

E L Ő T E R J E S Z T É S	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Vagyonkezelési Osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	
	Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében (Bodnár Istvánné)
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-48784/2017
<b>Ügyintéző:</b>	
	Berke Lilla
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Kováts Ákos Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	

Mellékletek:	
	<a href="#">Kérelem</a>
	<a href="#">Orvosi igazolás</a>
	<a href="#">Nyilatkozat</a>

## **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

A Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére, a Polgármesteri vezetés állásfoglalásának megfelelően az alábbi, Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházba való bekerülésre vonatkozó javaslatot teszem.

Lent nevezett kéri a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában történő elhelyezését azzal, hogy a nyugdíjminimum 75-szörösének megfizetésére – mely a vonatkozó rendeletmódosítás szerint 2017. évben 2.137.500,- Ft – kötelezettséget vállal.

A kérelmező adatai:

Név: Bodnár Istvánné

Szül: Horváth Magdolna, Debrecen, 1935. 06. 30.

Anyja neve: Madarasi Erzsébet

Lakcím: 4030, Debrecen, Tátra u. 2-6.

Magyar állampolgár

Nyugdíjas igazolvány száma: 570-35195-6

Bodnár Istvánné a 2012. december 4. napján kelt bérleti szerződés alapján határozatlan időre szólóan bérlője volt a Debrecen, Thomas Mann u. 45. I/51. szám alatti önkormányzati bérlakásnak. Kérelmező 2016. évben kérte bérleti jogviszonya térítési díj ellenében való megszüntetését arra hivatkozással, hogy lakhatását ellátó nyújtó egyházi fenntartású szeretetotthonban kívánja megoldani, mely alapján a lakás leadására vonatkozó megállapodás 2016. december 20. napján került aláírásra.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által elfogadott, az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 30. § (5) bekezdés b) pontja alapján Bodnár Istvánné részére a bekerüléskor megfizetett összeg (2.137.500,- Ft) évi 20%-kal, mindösszesen 60 %-kal (1.282.500,- Ft) csökkentett összege, azaz 855.000,-Ft térítési díj lett megfizetve.

Bodnár Istvánné jelenleg a Tátra utcai Szent Erzsébet Otthon lakója. Státuszát még nem véglegesítették, mert az intézmény protokollja szerint 3 hónapos „próbaidőt” hagynak a beköltözőnek az ottani élet kipróbálása céljából.

Kérelmező nem tudja megszokni a légkört, szívesen visszatérne a Nyugdíjasházba – vállalva, hogy a teljes térítési díjat ismételten megfizeti.

A Nyugdíjasok Házában lévő lakásokba való bekerülés feltételeit a Rendelet 30.§-a tartalmazza.

A hivatkozott szakasz (2) bekezdése szerint nyugdíjasházi elhelyezést az a nyugdíjas kérhet, aki saját tulajdonú lakása tulajdonjogáról, vagy önkormányzati tulajdonú lakása bérleti jogáról az Önkormányzat javára lemond és lakása önkormányzati lakásgazdálkodási szempontból hasznosítható, vagy az öregségi nyugdíjminimum mindenkor legkisebb összege 75-szörösének megfelelő összeget – mely jelenleg 28.500.-Ft.x75= 2.137.500.-Ft. – térítési díjként megfizet.

A Rendelet 30. § (3) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a bérbeadó az igényeket külön nyilvántartja, és a beérkezés sorrendjében a Közgyűlés Tulajdonosi Bizottságához megküldi döntés végett.

A kérelmezőkről a bérbeadó várólistát vezet és az üresedés függvényében, a Tulajdonosi Bizottság határozata alapján köti meg a bérleti szerződést.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

### **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére,  
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
a 7/2001.(III. 6.) Kr. rendelet 30.§ (2) és (3) bekezdése alapján

1./úgy dönt, hogy Bodnár Istvánné nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.- Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában.

2./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

Debrecen, 2017. március 21.

Tisztelettel

Racsmány Gyula  
osztályvezető