

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2014.
január 29. napi rendes, nyilvános üléséről**

9/2014. /I. 29./ TB. Határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja, a 23. § (1) bekezdés a.) pontja és (2) bekezdése alapján, figyelemmel a DÉSZ 28/D.§ (4) és a 49.§ j.) pontjára

1./ vevőkijelölés útján értékesítésre kijelöli a Debrecen, Vezér utca – Károli Gáspár utca által határolt Tóció-Liget lakóparkban lévő, DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 19385/43, 19385/199, 19385/208, 19385/228, 19385/257, 19385/258, 19384/12 és a 19384/50 hrsz-ú ingatlanokat, a beérkező kérelmek alapján elkészítésre kerülő változási vázrajzokban meghatározott nagyságú területrészek szerint, az ingatlanrészekkel közvetlenül szomszédos ingatlanok tulajdonosai részére, a telekalakításra vonatkozó változási vázrajz szerinti telekalakítási engedély jogerőre emelkedését követően.

2., Amennyiben ugyanazt a területrészt több szomszédos ingatlan tulajdonosa és a jelenlegi bérlője is meg kívánja vásárolni, az Önkormányzat a jelenlegi bérlő részére értékesíti a területrészt azzal, hogy a bérleti szerződés az adásvételi szerződés hatálybalépésével egyidejűleg megszűnik.

3., Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészek vételárát 9.950,-Ft/m² összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárát az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül köteles megfizetni az Önkormányzat részére azzal, hogy az 5 millió Ft forgalmi értéket meghaladó értékesítés esetén a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

4., Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a szomszédos ingatlanok tulajdonosait tájékoztassa arról, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészeket telken belüli beültetési kötelezettség terheli, az ingatlanrészek nem beépíthetőek, azokon még burkolt felület sem alakítható ki. Ezen telekrészek a telekhatár-rendeztét követően az újonnan kialakuló telkek beépítése szempontjából nem vehetők figyelembe. A telekalakítás során nem alakulhat ki olyan ingatlan, amely közterületről közvetlenül nem közelíthető meg.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

Balázs Ákos sk.
elnök

A jegyzőkönyvi kivonat hitelűl:

Dr. Hódi Adrienn

jegyzőkönyvvezető