

Jegyzőkönyvi kivonat
a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
2022. február 23. napján tartott rendes nyilvános üléséről

21/2022. (II. 23.) KVFB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1.§-a alapján

a főépítész előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a) pontja alapján, az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 2. pont 2.14. alpontjában és az 5/2017. (II. 16.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva

1. a Debrecen Megyei Jogú Város 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet Debrecen, Külső Sámsoni út (02374/2) – 02412/60 hrsz-ú út – 02412/61, 51169, 51168, 51167, 51163/2, 61163/1 hrsz-ú beépítésre nem szánt területek által határolt területet érintő módosításával kapcsolatban

a) elfogadja az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában az államigazgatási szervek és a Hajdú- Bihar Megyei Önkormányzat – a tervezett módosítás ellen kifogást nem emelő – véleményeit,

b) nem fogadja el a partnerségi egyeztetés keretében beérkezett partneri véleményt a főépítész véleményével azonos indokolással a mellékletben foglaltak szerint.

2. Felkéri a Főépítészt, hogy az 1. pontban foglalt döntést az 5/2017. (II. 16.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően dokumentálja és tegye közzé.

Felelős: a főépítész

Határidő: azonnal

21/2022. (II. 23.) KVFB határozat melléklete

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41. § szerinti EGYSZERŰSÍTETT eljárás keretén belül
BEÉRKEZETT PARTNERI VÉLEMÉNY DOKUMENTÁLÁSA

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK


/szerkezeti terv és helyi építési szabályzat/

a Debrecen, Külső Sámsoni út (02374/2) – 02412/60 hrsz-ú út – 02412/61, 51169, 51168, 51167, 51163/2, 61163/1 hrsz-ú beépítésre nem szánt területek által határolt területre vonatkozó módosítására
vonatkozóan

PARTNERI VÉLEMÉNY	FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNY
A módosítás negatív változást okoz a puffterület védelme tekintetében a jelenlegi helyzethez képest.	A partnerségi vélemény beérkezése után megkeresésre került a Hortobágyi Nemzeti Park, DMJV PH Főépítész Irodája kérte, hogy e tárgyban küldje meg a rendelkezésre álló adatbázist.
Nem került kimunkálásra, hogy a puffterület milyen mértékben változik, ez pedig kötelező eleme a módosításnak. Nem történt meg annak szakértői megállapítása, hogy a területre a puffterület részleges megszüntetése milyen hatással lesz.	A HNP tervi adatszolgáltatása alapján megállapítható, hogy a tervezési terület nem érintett az ökológiai hálózat puffterületének övezetével. Nem történik puffterület megszüntetés, a puffterület nagysága nem csökken.
A dokumentumban szereplő állítás – mely szerint a logisztikai csarnok esetleges megépítéséhez, a telkenként 10 %-os beépítéshez nem kell a területet beépítésre alkalmas területtől átsorolni – hibás.	Az OTÉK 6. § (3) bekezdése szerint Az igazgatási terület beépítésre nem szánt területe általános használata szerint lehet különleges beépítésre nem szánt terület, a 30/B. § alapján. Az OTÉK 30/B. § (4) bekezdése alapján a különleges beépítésre nem szánt területen épület - legfeljebb 10%-ig -

Jegyzőkönyvi kivonat
a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
2022. február 23. napján tartott rendes nyilvános üléséről

	<p>a helyi építési szabályzatban megengedett beépítettséggel helyezhető el.</p> <p>A tervezési terület területfelhasználási kategóriájának kijelölése, a terület szabályozása, övezeti besorolása, az övezetek szabályozási határértékei a fenti előírások betartásával történt.</p>
<p>A hatályos szabályozásban szereplő előírások közül a dokumentumban nem került feltüntetésre a zöldfelület legkisebb mértéke.</p>	<p>A hatályos településrendezési eszközök elfogadása óta módosult az OTÉK 7. § (3) bekezdése, ezt a szabályozási kötelezettséget már nem tartalmazza az OTÉK. A településrendezési eszköz készítésekor már e szerint kellett eljárni.</p>
<p>Egy nem létező és jelenleg még nem elfogadott szabályozási kategóriával, besorolással kíván segítséget nyújtani magánszemélyeknek a Kb-Log/1 szabályozással. Az ilyen jellegű és mértékű magánszemélyek kiszolgálása, kérdéseket generálhat. Az ilyen jellegű „segítő szándék” ellentétben áll a lakosság számos kérésével a területüket érintő belterületbe vonás, illetve szabályozás megváltoztatásának kérésével, amikor azokat más esetben sorra elutasították.</p>	<p>Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 2022. január 1. napjával hozta létre a Különleges egyéb, beépítésre nem szánt egyéb raktározási, termelő és logisztikai terület (Kb-Log) övezetet.</p> <p>A dokumentáció már erre figyelemmel készült, így a vélemény nem megalapozott.</p>


Gábor András
bizottsági referens

Csaholczi Attila sk.
elnök

Dr. Farkas Róbert – DMJV PH Főépítési Iroda,
Sass Ádám Lehel – DMJV PH Főépítési Iroda