület-igénybevételi díj **egyszeresét hajlandó megfizetni**.

A 2013. február 1-től 2014. április 30-ig terjedő időszakra vonatkozó közterületi igénybevételi díj ötszörösét kérelmezőnek csak abban az esetben nem kell megfizetnie, ha az Önkormányzat erről a követeléséről lemond.

DMJV Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 6/2014. (II.27.) önkormányzati rendelet 27.§. (1) bekezdése alapján jogszabály eltérő rendelkezése hiányában önkormányzatot megillető **követelésről lemondani a Pénzügyi Bizottság jogosult** azzal, hogy a bizottság döntéseiről a Közgyűlést tájékoztatni kell az önkormányzat gazdálkodásáról szóló féléves, háromnegyed éves beszámoló és a zárszámadás keretében. Jelen rendelet 27. §. (4) bekezdése alapján az (1)-(3) bekezdésben foglaltak alkalmazása során követelésről akkor lehet lemondani, ha a követelésről való lemondás az önkormányzat vagy a költségvetési szerv számára a követeléssel összevethető mértékű egyéb előnnyel jár. A követelésről lemondás során a döntéshozó köteles indoklással **ellátni döntését**.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Pénzügyi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére


a 6/2014. (II.27.) önkormányzati rendelet 27.§. (1) bekezdése alapján, figyelemmel a (4) bekezdésben foglaltakra

1./ Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata akként dönt, hogy a **Hajdú-Tech Kft.** (4028 Debrecen, Nagyerdei krt. 30. II/8., képviseli: Bíró Tibor, ügyvezető) kérelmezővel szembeni, Debrecen, Piac u. 5-7. szám alatti ingatlan előtt elhelyezett lépcsőre a 2013.02.01.-től 2014.04.30.-ig terjedő közterület-igénybevétel időtartamra vonatkozóan **összesen bruttó 587.982,-Ft** összegű közterület-igénybevételi díj követeléséről **nem mond le tekintettel arra, hogy az Önkormányzatnak a jelentős bevételkiesését tovább növelné.**

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel!

Debrecen, 2014. november 20.

Tisztelettel:


/Racsmány Gyula/
osztályvezető



2014-10-09
Iktatóba érkezeti 1.

2014 OKT. 09

Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Vagyonkezelési Osztály

Debrecen

Piac utca 20.

4024

Tisztelt Cím!

Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Központi Iktató	
Ikt. kelet:	2014 -10- 09
Ikt. szám:	VAGYON-314
Mell:	Előadó:

HA. Előadó!
Küldetés!
10.09.
4

Alulírott Bíró Tibor, mint a Hajdú-Tech Kft. ügyvezetője kérem, hogy a Debrecen, Piac utca 11-15. szám mögötti lépcső közterület hasznosítási ügyével kapcsolatban a közterület igénybevételi díj ötszörös mértékétől eltekinteni szíveskedjen, tekintettel arra, hogy az közterület igénybevételi díj egyszeres mértékét hajlandó vagyok megfizetni.

Kérelmem indokaként előadom, hogy 2013. május 22-én szerződési ajánlatot nyújtottam be a Debreceni Közterület Felügyelethez Debrecen, Piac utca 11-15. szám mögötti közterületen elhelyezett lépcső fennmaradása céljából.

A közterület hasznosítási szerződés megkötése céljából Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztálya ÜZEM-2567/2013. közútkezelői állásfoglalásában hozzájárult a Debrecen, Piac u. 5-7. szám előtti lépcső fennmaradásához visszavonásig.

Tájékoztatatom továbbá, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztálya 5939/2013.(X.14.) számú polgármesteri határozatában nem adott hozzájárulást a Hajdú-Tech Kft. részére a szóban forgó lépcső fennmaradásához.

Tájékoztatatom Tisztelt Címet, hogy 2014. május hónapban a szóban forgó lépcső átépítésre került, így módon a lépcső már nem nyúlik közterületbe.

Fentiekre tekintettel kérem Tisztelt Vagyonkezelési Osztályt a fenti, méltánylást érdemlő körülmények figyelembe vételére valamint a Debreceni Közterület Felügyelet által kiállított, 2014. augusztus 27-én kelt 2014H/916 számú számla alapján a jogszerűtlen használatért kiszabott ötszörös közterület használati díj elengedésére.

Debrecen, 2014. október 7.

HAJDÚ-TECH KFT
4028 Debrecen, Nagyerdő krt. 30 2/8.
Adószám: 22970970-2-09
Tisztelt Cím!
Tisztelt Cím!
Szisz.: 11738008-20359624

Jkt. Cseke Anita
09.12. Kelen



Debreceni Közterület Felügyelet

4026 Debrecen, Bem tér 14.

Tel: (52) 502-530

Fax: (52) 502-538

©:hasznositas@kozterf.hu, www.kozteruletfelugyelet.hu

Ügyiratszám: H.K.7.1-67-6/2014.

Ügyintéző: Cimre Orsolya

Tárgy: Hajdú-Tech Kft. közterület
hasznosítási ügye

Mell.: 1 db számla másolat

1 db kérelem

Hiv. szám: VAGY-1881/2014.

