

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Racsmány Gyula László

Tárgy:

Debrecen, Ótemető u. 37. A épület I. emelet 6. szám alatti
üres önkormányzati tulajdonú lakás árverés útján történő
értékesítése

Iktatószám:

VAGY-78675-/2016

Ügyintéző:

Berke Lilla

Feladatot jelent:

Kováts Ákos
Dr. Papp László

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság

Törvényességi véleményezés ideje:

2016.09.08.

Törvényességi ellenőrzést végezte:**Mellékletek:**

[Tulajdoni lap](#)

[Helyszínrajz](#)

[Szabályozási terv részlet](#)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

DMJV Önkormányzatának tulajdonában áll a 6129/A/6 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Ótemető u. 37. A épület I. emelet 6. szám alatt található, 36 m² alapterületű, 1+0 szobás üres lakás, mely rendkívül rossz műszaki állapotú és felújításra szorul. A 6129 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Ótemető u. 37. szám alatti ingatlan 13%-ban önkormányzati tulajdonú, a fent említett egy üres önkormányzati bérlakás található az ingatlanban.

Tekintettel arra, hogy vételi ajánlat érkezett a fenti lakásra, javaslom a lakás értékesítését. Kérelmező előadta, hogy a 6129/A/6 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Ótemető u. 37. A épület I. emelet 6. szám alatt található, 36 m² alapterületű, 1+0 szobás üres lakás megvásárlása érdekelné.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2007. (II. 1.) rendelet (továbbiakban: a Rendelet) 2. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonban lévő lakások elidegenítéséről 40 millió Ft és az ez alatti forgalmi érték esetén a Tulajdonosi Bizottság, 40 millió Ft feletti forgalmi érték esetén a Közgyűlés jogosult dönteni.

Az értékbecslések elkészítésére a Cívis Ház Zrt. az Apszis Bt. és az Ingatlan-Pont Bt. szakértőit kérte fel.

Az elkészült értékbecslések szerint a debreceni 6129/A/6 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Ótemető u. 37. A épület I. emelet 6. szám alatt található, 36 m² alapterületű, 1+0 szobás üres lakásnak becsült nettó forgalmi értéke az alábbiak szerint alakul 2016. július 18-i fordulónappal:

Apszis Bt.:	7.270.000,- Ft
Ingatlan-Pont Bt.:	7.000.000,- Ft

Forgalmi értékek átlaga: 7.135.000,- Ft

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére,

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 3/2007. (II. 1.) rendelet 2. § (3) bekezdése és a 4-5. §-ai alapján, figyelemmel a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2)-(3) bekezdéseire

1./ kijelöli árverés útján történő értékesítésre a 6129/A/6 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Ótemető u. 37. A épület I. emelet 6. szám alatt található, 36 m² alapterületű, 1+0 szobás üres önkormányzati tulajdonú lakást azzal, hogy az árverési indulóárát 7.135.000,-Ft összegben állapítja meg. A Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon az árverési hirdetmény megjelenéséről, az árverést bonyolítsa le és az adásvételi szerződést készítse elő, valamint felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az árverés lebonyolításáért és

az adásvételi szerződés előkészítéséért: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

az adásvételi szerződés aláírásáért: a Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2016. szeptember 08.

Tisztelettel

Racsmány Gyula
osztályvezető