

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2019. április 17-én a Polgármesteri Hivatal Régi Városháza (4024 Debrecen, Piac u. 20.) 63. sz. termében tartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Jelenlévő bizottsági tagok:

Balázs Ákos elnök
Fodor Levente alelnök
Czellér László képviselő
Kovács István képviselő
Papp Viktor képviselő

Jelenlévő meghívottak:

Dr. Szilágyi Fanni alpolgármesteri referens
Presits Péter Vagyonkezelési Osztály
Dr. Szakadáthné dr. Márföldi Valéria Vagyonkezelési Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából
Dr. Radóczné dr. Fekete Anikó Vagyonkezelési Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából

Balázs Ákos: megállapítja, hogy az ülésen 5 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 09.06 órakor megnyitja.

Elmondja továbbá, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a értelmében a jegyzőkönyvet a bizottság elnökén kívül a bizottság egy tagjának is alá kell írnia. A fentiekre való tekintettel Fodor Levente bizottsági tagot kijelöli a jegyzőkönyv aláírására.

Javasolja, hogy a bizottság **„A Debrecen, Észak-Nyugati Ipari Park területén deponált ömlesztett építőanyagok értékesítésének véleményezése”** tárgyú napirendi pontot rendkívüli indítványként tárgyalja meg.

Szavazásra bocsátja, hogy a bizottság Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelete 65. § (6) bekezdése, illetve 8. § (2) bekezdése alapján **„A Debrecen, Észak-Nyugati Ipari Park területén deponált ömlesztett építőanyagok értékesítésének véleményezése”** tárgyú napirendi pontot rendkívüli indítványként tárgyalja meg.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja **„A Debrecen, Észak-Nyugati Ipari Park területén deponált ömlesztett építőanyagok értékesítésének véleményezése”** tárgyú napirendi pont rendkívüli indítványként történő tárgyalását és az alábbi határozatot hozza:

53/2019. (IV. 17.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 65. § (6) bekezdése folytán alkalmazandó 8. § (2) bekezdése alapján

„A Debrecen, Észak-Nyugati Ipari Park területén deponált ömlesztett építőanyagok értékesítésének véleményezése” tárgyú bizottsági előterjesztést rendkívüli ülésen tárgyalja.

Balázs Ákos: javasolja, hogy a bizottság „**A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. beruházásában megvalósuló öltöző és lelátó létesítményéhez kapcsolódó földhasználati jog alapítása**” tárgyú napirendi pontot rendkívüli indítványként tárgyalja meg.

Szavazásra bocsátja, hogy a bizottság Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelete 65. § (6) bekezdése, illetve 8. § (2) bekezdése alapján „**A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. beruházásában megvalósuló öltöző és lelátó létesítményéhez kapcsolódó földhasználati jog alapítása**” tárgyú napirendi pontot rendkívüli indítványként tárgyalja meg.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja „**A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. beruházásában megvalósuló öltöző és lelátó létesítményéhez kapcsolódó földhasználati jog alapítása**” tárgyú napirendi pont rendkívüli indítványként történő tárgyalását és az alábbi határozatot hozza:

54/2019. (IV. 17.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 65. § (6) bekezdése folytán alkalmazandó 8. § (2) bekezdése alapján

„A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. beruházásában megvalósuló öltöző és lelátó létesítményéhez kapcsolódó földhasználati jog alapítása” tárgyú bizottsági előterjesztést rendkívüli ülésen tárgyalja.

Balázs Ákos: szavazásra bocsátja az általa javasolt meghívó szerinti napirendi pontokat, melyeket a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbiak szerint tárgyal meg:

Napirendi pontok:

1., „A Debrecen, Észak-Nyugati Ipari Park területén deponált ömlesztett építőanyagok értékesítésének véleményezése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

2., „A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. beruházásában megvalósuló öltöző és lelátó létesítményéhez kapcsolódó földhasználati jog alapítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Radócné dr. Fekete Anikó

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti az 1. számú „A Debrecen, Észak-Nyugati Ipari Park területén deponált ömlesztett építőanyagok értékesítésének véleményezése” tárgyú napirendi pontot.

Presits Péter a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: kérdezi, hogy sikerült-e a képviselőknek áttekinteni az előterjesztésben foglaltakat?

