

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Dr. Papp László

polgármester

Tárgy:

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.)
önkormányzati rendelet módosítása

Iktatószám:

-/2014

Ügyintéző:

Dr. Mizser Ildikó

Feladatot jelent:

Szücs László
Gazdálkodási Főosztály vezetője
Racsmány Gyula László
Vagyonkezelési Osztály vezetője

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság

Közygylés

Törvényességi véleményezés ideje:

2014.12.11.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Kovács Krisztina, Dr. Fejesné Dr. Terdik Edda

Mellékletek:

[hatályos 24/2013. \(V. 30.\) önkormányzati rendelet](#)

[rendelet-tervezet](#)

Tisztelt Közgyűlés!

A T. Közgyűlés megalkotta az Önkormányzat vagyonáról szóló új önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet), amely 2013. június 1. napján lépett hatályba.

A magasabb rendű jogszabályoknak való megfelelés érdekében, valamint a hatályos rendelet alkalmazásának tapasztalataira figyelemmel a Rendelet módosítását, pontosítását javaslom a következők szerint:

A hatályos Rendelet 7.§ (1) bekezdése értelmében vagyonkezelői jog közművekre, lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, valamint ingó vagyontárgyakra létesíthető. A hatályos Rendelet alkalmazása során megfogalmazódott igényekre figyelemmel javaslom, hogy a 7.§ (1) bekezdésben meghatározott azon vagyonelemek köre, amelyekre vagyonkezelői jog létesíthető egészüljön ki az építményekkel, valamint az építményekkel beépített ingatlanokkal (rendelet-tervezet 2.§-a).

A hatályos Rendelet 14. §-a értelmében az önkormányzati ingó vagyon közfeladat ellátása céljából történő ingyenes, vagy kedvezményes hasznosításáról, kedvezményes átruházásáról értékhatártól függően a Polgármester, a Tulajdonosi Bizottság, valamint a Közgyűlés dönt. Javaslom, hogy a 14. § alkalmazásának megkönnyítése érdekében a hasznosítás (ingyenes és a kedvezményes) és a kedvezményes átruházás esetében a hatáskör gyakorlója külön bekezdésekben kerüljön szabályozásra azzal, hogy a hasznosításról a Polgármester döntsön, míg a kedvezményes értékesítés továbbra is tartozzon értékhatártól függően a Polgármester, a Tulajdonosi Bizottság, illetve a Közgyűlés hatáskörébe. (rendelet-tervezet 3. §-a).

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ának (3) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet, továbbá a nemzeti vagyonba tartozó leselejtezett tárgyi eszközt - amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges - a tulajdonosi joggyakorló ingyenesen átruházhatja. A Rendeletben nem került meghatározásra ezen hatáskör gyakorlója. Javaslom, hogy a leselejtezett tárgyi eszközök ingyenes átruházása a polgármester hatáskörébe tartozzon (rendelet-tervezet 3.§-a).

A Rendelet 17.§ (3) bekezdésében a korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyonnak a vagyonhasznosító szerv által történő hasznosításának korlátai között az 1 év időtartamra kötött bérleti szerződések nem kerültek szabályozásra csak az 1 év időtartamot el nem érő, illetőleg az azt meghaladó időtartamú szerződések, ezért a (3) bekezdés pontosítása, kiegészítése szükséges (rendelet-tervezet 5.§-a) azzal, hogy a vagyonhasznosító szerv az 1 év időtartamú szerződéskötés esetén is köteles a szerződéstervezetet aláírás előtt megküldeni a Tulajdonosi Bizottság részére véleményezésre.

A további módosítási javaslatok technikai jellegűek, illetőleg azokat az új Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) hatályba lépése indokolja, mivel a gazdasági társaságokra vonatkozó szabályokat már a Ptk. tartalmazza, valamint egyes jogintézményekre eltérő elnevezést alkalmaz.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése értelmében a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

a./ A rendelet- módosítás megalkotásának társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet alapvetően nem változtatja meg a Rendeletnek az önkormányzat tulajdonát képező nemzeti vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó szabályait, hanem az egyértelműbb jogalkalmazás, a hatékonyabb eljárás érdekében pontosítani kívánja azokat.

b./ Környezeti és egészségügyi következményei:

Az előterjesztőnek nincs tudomása ilyen jellegű következményekről.

c./ Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Számottevően nem növeli az adminisztratív terheket - annak elfogadása esetén - a rendelet-tervezet azon rendelkezése, mely szerint a leselejtezett tárgyi eszköz ingyenes átruházásáról- amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges- a polgármester dönt.

d./ A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotása a hatályos Rendelet gyakorlati alkalmazásának tapasztalatai alapján, illetve az elfogadása óta módosult jogszabályi háttér miatt szükséges. Az Önkormányzat hatályos rendeleteinek felülvizsgálatáról szóló 147/2014. (VII.10.) határozattal elfogadott deregulációs ütemtervbe illeszkedően kerülne sor a rendelet módosítására.

e./ A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A Gazdálkodási Főosztályon mindezek biztosítottak.

A fent leírtak alapján, kérem a T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelten csatolt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Debrecen, 2014. december 8.

Dr. Papp László
polgármester