Ügyintéző: Cseke Anita

Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongkezelési Osztály
Racsmány Gyula Osztályvezető részére

Debrecen

Piac utca 20 szám

4024

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Központi Iktató	
Ikt. Kelt:	2014-09-15
Ikt. száma	VAGY-1881-211
Mell.	2
Előadó:	

2014. augusztus 21-én kelt, VAGY-1881/2014. számú levelére hivatkozva mellékelten megküldöm Tisztelt Osztályvezető Úrnak a Hajdú-Tech Kft. részére kiállított jogosulatlan közterület igénybevételére vonatkozó 2014H/916 számla másolatát.

Debrecen városban a közterület igénybevételi eljárást a város közterületeinek rendjével, használatával és hasznosításával kapcsolatos helyi előírásokról szóló 28/2010. (VII.14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A Rendelet 2.§ 2. pontja alapján a közterület hasznosító szerv a Debreceni Közterület Felügyelet.

2013. május 22-én a Hajdú-Tech Kft. képviseletében eljárva Bíró Tibor szerződési ajánlatot nyújtott be a Debreceni Közterület Felügyeleten 2013. február 1-től visszavonásig terjedő időszakra épület közterületbe nyúló lépcsőjének fennmaradása céljából a Debrecen, Piac utca 5-7. szám előtti közterület 4,93 m²-en történő igénybevételéhez.

A szerződési ajánlat benyújtását követően a Rendelet alapján Debreceni Közterület Felügyelet hivatalból megkéri a közútkezelői és polgármesteri hozzájárulást.

Rendelet 12. § (1) bekezdés d) pontja alapján „A közterület hasznosítási szerződés csak akkor köthető meg, ha a közterületen történő tevékenység gyakorlásához a polgármesteri és a közútkezelői hozzájárulás, valamint amennyiben a tevékenység gyakorlásához a Tkv. rendelet 3. §-a szerint településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges, a tevékenység tudomásul vételéről szóló polgármesteri igazolás, továbbá az érintett ingatlan tulajdonosának hozzájárulása rendelkezésre áll”.

Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztálya 2013. június 18-án kelt, ÜZEM-2567/2013. számú állásfoglalásában arról tájékoztatta a Debreceni Közterület Felügyeletet, hogy a Hajdú-Tech Kft. kérelmére benyújtott közterület igénybevételhez közútkezelői szempontból hozzájárul.

2013. október 14-én kelt, 5939/2013.(X.14.) számú PM határozatban a Polgármester nem adott hozzájárulást ahhoz, hogy a Hajdú-Tech Kft. a Piac utca 5-7. szám alatti épület emeleti szintjének

megközelíthetőségét szolgáló lépcső fennmaradása céljából 4,93 m² nagyságú közterületet vegye igénybe.

A Rendelet 5. § (1) bekezdése alapján: „Jogellenes a közterület használata, ha
a) a használó jogosulatlanul (a továbbiakban: jogosulatlan használat), vagy
b) tiltott módon (a továbbiakban: tiltott módon történő használat) használja a közterületet.”

A Rendelet 5. § (2) bekezdése alapján: „Jogosulatlanul használja a közterületet az, akinek erre nincs érvényes jogcíme.”

A Rendelet 6. § (6) bekezdése alapján: „A jogellenes használó a közterület jogellenes használatának időszakára (különösen a tényleges használat, az eredeti állapot utólagos helyreállítása, az utólagos tisztítás) használati díjat köteles fizetni, melynek mértéke az igénybevételi díj ötszöröse. Azokban a díjfizetési övezetekben, ahol az adott tevékenységre nem köthető szerződés, a jogellenes használó az azonos tevékenységre vonatkozó többi igénybevételi díj számtani átlagának ötszörös mértékét köteles megfizetni.

A Debreceni Közterület Felügyelet 2014. szeptember 4-én kelt levelében arról tájékoztatta a Hajdú-Tech Kft.-t, hogy a 2013. október 14-én kelt, 5939/2013.(X.14.) számú PM határozat alapján jogellenesen vette igénybe a közterületet a 2013. február 2. és 2014. április 30. közötti időszakban.

A Hajdú-Tech Kft. képviselőjében eljárva Bíró Tibor személyesen vette át a jogosulatlan igénybevételről kiállított 2014H/916. számú számlát valamint az erről szóló tájékoztató levelet.

Bíró Tibor 2014. szeptember 5-én kelt, a Debreceni Közterület Felügyeleten 2014. szeptember 9-én iktatott levelében arról tájékoztatta a Debreceni Közterület Felügyeletet, hogy a Piac u. 5-7. szám alatt található lépcső 2014. május hónapban átépítésre került, így módon a lépcső már nem nyúlik közterületbe.

Továbbá Bíró Tibor azzal a kéréssel fordult a Debreceni Közterület Felügyelet felé, hogy a 2014H/916 számú számlán kiszabott ötszörös közterület használati díjat egyszeres mértékre mérsékelni szíveskedjen.

