

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	
	Pályázat kiírása a többlakásos lakóépületek energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására
Iktatószám:	
	JOG-73388-2/2024
Ügyintéző:	
	Dr. Hajduné Dr. Csomós Andrea Tari Réka
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester  Pacza Gergely a Városfejlesztési Főosztály vezetője  Kun Ferenc Csaba a Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője  részére
Véleményező bizottságok:	
	Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2024.03.21
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Tóthné dr. Varga Marianna

Mellékletek:	
	<a href="#">A határozati javaslat melléklete</a>
	<a href="#">Az előterjesztés melléklete</a>

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a 104/2023. (V. 25.) határozatával pályázatot írt ki az iparosított technológiával épült lakóépületek energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására.

A tavalyi pályázati felhívásra összesen 16 db pályázat érkezett be. A pozitív elbírálást kapott pályázatok fele-fele arányban vonatkoztak liftek energiamegtakarítást eredményező cseréjére, valamint homlokzat és födémek hőszigetelésére, nyílászárók cseréjére.

A beérkezett pályázati anyagokból és a felmerülő kérésekből, kérdésekből megállapítható, hogy nagy igény jelentkezett nemcsak a liftek cseréjére, hanem azok felújítására is, valamint az úgynevezett „panelépületek” mellett a régebbi téglalapítványú épületek felújítására is, amelyekből Debrecenben körülbelül 200 db van.

2024. évben pályázatot az iparosított technológiával épített, valamint az 1990 előtt épült, minimum 12 lakásos téglalapítványú épületek társasházként működő lakóközösségei, illetve debreceni székhelyű lakásszövetkezetek nyújthatnának be. Azon közösségek támogathatósága érdekében, akik önjelöltől már megkezdték, de még nem fejezték be a beruházást javaslom, hogy a 2023. január 1-jét követően indult, megfelelő dokumentációval rendelkező épületek esetében is legyen lehetőség a pályázat benyújtására.

A 2024. évi pályázat keretében támogatható tevékenységek köre az alábbiak lennének:

- 1) Nyílászárók energia-megtakarítást eredményező cseréje.
- 2) Homlokzatok és födémek hőszigetelése.
- 3) Liftek energia-megtakarítást eredményező modernizációja, felújítása vagy cseréje.

A támogatás nyújtásának célja elsődlegesen továbbra is az energiahatékonyság javítása.

Az energiatakarékosság fokozását célzó beruházások megvalósítása rendkívül költséges, emiatt jelentős terhet ró a társasházak, az ott lakó magánszemélyek számára, a kiegészített panelprogrammal azonban lehetőséget teremthetünk az energiafogyasztásuk és ezáltal kiadásuk csökkentésére.

A Közgyűlés Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 9/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet elfogadásával döntött arról, hogy a programra 500.000.000 Ft keretösszeget biztosít.

A támogatás mértéke a tavalyi évhez hasonlóan legfeljebb az elismerhető bekerülési költség 25%-a lenne, mely nem haladhatja meg lakásonként a 750.000 Ft-ot, pályázatonként pedig a 100.000.000 Ft-ot.

Pályázatot benyújtani 2024. május 1. napjától 2024. október 31. napjáig lehetne. A pályázat elbírálására folyamatosan kerülne sor.

Javaslom, hogy az önkormányzati döntéshozatal operativitásának elősegítése érdekében a Közgyűlés a benyújtott pályázatok értékelésére ismét a Tulajdonosi Bizottságot jelölje ki. A támogatói döntést ezt követően továbbra is a polgármester hozná meg.

A Pályázati felhívás a határozati javaslat mellékletét képezi, amihez ismét készült egy útmutató is, melyben részletesen meghatározásra kerültek a pályázati feltételekkel kapcsolatos tudnivalók. A Pályázati útmutató az előterjesztés mellékletét képezi.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

### **Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdése és 107. §-a alapján

**1./** Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 9/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 18. melléklet 5.2.65 alcímen „Panelprogram” megnevezésű előirányzatán elkülönített 500.000.000 Ft összeg terhére pályázatot ír ki 2024. évben a többlakásos lakóépületek energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, 2023. január 1-jét követően megkezdett, de még be nem fejezett felújításának támogatására (a továbbiakban: Panelprogram 2024) a melléklet szerint.

**2. /** Kijelöli Debreceni Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságát a Panelprogram 2024 keretében benyújtott pályázatok értékelésére.

**3./** Felkéri a Tulajdonosi Bizottság elnökét, hogy az állandó bizottságok átruházott hatásköreinek gyakorlásáról szóló beszámoló keretében tájékoztassa a Közgyűlést a Panelprogram 2024-re vonatkozó pályázati eljárás tapasztalatairól és a támogatottakról.

**Határidő:** az állandó bizottságok átruházott hatásköreinek gyakorlásáról szóló beszámoló előterjesztése

**Felelős:** a Tulajdonosi Bizottság elnöke

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.**

Debrecen, 2024. március 21.

**Dr. Papp László**  
polgármester