Czellér László: elmondja, hogy igen.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

55/2019. (IV. 17.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont cc) alpontja alapján

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy vevőkijelölés útján értékesítse a Market Építő Zrt. (székhely: 1037 Budapest, Bojtár utca 53. sz., cégjegyzékszám: 01-10-046383) részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező a Debrecen, Észak-Nyugati Ipari Park területén található deponált, az alábbiakban felsorolt építési anyagokat 9.265.365,-Ft+áfa összegű vételáron:

| Depónia | Net (m ³) | Anyag |
|------------------|-----------------------|---------------------------------|
| 1 | 7,52 | mikepércsi homok |
| 2 | 164,83 | mikepércsi homok |
| 3 | 226,64 | Kevert SZK2 (homokos kavics) |
| 4 | 148,2 | |
| 5 | 351,01 | |
| Összesen: | 898,2 | |

2./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 2. számú „A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. beruházásában megvalósuló öltöző és lelátó létesítményéhez kapcsolódó földhasználati jog alapítása” tárgyú napirendi pontot.

Dr. Radócné dr. Fekete Anikó a Vagyongazdálkodási Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: elmondja, hogy a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. a beruházó és az érintett földterület tulajdonosa az Önkormányzat, így szükséges ennek a döntésnek a meghozatala annak érdekében, hogy a terület átadásra kerülhessen a Kft. részére.

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

56/2019. (IV. 17.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI törvény 13. § (13) bekezdése, a 2013. évi V. törvény 5:145. §-a, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § f) pontja, a 23.§ (1) bekezdés a) pontja alapján

1./ földhasználati jogot alapít a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni **0142/161 hrsz.-ú**, „kivett sportlétesítmény” művelési ágú, 1 ha 9.994 m² területű, a valóságban Debrecen-Józsa, Gönczy Pál utca térségében található ingatlanon a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. (cég székhelye: 4032 Debrecen, Oláh Gábor utca 5. szám, önálló képviseletre jogosult: Becsky András, cégjegyzék száma: 09-09-016786) beruházásában létrejött öltöző és lelátó létesítmény által elfoglalt 585 m2 nagyságú terület rész vonatkozásában a mellékelt változási vázrajz szerint.

2./ Az 1./ pontban meghatározott földhasználati jog ellenértékét 5.332.280 Ft+ áfa összegben határozza meg azzal, hogy a földhasználati jog jogosultja az ellenértéket 20 év alatt, évente egyenlő részletekben köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, a földhasználati jog alapításáról szóló megállapodás előkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a megállapodás előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a megállapodás aláírásáért: a Polgármester

A határozat mellékletét a jegyzőkönyv 5. számú melléklete tartalmazza.

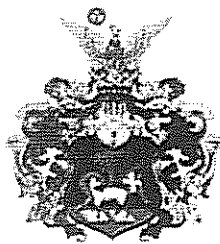
Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a bizottság rendkívüli, nyilvános ülését 09.09 órakor bezárja.

A jegyzőkönyv mellékletei: 1. meghívó
2. jelenléti ív
3. rendkívüli indítványok
4. bizottsági előterjesztések
5. az 56/2019. (IV. 17.) TB. határozat melléklete

Kmf.


Balázs Ákos
elnök


Fodor Levente
alelnök



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

Tulajdonosi Bizottsága

MEGHÍVÓ

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága **2019. április 17. 09:00** órákor kezdődő, a **DMJV Polgármesteri Hivatal Régi Városháza (Debrecen, Piac utca 20.) I. emelet 63. sz. termében** tartandó rendkívüli ülésére.

Napirendi pontok:

| | |
|---|--|
| 1 | <u>A Debrecen, Észak-Nyugati Ipari Park területén deponált ömlesztett építőanyagok értékesítésének véleményezése</u> |
| | Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Presits Péter |
| 2 | <u>A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft beruházásában megvalósuló öltöző és lelátó létesítményéhez kapcsolódó földhasználati jog alapítása</u> |
| | Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Dr. Radócné Dr. Fekete Anikó |
| | <u>Összes előterjesztés letöltése</u> |

Debrecen, 2019. április 16.

Balázs Ákos Péter
Elnök

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE
TULAJDONOSI BIZOTTSÁGÁNAK ELNÖKÉTŐL

Tisztelt Képviselőtársam, Bizottsági tagok
és egyéb meghívottak !

Értesítem, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Tulajdonosi Bizottsága

rendkívüli ülését

2019. április 17-én, szerda 09:00 órakor

tartja, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: DMJV Polgármesteri Hivatal
RÉGI VÁROSHÁZA (Debrecen, Piac u. 20.)
I. emelet 63. sz. terme

Tervezett napirendi pontok:

I. A bizottság, mint DMJV Önkormányzata Közgyűlésének állandó bizottsága hatáskörébe tartozó napirendi pontok

- Bizottsági előterjesztés:

1., „A Debrecen, Észak-Nyugati Ipari Park területén deponált ömlesztett építőanyagok értékesítésének véleményezése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály Vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

2., „A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. beruházásában megvalósuló öltöző és lelátó létesítményéhez kapcsolódó földhasználati jog alapítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály Vezetője

Ügyintéző: Dr. Radócné dr. Fekete Anikó

Debrecen, 2019. április 16.