Tájékoztatom Tisztelt Osztályvezető Urat, hogy a közterület igénybevétele miatt a 2013. február 1. és 2014. április 30. közötti időszakra a díj egyszeres mértéke 117.596 forint, az igénybevételi díj ötszörös mértéke 587.982 forint.

Fentiekre tekintettel kérem Tisztelt Osztályvezető Urat a lépcső ügyét Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága elé terjeszteni szíveskedjen, figyelembe véve azt, hogy a Hajdú-Tech Kft. hajlandó megfizetni a közterület igénybevételi díj egyszeres mértékét 2013. február 1. és 2014. április 30. közötti időszakra vonatkozóan.

Segítő közreműködését előre is köszönöm.

Debrecen, 2014. szeptember 9.

Tisztelettel:

Lelesz György hivatalvezető megbízásából:



Erről értesül:

- ① Címzett
2. Irattár

SZÁMLA

Másolat

Adó:

Vevő:

Debrecen Megyei Jogú Város
Önkormányzata

4024 Debrecen, Piac u. 20.
Telefon: +36-52-502-530
Fax: +36-52-502-538
Adószám: 15735588-2-09

Hajdú-Tech Kft.

Debrecen
Nagyerdei krt. 30. 2/8.
4028
Adószám: 22970970-2-09

Számla kelte		Teljesítés dátuma		Fizetési határidő		Fizetési mód		Számla száma	
2014.08.27.		2014.09.06.		2014.09.06.		átutalás		2014H / 916	
VTSZ/SZJ	Cikknev	Menny.	ME	Egységár	Nettó érték	ÁFA %	ÁFA	Bruttó érték	
702012	Épület közterületbe nyúló lépcsőjének előírások szerinti elhelyezése I. övezet 1505 Ft/m2/hó	4,08	m2	82 775,00	337 722,00	27,00	91 184,94	428 906,94	
702012	Épület közterületbe nyúló lépcsőjének előírások szerinti elhelyezése I. övezet 1535 Ft/m2/hó	4,08	m2	30 700,00	125 256,00	27,00	33 819,12	159 075,12	

ÁFA alap: ÁFA %: ÁFA összesen:

462 978.00 Ft 27.00 % 125 004.06 Ft

Nettó összesen (Ft): 462 978,00

ÁFA összesen (Ft): 125 004,06

Végösszeg bruttó (Ft): 587 982,06

Fizetendő (Ft): 587 982,00

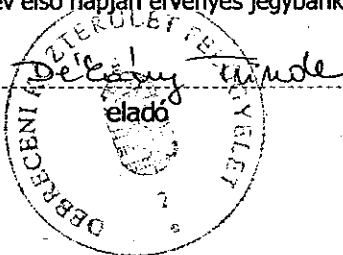
Megjegyzés: 2013. 02. 01. - 2013. 12. 31. Közterületi igénybevételi díj
2014. 01. 01. - 2014. 04. 30. Közterület igénybevételi díj
28/2010 (VII. 14.) Önk. rendelet 6. § (6) bekezdése alapján
Debrecen, Piac u. 5-7.

Fizetendő összesen: ötszáznyolcvanhétezer-kilencszáznyolcvankettő Forint

A számlát kiállította a Debreceni Közterület Felügyelet, mint DMJV Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek hasznosítója.

Kérjük, hogy a számla végösszegét a Debreceni Közterület Felügyelet OTP 11733008-15460008 számú számlájára átutalni vagy a mellékelt készpénzátutalási megbízáson megfizetni szíveskedjen.

Késedelmes fizetés esetén köteles a Közterület-hasznosító szerv részére a késedelembe esés időpontjától kezdődően a késedelemmel érintett naptári fél év első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot megfizetni.



3308

DEBRECENI KÖZTERÜLET FELÜGYELET
4028 Debrecen, Hajdú krt. 31.
2013. 10. 31.
1482-8/2013

5939/2013. (X.14.) PM határozat

A Polgármester

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 28/2010. (VII. 14.) Ö.r. 12. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva

1./ Nem ad hozzájárulást a Hajdú-Tech Kft. (4028 Debrecen, Nagyerdei krt. 30. 2/8. Képviseli: Bíró Tibor ügyvezető) kérelmező részére ahhoz, hogy a DMJV Önkormányzatának tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartás szerint a 8529 hrsz.-on bejegyzett ingatlanon, a valóságban a Debrecen, Piac utca 5-7. szám alatti épület emeleti szintjének megközelíthetőségét szolgáló lépcső fennmaradása céljából 4,93 m² nagyságban közterületet vegyen igénybe.

2./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a kérelmezőt és a Debreceni Közterület Felügyeletet értesítse.

Határidő: azonnal

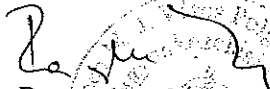
Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Debrecen, 2013. október 14.

helyettesítési jogkörében eljárva:

Pajna Zoltán s.k.
alpolgármester

A kiadmány hitelül:


Racsmány Gyula
Vagyonkezelési Osztály vezetője

