

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

43/2022. (IV. 21.) határozata*

**a Debrecen, Rákóczi u. 11-13-15-17. szám alatti ingatlanrészek árverés útján történő
együttes értékesítéséről**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) és (2) bekezdése, 14. § (2) és (4) bekezdése, a 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) és (4) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése, 22. § b) pontja, 23. § (1) bekezdés a) pontja, 27. §-a és 3. melléklete alapján

1./ együttes értékesítésre kijelöli

I./ a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező

a) a debreceni 8450 hrsz-ú, 2224 m² területű, „lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban **Debrecen, Rákóczi utca 11.** szám alatti ingatlanból a

aa) debreceni 8450/A/4 hrsz-ú, 62 m² nagyságú, „lakás” megnevezésű, üres társasházi albetétet a hozzá tartozó 149 m² telekhányaddal,

ab) debreceni 8450/A/9 hrsz-ú, 25 m² nagyságú, „lakás” megnevezésű, a valóságban elbontott társasházi albetétet (ténylegesen az albetétéhez tartozó 60 m² nagyságú telekhányad),

ac) debreceni 8450/A/10 hrsz-ú, 34 m² nagyságú, „lakás” megnevezésű, a valóságban elbontott társasházi albetétet (ténylegesen az albetétéhez tartozó 81 m² nagyságú telekhányad),

b) a debreceni 8449 hrsz-ú, 2600 m² területű, „garázs, udvar” megnevezésű, a valóságban **Debrecen, Rákóczi u. 13.** szám alatti ingatlant,

c) a debreceni 8448 hrsz-ú, 1234 m² nagyságú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a valóságban **Debrecen, Rákóczi u. 15.** szám alatti ingatlanból

ca) 583/1000-ed tulajdoni hányadot képező telekrészt, mely 719 m² nagyságú hátsó telekrésznek felel meg,

cb) debreceni 8448/A/4 hrsz-ú, 54 m² nagyságú, „lakás” megnevezésű, üres társasházi albetétet a hozzá tartozó 71 m² telekhányaddal,

cc) debreceni 8448/A/5 hrsz-ú, 20 m² nagyságú, „lakás” megnevezésű, üres társasházi albetétet a hozzá tartozó 26 m² telekhányaddal,

cd) debreceni 8448/A/6 hrsz-ú, 34 m² nagyságú, „lakás” megnevezésű, a valóságban elbontott társasházi albetétet (ténylegesen az albetétéhez tartozó 45 m² nagyságú telekhányad),

ce) debreceni 8448/A/7 hrsz-ú, 23 m² nagyságú, „lakás” megnevezésű, a valóságban elbontott társasházi albetétet (ténylegesen az albetétéhez tartozó 30 m² nagyságú telekhányad),

cf) debreceni 8448/A/9 hrsz-ú, 97 m² nagyságú, „egyéb helyiség” megnevezésű, a valóságban üres pincehelyiséget,

* A Közgyűlés a határozatot a 2022. április 21-ei ülésén fogadta el.

cg) debreceni 8448/A/10 hrsz-ú, 27 m² nagyságú, „egyéb helyiség” megnevezésű, a valóságban üres tároló helyiséget,
ch) debreceni 8448/A/11 hrsz-ú, 17 m² nagyságú, „egyéb helyiség” megnevezésű, a valóságban elbontott albetétet.

d) debreceni 8447 hrsz-ú, 1513 m² területű, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a valóságban **Debrecen, Rákóczi u. 17.** szám alatti ingatlanból

da) 388/1000-ed tulajdoni hányadot képező telekrészt, mely 587 m² nagyságú hátsó beépítetlen telekrésznek felel meg,

db) debreceni 8447/A/5 hrsz-ú, 63 m² nagyságú, „lakás” megnevezésű üres társasházi albetétet a hozzá tartozó 150 m² telekhányaddal, valamint

II. a Cívis Ház Zrt. hozzájárulásával a Zrt. tulajdonát képező debreceni **8448/A/8 hrsz-ú**, 32 m² nagyságú, „egyéb helyiség” megnevezésű, a valóságban **Debrecen, Rákóczi u. 15.** szám alatti üres ingatlant.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg, és az ingatlanok együttes induló árát (kikiáltási árát) 604.745.700,-Ft (áfamentes) + 2.369.250,-Ft áfa (az 1./II. pontban meghatározott ingatlan vételárára eső áfa) összegben határozza meg.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok tekintetében vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételi ajánlatot tevő árverési vevőt azzal, hogy

a) az árverési vevő köteles az adásvételi szerződés elkészíttetésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (4025 Debrecen, Barna u. 23.) véleményezésre történő megküldésére az árverés napját követő 15 napon belül,

b) a teljes vételárból az 1./I. pontban meghatározott ingatlanokra eső vételárat Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló bruttó ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával, valamint az 1./II. pontban meghatározott ingatlanra eső vételárat a Cívis Ház Zrt. részére, az árverés napját követő 60 napon belül egy összegben köteles megfizetni,

c) a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében a Magyar Államot, valamint az 1./I. ca) és da) pontokban meghatározott ingatlanrészek tekintetében a Magyar Államot követően a Társasházat, mint tulajdonostársat elővásárlási jog illeti meg.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

a) a döntésről a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját értesítse,

b) az árverést bonyolítsa le,

c) gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok beszerzéséről,

d) az adásvételi szerződést – a véleményezését követően – aláírásra készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

5./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

Dr. Szekeres Antal sk.
címzetes főjegyző

Dr. Papp László sk.
polgármester