

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Gábor István főépítész
Tárgy:	
	Debrecen Megyei Jogú Város Településképi Arculati Kézikönyve és a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítására irányuló döntés meghozatala
Iktatószám:	
	TERV-/2023
Ügyintéző:	
	Dr. Farkas Róbert
Feladatot jelent:	
	Gábor István főépítész
Véleményező bizottságok:	
	Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2023.10.12
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Papp-Pálmai Éva
Mellékletek:	

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Debrecen Megyei Jogú Város új Településképi Arculati Kézikönyvét (a továbbiakban: Arculati Kézikönyv) a 127/2023. (VI. 22.) határozattal fogadta el és megalkotta a településképi védelméről szóló 19/2023. (VI. 22.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Településképi Rendelet). Az Arculati Kézikönyv és a Településképi Rendelet 2023. június 23. napján lépett hatályba.

Az Arculati Kézikönyv és a Településképi Rendelet elsődlegesen Debrecen város történelmének, hagyományainak őrzését, a település identitását védő intézkedések megtételét és az építészeti örökség jövő nemzedéknek történő átadását szolgálja.

Az Arculati Kézikönyv a Településképi Rendelet szakmai megalapozása érdekében készült és a településképi jellemzők bemutatásának, valamint minőségi formálásának eszköze, amely feltárja és ismerteti Debrecen városában jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

A Településképi Rendelet a helyi egyedi és területi védelmi szintek, településképi szempontból meghatározó területek, továbbá településképi-értvényesítési eszközök definiálása, a normatív szabályok megfogalmazása, melyekkel a település arculati jellemzői – a város helyi örökségvédelmi intézkedéseinek folyamatosságát biztosítva – válnak alakíthatóvá.

Az Arculati Kézikönyv és a Településképi Rendelet jelen előterjesztésben ismertetett módosítását a jogalkalmazás és az értékvédelmi szabályozó feladatok teszik szükségessé.

A tervezett változások különösen az alábbiakat célozzák:

1./ Új helyi egyedi védelem alá helyezés

A városkép védelme, a különleges oltalmat érdemlő építészeti, építészettörténeti, régészeti, várostörténeti, kultúrtörténeti, művészeti, ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épületegyüttesek, épületek, építészeti elemek, köztéri alkotások felkutatása, számbavétele, forráskutatása, dokumentálása és a közvéleménnyel való megismertetése, valamint a védett értékek fennmaradásának, helyreállításának és karbantartásának, hasznosításának elősegítése, az értékek károsodásának megelőzése, elhárítása érdekében további ingatlanok helyi egyedi védelem alá helyezését kívánjuk elrendelni a Településképi Rendelet módosításával.

2./ Védett elem helyrehozatalát támogató, ösztönző rendszer/program előírások beépítése

Mind anyagi, mind eljárási szabályok meghatározására sor kerül, melyek mentén a támogatás feltételrendszere, módja,összszerszerúsége is megállapításra kerül az önkormányzati költségvetés tervezése függvényében.

3./ Eltérő karakterű területek elnevezésének pontosítása

A központi jogszabályi környezet várható változása okán, mely alapján a településképi előírások integrálásra kerülnének a helyi építési szabályzatba, szükséges megvizsgálni annak a lehetőségét, hogy a jelenlegi karakter elnevezések megfelelnek-e a helyi építési szabályzatban foglalt övezeti elnevezéseknek. Amennyiben nem, célszerű a karakter-elnevezéseken változtatni (ilyen lehet pl. a gazdasági és intézményterületek különválasztása, jelölése).

4./ Településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenységi körök módosítása

Indokoltta vált felülvizsgálni és annak eredményeként módosítani a településképi bejelentéshez kötött tevékenységek körét annak érdekében, hogy intézkedéseink révén még inkább érvényt tudjunk szerezni a városkép megjelenést biztosító követelményeknek.

5./ Térképi ábrázolások korrekciója

A rajzi melléleteket érintő módosításokat foglalja magába, amely összefüggésben áll az eltérő karakterű területek elnevezésének pontosításával.

6./ Egyes területekre vonatkozó további településképi követelmények megállapítása

A hatályos követelményekkel összhangban szükségessé válik a fenti pontokban említett, tervezett módosításokkal kapcsolatos egyéb, illetve további településképi követelmények megállapítása is, pl. az újonnan helyi védetté nyilvánított ingatlanok vagy a gazdasági és intézményterületek kiválasztása esetében.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdése alapján **az Arculati Kézikönyv és a Településképi Rendelet módosítását az Önkormányzat képviselő-testületének a módosítás tényét tartalmazó döntése alapozza meg.**

A fenti rendelkezésben foglaltakra figyelemmel szükséges a Közgyűlésnek meghoznia az Arculati Kézikönyv és a Településképi Rendelet módosítását elhatározó döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Korm. rendelet 2023. július 1-jei módosításával a 78. § (1) bekezdés b) pontja alapján - figyelemmel a 78/D. § (1) bekezdésben foglaltakra - az Önkormányzat Közgyűlésének előzetesen arról is döntenie kell, hogy választása szerint az Arculati Kézikönyv és a Településképi Rendelet módosítására indított egyeztetési eljárás tekintetében a Korm. rendelet VIII. és IX. Fejezetének eljárási rendelkezéseit vagy a 78/D. § eljárási rendelkezéseit alkalmazza-e. E döntés lényege, hogy az Önkormányzat az egyeztetési eljárást az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: *E-TER*) vagy az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével folytatja le.

Javasolom, hogy az Arculati Kézikönyv és a Településképi Rendelet módosítására indított egyeztetési eljárás az E-TER használatával történjen, tekintettel arra, hogy ezen elektronikus ügyintézésre alkalmas digitális felület használata az Önkormányzat rendelkezésére áll.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek alapján a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a főépítész előterjesztésére a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése, 78. § (1) bekezdés b) pontja alapján, figyelemmel a 2016. évi LXXIV. törvényben foglaltakra

1./ módosítani kívánja a 127/2023. (VI. 22.) határozattal elfogadott Debrecen Megyei Jogú Város Településképi Arculati Kézikönyvét (a továbbiakban: kézikönyv) és a településképi védelméről szóló 19/2023. (VI. 22.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: településképi rendelet), melynek keretében

- a) a kézikönyvben az eltérő karakterű területek elnevezésének és térképi ábrázolásának pontosítására,
- b) a településképi rendeletben egyes ingatlanok helyi védelem alá helyezésére, illetve a védett elem helyrehozatalát támogató, ösztönző rendszer/program előírások meghatározására, a településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenységi körök változtatására, valamint az egyes területekre vonatkozó további településképi követelmények megállapítására

kerül sor.

2./ Felkéri a főépítészt az 1./ pontban meghatározott kézikönyv és településképi rendelet módosításának előkészítésére és az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (*E-TÉR*) igénybevételével történő egyeztetési eljárásban történő véleményeztetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: a főépítész

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2023. október 12.

Gábor István
főépítész