

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**241/2022. (XII. 15.) határozata\***

**a Déli Gazdasági Övezet területén található kialakítás alatt álló 0495/282  
és 0495/283 hrsz-ú ingatlanokat érintő cseréről**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, 108/A. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) és (2) bekezdése és a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján

1./ csere útján történő együttes értékesítésre kijelöli – a mellékelt, a Deczki Geod Kft. által készített, 604896/2022. számon záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakítási engedély véglegessé válását követően – a Déli Gazdasági Övezet területén található kialakítás alatt álló debreceni 0495/283 hrsz-ú, „kivett beruházási célterület” megnevezésű, 4 ha területű ingatlan 15823/40000-ed önkormányzati tulajdoni hányadát és a 0495/282 hrsz-ú, „kivett beruházási célterület” megnevezésű, 4 ha 893 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 2951/40893-ad önkormányzati tulajdoni hányadát a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 4025 Debrecen, Piac u. 77. II. em. 5., képviseli: Kocsik-Marossy Virág vezérigazgató) vevő részére.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészek tekintetében a vételárát a kialakítás alatt álló 0495/283 hrsz-ú ingatlan 15823/40000-ed tulajdoni hányada tekintetében 71.404.323,-Ft + áfa összegben, a kialakítás alatt álló 0495/282 hrsz-ú ingatlan 2951/40893-ad tulajdoni hányada tekintetében 11.659.742,-Ft + áfa összegben, összesen 83.064.065,-Ft + áfa összegben határozza meg, azzal, hogy a vevő a vételárát

a) a tulajdonát képező telekalakítás során kialakuló debreceni 0495/276 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű, 2253 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 10.422.378,-Ft + áfa értéken, valamint a debreceni 0495/277 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű, 399 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 1.845.774,-Ft + áfa értéken történő tehermentes tulajdonjogának átruházásával, valamint

b) a csereingatlanok értéke közötti 70.795.913,-Ft + áfa összegű vételár különbözetnek Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére egy összegben történő megfizetésével köteles kiegyenlíteni, a csereszerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.

A csereszerződés hatályba lépésének feltétele a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal csereügyletet jóváhagyó döntése.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Debreceni Vagyonkezelő Zrt.-t a döntésről értesítse és a csereszerződést készítse elő.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

\* A Közgyűlés a határozatot a 2022. december 15-ei ülésén fogadta el.

4./ Felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására és a cseretügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalhoz.

**Határidő:** a szerződés előkészítését követően azonnal

**Felelős:** a polgármester

Dr. Szekeres Antal sk.  
címzetes főjegyző

Dr. Papp László sk.  
polgármester

A kiadmány hitelességét tanúsítom:

Debrecen, 2022. december 15.



Lukácsné Dr. Kiss Viktória  
Szervezési Osztály vezetője



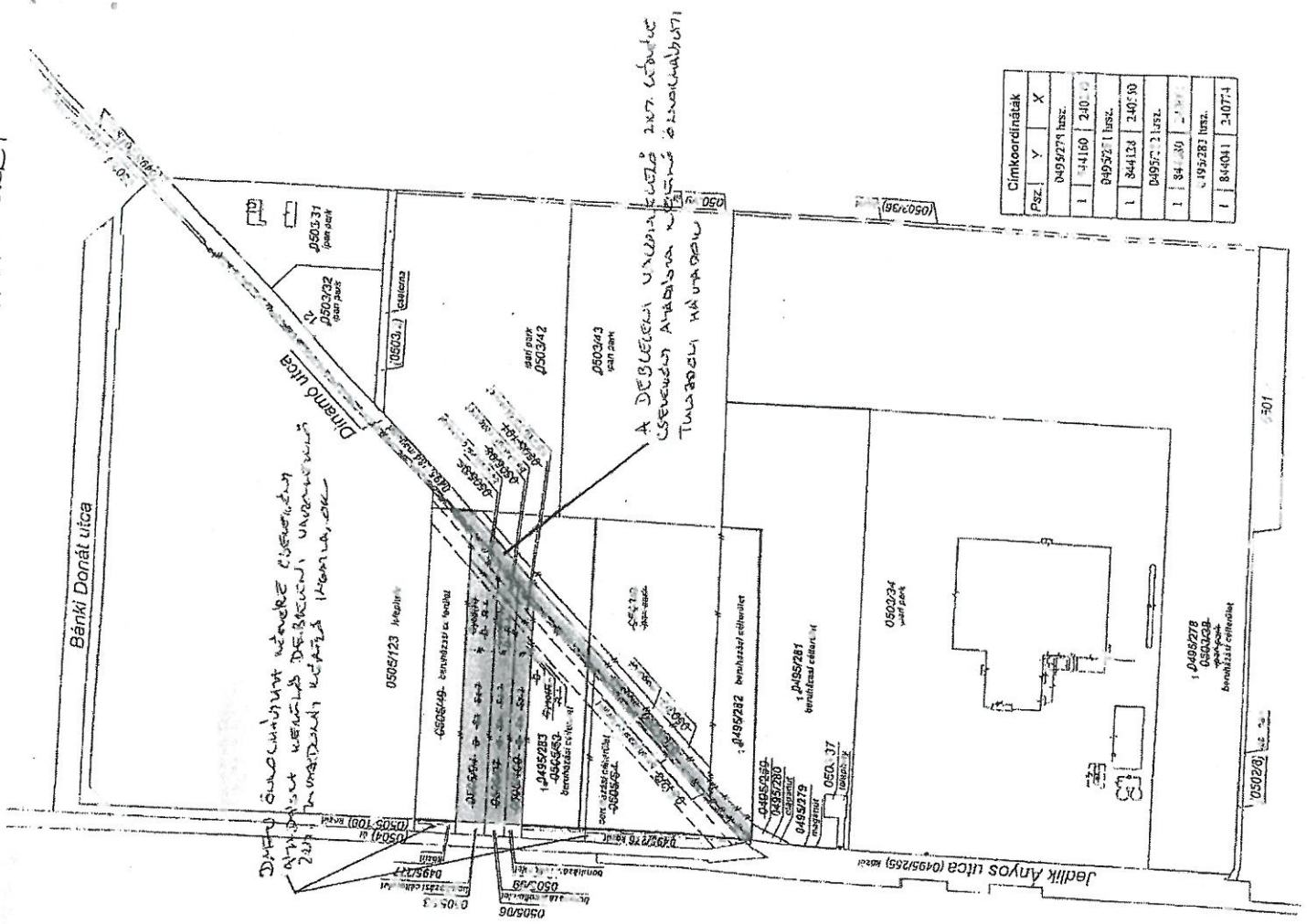
WELKLET

Debrecen I. (összég, város)  
község

Adatszolgáltatás Iktatószám: 2/2919/2022  
2000/1646/2022

a 0495/259, 0495/260, 0502/3, 0503/7, 0503/8, 0503/38, 0505/49, 0505/53, 0505/54, 0505/94, 0505/95, 0505/97, 0505/98, 0505/100, 0505/101 helyrajzi számú földrésztetek megosztásáról

Méretarány: 1:4000

[illegible]

Címkoordináták			
Psz.	Y	X	
0495279 husz.			
1	844160	240	
0495271 husz.			
1	844128	24050	
0495272 husz.			
1	84430	24050	
0495283 husz.			
1	844041	24074	

