

ELŐTERJESZTÉS

| | |
|---|---|
| Előterjesztő: | |
| | Dr. Papp László |
| Tárgy: | |
| | A települési támogatások helyi szabályairól szóló 6/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet és az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének megállapításáról szóló 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelet módosítása |
| Iktatószám: | |
| | SZOC-80180/2018 |
| Ügyintéző: | |
| | Haázerné Borók Mónika |
| Feladatot jelent: | |
| | Haázerné Borók Mónika, a Szociális Osztály vezetője részére |
| Véleményező bizottságok: | |
| | Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Egészségügyi és Szociális Bizottság |
| Törvényességi véleményezés ideje: | 2018.04.19 |
| Törvényességi ellenőrzést végezte: | Dr. Kovács Krisztina |

Mellékletek:

| | |
|--|--|
| | rendelettervezet |
| | Hatályos rendeletek kivonata |
| | |

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének megállapításáról szóló 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete** alapján az Önkormányzat az önkormányzati tulajdonú bérlakások pályáztatásához kapcsolódóan a kérelmezők részére – jogosultság esetén – szociális lakbértámogatást nyújt, melynek megállapítása – a rendelet 6/B. § (1) bekezdése alapján - Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szociális Osztályának feladata.

A szociális lakbértámogatás megállapítása során a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény és az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének megállapításáról szóló 6/2001. (II. 6.) Kr. rendeletben foglaltak alapján kell eljárni.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **a települési támogatások helyi szabályairól szóló 6/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelete** szabályozza az Önkormányzat által nyújtandó pénzbeli és természetbeni szociális támogatások formáit, jogosultsági feltételeit, igénybevételek módjait.

Jelen előterjesztés keretében a fenti önkormányzati rendeletek módosítására teszek javaslatot, az alábbiak szerint.

A szociális lakbértámogatás bekerülne a települési támogatások helyi szabályairól szóló 6/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet egyéb támogatásai közé a mellékelt csatolt rendelettervezetben foglaltak szerint.

Szabályozásra kerülne az évek óta használt, de nem definiált „együtt költözők” fogalma. A fogalom meghatározására az eljárási tapasztalatok alapján került sor.

A fentiekben ismertetett kiegészítésekre tekintettel indokolt további módosítások technikai jellegűek, a pályázati eljárást, illetve a szociális lakbértámogatás mértékét nem érintik.

A módosítási javaslatok előzetesen egyeztetésre kerültek a Cívis Ház Zrt. illetékes osztályával.

Tájékoztatom továbbá a T. Közgyűlést, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdése szerint az önkormányzatnak rendelete megalkotása előtt a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezetének véleményét ki kell kérnie. A rendelettervezetről a helyben szokásos módon hirdetményt kell közzétenni, amelyben határidő kitűzésével fel kell hívni az érdekképviselőket véleményük közlésére, melynek az Önkormányzat a rendeletmódosítás hatályba lépése előtt eleget tett.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – **előzetes hatásvizsgálat** elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Közgyűlést tájékoztatni kell.

A Jat. 17. § (2) bekezdése során vizsgálni kell:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendelet-módosítás várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

a) A módosítás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendeletmódosításnak nincs társadalmi és mérhető gazdasági, költségvetési hatása. A rendeletmódosítás célja az egyértelműbb jogalkalmazás érdekében szükséges pontosítások érintett rendeleteken történő átvezetése. A szociális lakbértámogatás mértékét a módosítás nem érinti.

ab) környezeti és egészségi következményei:

A módosításnak környezeti és egészségi következményei nem határozhatóak meg.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendeletmódosításnak adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

b) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletmódosítás célja a hatályos rendeletek gyakorlati alkalmazásának tapasztalatai alapján a jogalkalmazás megkönnyítése.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A Polgármesteri Hivatalnál és a Cívis Ház Zrt.-nél a rendeletmódosítás alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A fent leírtak alapján kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

Debrecen, 2018. április 19.

Dr. Papp László
polgármester