Balázs Ákos sk.
elnök

A kiadmány hitelül:

Dr. Radócné dr. Fekete Anikó
bizottsági referens



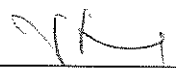
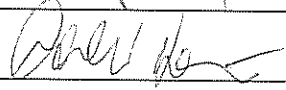
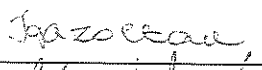
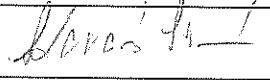
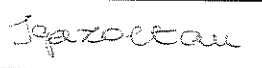



JELENLÉTI ÍV
(bizottsági tagok)

**Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága
2019. április 17-én megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről**

Az ülés kezdő időpontja: ...09:06 óra

Az ülés befejezésének időpontja: ...09:09 óra

| Név | Aláírás | Érkezett | Ülés közben távozott | Ülés közben visszaérkezett | Távozott | Igazolás (az Elnök aláírása) |
|----------------------------|---|----------|----------------------|----------------------------|----------|---|
| Balázs Ákos elnök |  | 09:06 | — | — | 09:09 |  |
| Fodor Levente alelnök |  | 09:06 | — | — | 09:09 | |
| Czellér László |  | 09:06 | — | — | 09:09 | |
| Dr. Gondola Zsolt Zoárd |  | találva | — | — | — | |
| Kovács István |  | 09:06 | — | — | 09:09 | |
| Madarasi István |  | találva | — | — | — | |
| Papp Viktor |  | 09:06 | — | — | 09:09 | |

JELLENLÉTI ÍV
(meghívottak, egyéb résztvevők)

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága
2019. április 17. napi rendkívüli, nyilvános üléséről

„A Debrecen, Észak-Nyugati Ipari Park területén deponált ömlesztett építőanyagok értékesítésének véleményezése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály Vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....

„A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. beruházásában megvalósuló öltöző és lelátó létesítményéhez kapcsolódó földhasználati jog alapítása” tárgyú előterjesztés


Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály Vezetője

Ügyintéző: Dr. Radóczné dr. Fekete Anikó

.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....

| | |
|--|--|
| Dr. Papp László polgármester | |
| Dr. Barcsa Lajos alpolgármester | |
| Komolay Szabolcs alpolgármester | |
| Dr. Széles Diána alpolgármester | |
| Dr. Szekeres Antal jegyző | |
| Dr. Fauszt Zoltán aljegyző | |
| Szűcs László Gazdálkodási Főosztály vezetője | |
| Racsmány Gyula Vagyongkezelési Osztály vezetője | |
| Dr. Bartha-Tóth Martina alpolgármesteri referens |  |

RE-SZIL BT.
Bregendach Rezso
4028 Debrecen Jóska u 24
e-mail: re@re-szil.hu

RE-SZIL BT.
DEBRECEN IV. ker
belföldi

A munkát végző neve

Munkaszám: 227/2018

Adatszolgáltatás Iktatszám: 2_2590/2018_2000_298_2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0142/161 helyrajzi számú földészleten lévő épület feltüntetéséről és
épület önálló ingatlanra alakításáról , földhasználati jogbejegyzéséről

Méretarány=1:2000

cm körbeírva
0142/161 hrsz
I 630580,000 251207,000
0142/161/A
I 630580,000 251213,000

A vázrajz méreték levezetése nem alkalmas

| Változás előtt | | | | | | Változás után | | | | | |
|-------------------|-----------|----------------|---------------------------|--------------------------|------|-------------------|--------------|----------------|---------------------------|--------------------------|---|
| Helyrajzi szám | Alérszlet | | Terület m ² | Térlet m ² | Alc. | Helyrajzi szám | Alérszlet | | Terület m ² | Térlet m ² | Alc. |
| | jel | Műv. ág | | | | | jel | Műv. ág | | | |
| 0142/161 | Köztel | szőlőhasználat | 1 | 9994 | | 0142/161 | Köztel | szőlőhasználat | 1 | 9994 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 0142/161/A | Ölő és halál | | 453 | | Időhasználati jog részlet szerinti díjat szerinti |

Debrecen, 2019. március 1.

RE-SZIL BT.
Bregendach Rezso
4028 Debrecen Jóska u 24
e-mail: re@re-szil.hu

Az általános szabályok szerint az állami ingatlan-nyilvántartási
központ adatszolgáltatásával meggyőződik. Ez a záradék a
kérelemről származó egy évi hatályos.
Debrecen, 2019. hó nap

.....
minőség ellenőrző
Ing. rend. min. szám:
GD-T száma:

P.H.
Zárókövető.....
(Jár. Ft.) Ing. rend. min. sz.

