

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	A Debrecen, Hatvan utca 42. szám alatt található ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Debreceni Tankerületi Központ részére
Iktatószám:	
	VAGY-112075/2024
Ügyintéző:	
	Lócska Tamás
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester  Türk László, a Debreceni Tankerületi központ tankerületi igazgatója  Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Kulturális és Oktatási Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2024.06.13
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	<a href="#">Szabályozási terv-részlet (Az előterjesztés melléklete)</a>

## Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képezi a debreceni 8561 hrsz-ú, 1414 m<sup>2</sup> területű, „lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban **Debrecen, Hatvan utca 42.** szám alatt található ingatlan.

Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet szerint az ingatlan övezeti besorolása Kt-Zkk/1 (közkert), így játszótér, közkert, díszkert, kutyaфuttató, közösségi kert és dísztó alakítható ki rajta.

A szóban forgó ingatlanon lévő többlakásos lakóépület Tóth Árpád utcával párhuzamos részei életveszélyes állapotban voltak, ezért elbontásra kerültek. (Az előterjesztéshez mellékelt Szabályozási terv-részlet még tartalmazza az elbontott épületrészt.)

A **Debreceni Tankerületi Központ** (székhelye: 4026 Debrecen, Kálvin tér 11., képviseli: Türk László tankerületi igazgató) azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy ingyenes használatba kaphassa az ingatlant és a rajta található épületet, tekintettel arra, hogy az ingatlan beépítetlen terület részén rekreációs tanulóparkot tudna kialakítani, melyet szabadtéri órák tartására és a diákok pihenése céljára lehetne használni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében a **nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása**, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, **valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható**, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése szerint a Közgyűlés az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, közalapítványát, valamint egyéb jogi személyt, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon - közfeladat átadásához kapcsolódó - vagyonkezelésével vagy hasznosításával bízhatja meg.

A Rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján **az Önkormányzat ingatlan vagyonának ingyenes hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.** Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

Az ingatlan Debreceni Tankerületi Központ **részére történő ingyenes hasznosításba adásának lehetőségét** az Möt. 13. § (1) bekezdés 15. pontjában megfogalmazott **közfeladat** – sport, ifjúsági ügyek – **ellátása alapozza meg.**

A fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy adja a Debreceni Tankerületi Központ ingyenes hasznosításába a Hatvan utca 42. szám alatt található ingatlant közfeladat – sport, ifjúsági ügyek – ellátása céljából.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések szabályozzák az átlátható szervezeti státuszt. A Debreceni Tankerületi Központ, mint költségvetési szerv az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjának a) alpontja alapján törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

### **Határozati javaslat:**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja, 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának a) alpontja, 11. § (10)-(13) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése, valamint 13. § (1) és (3) bekezdése alapján

**1./** ingyenes hasznosításba adja 2024. július 1. napjától határozatlan időre a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 8561 hrsz-ú, 1414 m<sup>2</sup> területű, „lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Hatvan utca 42. szám alatt található ingatlant a Debreceni Tankerületi Központ (székhelye: 4026 Debrecen, Kálvin tér 11. szám, képviseli: Türk László tankerületi igazgató) részére közfeladat – sport, ifjúsági ügyek – ellátása és az ahhoz szükséges infrastruktúra biztosítása céljából.

**2./** Az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy  
a) a hasznosítás ideje alatt az ingatlan fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség az Debreceni Tankerületi Központot terheli,  
b) a rendes felmondási idő 60 nap, valamint  
c) amennyiben a Debreceni Tankerületi Központ az ingatlant nem az 1./ pontban meghatározott közfeladat ellátása céljára hasznosítja, úgy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a szerződést kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja.

**3./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy  
a) a Közgyűlés döntéséről a Debreceni Tankerületi Központ tankerületi igazgatóját értesítse,  
b) az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést készítse elő és az ingatlan birtokba adásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**4./** Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés aláírására.

**Határidő:** a szerződés előkészítését követően azonnal

**Felelős:** a polgármester

**5./** Felkéri a Debreceni Tankerületi Központ tankerületi igazgatóját, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlan hasznosításáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

**Határidő:** az első beszámoló benyújtására: 2025. június 30.

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztésére: 2025. szeptember 30.

**Felelős:** a beszámoló elkészítéséért: a Debreceni Tankerületi Központ Tankerületi igazgatója

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.**

Debrecen, 2024. június 13.

**Szilágyi Ferenc**  
osztályvezető