

161: 41854/08 előzményhez 16.11.07.

**KÉMÉNYSEPRŐ-IPARI
KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**

Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Központi Iktató	
kele:	2008-04-07
ikt. szám:	41854-2/2008
Mell.	Előadó.

amely létrejött egyrészről

Debrecen Megyei Jogú város Önkormányzata képviselőjében Kósa Lajos polgármester (Debrecen, Piac u. 20. sz.) mint Megbízó,

másrészről a

FÜTESZ Hajdú-Bihar megyei Fűtésteknikai és Szolgáltató Kft. (FÜTESZ Kft.) képviselőjében Nagy András ügyvezető (4024. Debrecen, Timár u. 15-19 sz.) mint Szolgáltató

között, az alábbi tárgyban és feltételek szerint:

1. Előzmények:

- 1.1. Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala KÉ-20357/2007 számon nyílt közbeszerzési eljárást írt ki Debrecen Megyei Jogú Város közigazgatási területén a kéményseprő-ipari közszolgáltatási feladatok ellátására.
- 1.2. A közbeszerzési eljárás eredményes lezárását követően DMJV Közgyűlése a 45/2008. (III. 20.) Ö.h. határozatával úgy döntött, hogy közszolgáltatási szerződést köt 2008. április 01. – 2017. december 31-ig terjedő időtartamra a nyílt közbeszerzési eljárás nyertesével, a Hajdú-Bihar Megyei Fűtésteknikai és Szolgáltató Kft.-vel.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. A kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátása az egyes helyi közszolgáltatások igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. törvényben, a 27/1996. (X. 30.) BM számú rendeletben és a mindenkor hatályos, a kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 45/1997. (XII.10.) Kr. rendeletben, valamint a jelen szerződésben leírtak alapján történik.
- 2.2. Az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. Törvény 3. § f) pontja szerint kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás: a lakásban, helyiségben lévő tüzelőberendezés égéstermékének elvezetésére szolgáló kémény és tartozékainak, füstjáratának időszakos ellenőrzése, tisztítása, a kémény időszakos műszaki felülvizsgálata, használatával összefüggő szakvélemény adása.

3. Általános rendelkezések

- 3.1. A Szolgáltató elvégzi az e szerződésben vállalt feltételekkel Debrecen Megyei Jogú Város közigazgatási területén a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 27/1996. (X. 30.) BM számú rendelete szerinti feladatok teljes körét minden tulajdonos tekintetében.
- 3.2. Szolgáltató a közszolgáltató tevékenysége során az üzemi, központi kémények ellenőrzését, tisztítását, az ezekkel kapcsolatos műszaki felülvizsgálatot és szakvéleményezést, az alvállalkozóként bevont KÉMÉNY Fejér Megyei Kéményseprő és Tüzeléstechnikai Zártkörűen Működő Részvénytársasággal végezteti.
Minden egyéb közszolgáltatási feladatot a Szolgáltató FÜTESZ Kft. végez.
- 3.3. Szolgáltató a tevékenységét a kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 45/1997. (XII.10.) Kr. rendelet mellékletében felsorolt tárgyú díjra vonatkozó díjért látja el, a rendelet által meghatározott díjat a Szolgáltató közvetlenül a közszolgáltatást igénybe vevőtől szedi be bizonylat ellenében.

Nagy

A Szolgáltató a tárgyévet követő évi díj megállapításához költségkimutatást, költségelemzést, és ezen alapuló kérelmét minden év november 1-jéig beterjeszti Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Főosztályához.

Ennek alapján Debrecen Megyei Jogú Város Közgyűlése minden év december 31-ig rendeletben határozza meg a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás díját, melynek fedezetet kell biztosítania a működés fejleszthető fenntartására, a hatékony és eredményes működés ráfordításaira. Az évenkénti díjak megállapításánál Debrecen Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1995. évi XLII. törvény rendelkezései alapján figyelembe veszi a Szolgáltató fejlesztési célú költséghányadát.

A díj megállapításakor kikéri a fogyasztók területileg illetékes érdekképviselői szerveinek a véleményét.

