

E L Ő T E R J E S Z T É S	
<b>Előterjesztő:</b>	Racsmány Gyula
<b>Tárgy:</b>	A „Debreceni Művelődési Központ városi érdekből bérlővé történő kijelölése” tárgyú 34/2018. /III. 29./ TB. határozat módosítása
<b>Iktatószám:</b>	VAGY-1174-10/2019
<b>Ügyintéző:</b>	Zám Andrea
<b>Feladatot jelent:</b>	Racsmány Gyula
<b>Véleményező bizottságok:</b>	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	

Mellékletek:	
	<a href="#">34/2018. /III. 29./ TB határozat (Az előterjesztés 1. számú melléklete)</a>
	<a href="#">Nyilatkozat (Az előterjesztés 2. számú melléklete)</a>

## **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által elfogadott, az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdése értelmében a Közgyűlés meghatározza azon lakások számát, amelyet városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására akar elkülöníteni.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2016. (I. 21.) határozata a városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására elkülönítendő lakások számát 100 darabban határozza meg. A Cívis Ház Zrt. tájékoztatása szerint jelenleg 87 darab lakás lakott.

A Rendelet 13. § (3) bekezdése értelmében városi érdekből jogi személy részére bérlőkijelölési jog biztosítható. Ugyanezen szakasz (4) bekezdése szerint a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérlőkijelölési jog jogosultságáról, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról. A bérlőkijelölés, a bérlőkijelölési jog biztosításának időtartama legfeljebb 5 év lehet.

A Tulajdonosi Bizottság 34/2018. /III. 29./ TB. határozatával javasolta Polgármester Úrnak, hogy városi érdekből biztosítson bérlőkijelölési jogot a Debreceni Művelődési Központ részére azzal, hogy a Debreceni Művelődési Központ jelölje ki bérlőnek Jantyik Zsolt igazgatót a Debrecen, Simonffy utca 2/B. 1. emelet 4/1. szám alatti 1+0 szobás, komfortos, 65 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú bérlakás vonatkozásában.

A Debreceni Művelődési Központ igazgatója, Jantyik Zsolt István a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2017. július 26. napján kelt Igazgatói Megbízásában 2017. október 1. napjától 2022. szeptember 30. napjáig kapott megbízást az intézmény magasabb vezetői beosztásának ellátására.

A lakásra vonatkozó bérleti szerződés Jantyik Zsolt megbízásának idejére, 2022. szeptember 30. napjáig szól.

Az Önkormányzat hosszútávú elképzelései között szerepel a Simonffy u. 1. és 2. szám alatti ingatlanokat érintő fejlesztés, emiatt az ingatlanokban található önkormányzati tulajdonú bérlakásokat ki kell üríteni.

A Cívis Ház Zrt. tárgyalásokat folytatott Jantyik Zsolttal, melynek eredményeként a Simonffy u. 2/B. 1. emelet 4/1. szám alatti lakás helyett cserelakásként elfogadná a Zöldfa utca 16. 1. emelet 4. szám alatti, 54 m<sup>2</sup> alapterületű, 1+1 szobás, komfortos önkormányzati tulajdonú bérlakást. A lakás felújítandó állapotú, a felújítás költségét teljes egészében átvállalná Jantyik Zsolt.

Az Önkormányzat a városi érdekű bérlőkijelölési jogot továbbra is biztosítani kívánja a Debreceni Művelődési Központ részére, ezért a 34/2018. /III. 29./ TB. határozat módosítása szükséges.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.



## **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 13. § (3)-(5) bekezdései alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) közgyűlési határozatban foglaltakra

1./ módosítja a „Debreceni Művelődési Központ városi érdekből bérlővé történő kijelölése” tárgyú 34/2018. /III. 29./ TB. határozat 1./ pontját az alábbiak szerint:

*„1./ javasolja a Polgármesternek, hogy biztosítson bérlőkijelölési jogot városi érdekből a Debreceni Művelődési Központ részére azzal, hogy a Debreceni Művelődési Központ jelölje ki bérlőnek Jantyik Zsolt igazgatót a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Debrecen, Zöldfa u. 16. 1. emelet 4. szám alatti 1+1 szobás, komfortos, 54 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakás vonatkozásában 2019. július 01-től 2022. szeptember 30. napjáig.”*

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vagyonkezelési Osztály vezetője

Debrecen, 2019. május 21.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula  
osztályvezető