

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	
	Ingyenhasználatba adása a Cívis Szociális Étkezési Központ részére
Iktatószám:	
	VAGY-128174-3/2020
Ügyintéző:	
	Dr. Agócs-Kiss Edit
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Racsmány Gyula, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője Erdei Edit, a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója Rónai Angelika Mónika, a Cívis Szociális Étkeztetési Központ vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Egészségügyi és Szociális Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2020.06.18
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	Szabályozási terv-részlet (az előterjesztés melléklete)

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Közgyűlésének feladat- és hatáskörében eljáró polgármester a 731/2020. (IV. 15.) PM határozattal akként döntött, hogy az Önkormányzat kötelező feladatai körébe tartozó szociális alapszolgáltatások közül az étkeztetés keretében biztosított népkonyha szolgáltatást Debrecen város közigazgatási területén 10 000 rászoruló ellátott vonatkozásában a Cívis Szociális Étkezési Központ (a továbbiakban: Központ) útján biztosítja, melyre vonatkozóan határozatlan időre szóló ellátási szerződést kötött a Központtal, mint egyházi fenntartóval.

Az ellátási szerződés szerint Debrecen város közigazgatási területén a népkonyha szolgáltatást a Központ a fenntartásában működő Debreceni Étkezési Központ útján biztosítja. A szerződés alapján a feladatokat a Központ a népkonyha szolgáltatás ellátása céljából rendelkezésre álló, jogszabályi előírásoknak megfelelő debreceni nyitva álló egyéb helyiségeiben látja el, az ellátottak igénye alapján hétvégén is.

A Központ jelenleg 13, debreceni ellátottak számára nyitva álló helyiségben biztosítja a népkonyha szolgáltatást és az ellátási szerződés keretében nyújtott szolgáltatáshoz további nyitva álló helyiségeket szándékozik kialakítani a város területén, melyet további ingatlanok ingyenes használatba vétele útján kíván biztosítani.

A fentiekre tekintettel a Központ népkonyha szociális alapszolgáltatás biztosítása céljából az alábbi ingatlanok ingyenes használatba adását kéri az Önkormányzattól. Amennyiben az ingatlanokat ingyenes használatra megkapja, azokat osztópontként bejegyezteti a szolgáltatói nyilvántartásba és meg tudja kezdeni a népkonyha szolgáltatást.

- A 15855/48 hrsz-ú, „kivett szociális intézet” megnevezésű, 114 m² területű, a valóságban Debrecen, István úton található ingatlan, és a 60008/1 hrsz-ú, „kivett orvosi rendelő” megnevezésű, 650 m² területű, a valóságban Debrecen-Nagycserén található ingatlan, melyek 1/1 tulajdoni arányban az Önkormányzat tulajdonát képezik. A Központ a használat során vállalja az ingatlanok fenntartásával járó és az ingatlan körüli munkák költségét.
- A 15855/11 hrsz-ú, „kivett üzem” megnevezésű, 204 m² területű, a valóságban a Debrecen, Derék u. 106. szám alatti ingatlan mellett található hőközpont ingatlan, mely 188/204-ed tulajdoni arányban a Cívis Ház Zrt. és 16/204-ed tulajdoni arányban a Debreceni Vízmű Zrt. tulajdonát képezi. A Központ az ingatlan földszinti részét szeretné ingyenes használatba kapni és nyilatkozott arról, hogy vállalja a földszinti helyiségek felújítását, mellyel kapcsolatban sem a felújítás alatt, sem a későbbiekben a Cívis Ház Zrt. felé semmilyen igénnyel nem él.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt rendelkezések szabályozzák az átlátható szervezeti státuszt, mely szerint az egyházi jogi személy törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül. A Magyar Pümkösi Egyház Kelet-Humán Szolgálat által kiadott egyházfőhatósági igazolás alapján a Központ egyházi intézménynek minősülő szervezeti egység, önálló jogi személy, mely saját adószámmal és bankszámlával rendelkező önállóan gazdálkodó szerv.

A Központ által ellátandó közfeladatot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában megfogalmazott feladat - szociális szolgáltatások és ellátások - jelenti.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról 1993. évi III. törvény 86. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat kötelező feladata a szociális alapszolgáltatások körébe tartozó étkeztetés biztosítása, a 90. § (2) bekezdése szerint a megyei jogú város saját területén köteles az alapszolgáltatási feladatokat – többek között az étkeztetést is – megszervezni és fenntartani.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet 20. § (1) bekezdése szerint az étkeztetés szociális konyha vagy népkonyha keretében nyújtott ellátás.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 6. § (1) bekezdése szerint a Közgyűlés az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, közalapítványát, valamint egyéb jogi személyt, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon - közfeladat átadásához kapcsolódó - vagyonkezelésével vagy hasznosításával bízhatja meg.

A Vagyonrendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján az Önkormányzat ingatlan vagyonának ingyenes hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

A fentiekre tekintettel javaslom a Központ részére a népkonyha szociális alapszolgáltatás biztosítása céljára az önkormányzati tulajdonú 15855/48 és a 60008/1 hrsz-ú ingatlanok ingyenes használatba adását, továbbá a 15855/11 hrsz-ú ingatlan földszinti részének a Cívis Ház Zrt. részéről történő ingyenes használatba adásának támogatását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. pontja, 107.§-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának a) alpontja, a 11. § (10)-(13) bekezdései, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése, valamint 13. § (1) és (3) bekezdése alapján, figyelemmel az 1993. évi III. törvényben és a 731/2020. (IV. 15.) PM határozatban foglaltakra

1./ ingyenes használatba adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 15855/48 hrsz-ú, „kivett szociális intézet” megnevezésű, 114 m² területű, a valóságban Debrecen, István úton található ingatlant és a 60008/1 hrsz-ú, „kivett orvosi rendelő” megnevezésű, 650 m² területű, a valóságban Debrecen-Nagycserén található ingatlant a Cívis Szociális Étkezési Központ (székhely: 4029 Debrecen, Karácsony György utca 1., képviseli: Rónai Angelika Mónika intézményvezető; a továbbiakban: Központ) részére 2020. július 1. napjától határozatlan időtartamra közfeladat (szociális szolgáltatások és ellátások) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, népkonyha szociális alapszolgáltatás nyújtása érdekében az alábbi feltételekkel:

- a) a használat ideje alatt az ingatlanok fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség a Központot terheli;
- b) a Központ az ingatlanokon építési, felújítási, átalakítási munkákat saját költségen, az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával végezhet.

2./ Az 1./ pontban meghatározott feltételek szerinti használatba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy amennyiben a Központ az ingatlanokat nem az 1./ pontban meghatározott közfeladat ellátása céljára használja, úgy az Önkormányzat a szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja.

3./ Javasolja a Cívis Ház Zrt.-nek (székhely: 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2. képviseli: Erdei Edit vezérigazgató) hogy a 188/204-ed arányban tulajdonát képező debreceni 15855/11 hrsz-ú, kivett üzem” megnevezésű, 204 m² területű, a valóságban Debrecen, Derék utcán található ingatlan földszinti részét 2020. július 1. napjától határozatlan időtartamra adja ingyenes használatba a Központ részére közfeladat (szociális szolgáltatások és ellátások) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, népkonyha szociális alapszolgáltatás nyújtása érdekében.

4./ Javasolja a Cívis Ház Zrt.-nek, hogy a 3./ pont szerinti ingatlanrész ingyenes használatba adására kötendő szerződésben rögzítse, hogy

- a) a használat ideje alatt a Központot terheli az ingatlanrész fenntartásával, karbantartásával, felújításával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség;
- b) amennyiben a Központ az ingatlanrészt nem a 3./ pontban meghatározott közfeladat ellátása céljára használja, úgy a szerződés kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondásra kerül, valamint
- c) az ingatlanrész használatáról évente köteles beszámolni az Önkormányzat felé a 8./ pontban foglaltak szerint.

5./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a Közgyűlés döntéséről a Központ vezetőjét és a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját értesítse,
- b) az 1./ pont szerinti ingyenes használatba adásra vonatkozó szerződést készítse elő, valamint
- c) az 1./ pont szerinti ingatlanok birtokba adásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

6./ Felhatalmazza a polgármestert az 1./ pont szerinti ingyenes használatba adásról szóló szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

7./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy a 3./ pont szerinti ingatlanrész ingyenes használatba adására vonatkozó szerződést a 3./ és 4./ pontoknak megfelelően készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

8./ Felkéri a Központ vezetőjét, hogy a jogviszony időtartama alatt évente, minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az 1./ és a 3./ pont szerinti ingatlanok használatáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes használatba adásról szóló szerződésekben is rögzíteni kell.

Határidő: az első beszámoló benyújtására: 2021. június 30.

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztésére: 2021. szeptember 30.

Felelős: a beszámoló elkészítéséért: a Központ vezetője

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2020. június 18.

Dr. Papp László
polgármester