4. A Szolgáltató kötelezettségei

- 4.1. Fenntartja a szolgáltatás ellátásához szükséges, jogszabályokban meghatározott telephelyet Debrecen Megyei Jogú Város területén
- 4.2. Létrehozza és működteti a közszolgáltatás teljesítésével kapcsolatos nyilvántartási rendszert és gondoskodik a szükséges nyilvántartások folyamatos vezetéséről, karbantartásáról.
- 4.3. A közszolgáltatás biztonságos és szakszerű ellátásával arányban álló létszámú és képzettségű alkalmazottat foglalkoztat.
- 4.4. Biztosítja a feladat ellátásához szükséges felszereléseket, munkaeszközöket és anyagokat.
- 4.5. A Szolgáltató 24 órás helyi ügyeletet biztosít a munkavédelemre vonatkozó szabályok figyelembevételével, valamint ügyfélfogadásra alkalmas telephelyén munkanapokon 8-12 óráig ügyfélfogadást tart.
- 4.6. A mindenkor érvényes díjról a Szolgáltató a végzendő tevékenység feltüntetésével díjjegyzékkel köteles készíteni és azt az ügyfélszolgálati irodában jól látható módon kifüggeszteni.
- 4.7. A szolgáltató a munka megkezdése előtt kellő időben - de legalább 8 nappal megelőzően - köteles a tulajdonost írásban vagy hirdetmény útján, illetőleg a helyben szokásos más módon értesíteni.
- 4.8. A munkavégzéshez kéményseprő formaruhát és egyéni védőfelszerelést biztosít a dolgozóknak.
- 4.9. Gondoskodik a dolgozók tisztálkodási lehetőségéről, az egyéni védőeszközök tárolásáról, tisztításáról, valamint karbantartásáról.
- 4.10. Gondoskodik a kéményseprő-ipari tevékenység folyamatos ellátásához szükséges szakmai képzésről, illetve továbbképzésről.
- 4.11. Megadja a működésre vonatkozó mindazon információkat a Megbízónak, amelyeket a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatással kapcsolatosan igényel.

5. A Megbízó feladatai

- 5.1. Gondoskodik arról, hogy minden év december 31-ig a következő évben alkalmazható kéményseprési díjak megállapításra kerüljenek. (Ehhez igénybe veszi a Szolgáltató előkészítő tevékenységét.)
- 5.2. A Szolgáltató beszámoltatása útján ellenőrzi a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátását.
- 5.3. Segíti a Szolgáltatót feladata végrehajtásában, s abban, hogy érvényesüljenek az 1995. évi XLII. törvény és a 27/1996. (X. 30.) BM számú rendelet előírásai.
- 5.4. Segíti a Szolgáltatót a lakosság kéményseprő-ipari közszolgáltatással kapcsolatos tájékoztatásában.

6. A szerződés megszűnése

- 6.1. A jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba és határozott ideig - 2017. december 31-ig jön létre.
- 6.2. Jelen szerződés felmondással csak és kizárólag - 6 havi felmondási idővel, tárgyév december 31. napjára - a másik fél súlyos, szerződésszegő magatartása esetén szüntethető meg. Súlyos szerződésszegő magatartásnak minősül különösen:


- A Szolgáltató részéről, ha előzetes írásbeli figyelmeztetés ellenére a vonatkozó jogszabályokban, illetve a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit nem teljesíti.
 - A Megbízó részéről, ha a díjtételeket a Szolgáltató tiltakozása ellenére úgy állapítja meg, hogy az nem nyújt fedezetet a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás fejlesztésére, fenntartására.
- 6.3. Felmondás esetén is köteles a Szolgáltató, a pályázat alapján kijelölendő szolgáltató megbízásáig, a közszolgáltatói feladatokat ellátni, kivéve ha a Megbízó erről írásban lemond.
 - 6.4. A felmondást mindkét fél kezdeményezheti.
 - 6.5. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a közléstől számított 30 napon belül egyeztető tárgyalást tartanak. Az egyeztető tárgyalás eredményét a szükséges tennivalókat két fél kölcsönös érdekeinek figyelembevételével jegyzőkönyvben rögzítik. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés alapján felmerülő fontos kérdéseket elsősorban egyeztetéssel tisztázzák.

7. Vegyes rendelkezések

- 7.1. Megbízó tudomásul veszi, hogy a Szolgáltató a kötelező kéményseprő-ipari tevékenység mellett - annak ellátását nem veszélyeztetve - más vállalkozó tevékenységet is folytat.
- 7.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató szervezetet érintő esetleges módosulás, átalakulás az e szerződésben foglaltakat nem érinti.
- 7.3. Jelen szerződés csak írásban módosítható.
- 7.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai, valamint az e szerződésben hivatkozott jogszabályok, továbbá a szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képező KÉ-20357/2007 számú ajánlati felhívásban, és a Szolgáltató által benyújtott, 2008. február 15-én keltezett pályázati anyagban foglaltak az irányadóak.

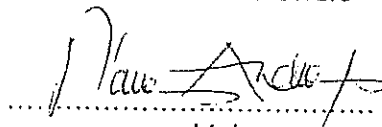
Jelen szerződést a szerződő felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Debrecen, 2008. március



 -szolgáltató
 megbízó

Hajdú-Bihar megyei
 Fűtésteknikai és Szolgáltató Kft.
 4024 Debrecen, Tímár u. 15-19.
 Adószám: 11559144-2-09
 ERSTE: 11993001-02307279



 -megbízó
 szolgáltató

Ellenjegyezve: 044.....

Debrecen, 04.03.1.....

Debrecen: 2008. 03. 31.
