

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	
	Tájékoztató a Debrecen Városi Tőkealap 2020. évi működéséről
Iktatószám:	
	KABI-/2021
Ügyintéző:	
	Ács Judit
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester, Dr. Kovács Ádám a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2021. június 15.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Vincze Nóra

Mellékletek:

--	--

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 261/2019. (XII.12.) határozata (a továbbiakban: „Határozat”) alapján 2020. február 4-én megkötésre került az MFB Invest Befektetési és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MFB) által 2019. szeptember 23-án létrehozott Debrecen Városi Tőkealap (a továbbiakban: „Tőkealap”) működésére vonatkozó együttműködési megállapodás, s ezzel megnyílt a 10 milliárd Ft keretösszegű tőkealap azon helyi és megyei vállalkozások számára, amelyek a város gazdasági működésének gerincét, a gazdaságfejlesztés organikus alapját adják, azaz a Tőkealaphoz helyi vállalkozások ígéretes fejlesztési, beruházási lehetőségek megvalósításához kaphatnak tőkejuttatást.

Az együttműködés szerint a Tőkealap működésében első számú partner Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: „Önkormányzat”), az operatív feladatokat az EDC Debrecen Város- és Gazdaságfejlesztési Központ (a továbbiakban: EDC Debrecen) és az MFB alapkezelője, a Logos Ventures végzi. A Tőkealap befektetési döntéseit az Alapkezelő vezérigazgatója hozza a háromtagú konzultatív testület, a Befektetési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) javaslata, illetve ajánlása alapján. A Bizottság tagjait kétéves határozott időtartamra az Alapkezelő - vezérigazgatója útján - nevezi ki: két tagját az Önkormányzat, egy tagját az MFB jelölése alapján. Az Önkormányzat jelölése alapján Szobonya Péter és Dr. Kovács Ádám került a Bizottságba.

Az együttműködési megállapodás 22. pontja értelmében az Önkormányzat – közvetett módon – a Tőkealap számára szakmai erőforrást biztosít, amely – szakmailag magas színvonalon - közreműködik az érdeklődők tájékoztatásában, a beérkező kérelmek előszűrésében és minősítésében, valamint az előzetes szűrési feltételeknek megfelelt kérelmek Alapkezelő felé történő továbbításában. A Határozat értelmében az Önkormányzat a feladatot az EDC útján látja el.

E feladat ellátása során 2020. évben 110 érdeklődővel történt egyeztetés, amely eredményeképpen 31 cég ötlete ment keresztül a Tőkealap Kezelési Szabályzata szerinti előszűrésen, és került továbbításra az Alapkezelőhöz döntéshozatalra történő előkészítés céljából. 8 cég már befektetői Bizottsági döntéssel rendelkezik, amelyből 1 céggel 2020-ban megtörtént a szerződéskötés, 2021-ben pedig a folyósítás. További 2 projekt összesen 500 millió Ft befektetési összeggel 2020-ban továbbításra került az Alapkezelőhöz, de még döntéselőkészítési fázisban van, illetve összesen 1.150 millió Ft befektetési összeggel 8 projekt kidolgozása 2020-ban megkezdődött, azonban még benyújtás előtti állapotban van.

Az EDC 2020. év folyamán 2 tájékoztató workshopot rendezett a potenciális pályázók részére: 2020. április 2-án online- illetve 2020. július 30-án a bankszektor számára személyes jelenléti formában.

Befektetői bizottsági döntéssel rendelkező projektek:

- 1. MFA Alternatív Kft. 368 M Ft-os befektetési összeg** – 2021-ben megtörtént a folyósítás.
A projekt célja egy saját központi telephely kialakítása, amely a cég új központi telephelyeként és Debrecen legmodernebb vizsgabázisként funkcionálna, úgy, hogy a jelenlegi három bérelt bázis is megmaradna. **Új tevékenységek beindítása is szerepel a tervek között:** földmunka és szállítmányozás - a Debrecen városa 2020-2030-as gazdasági és fejlesztési terveiben található - Debrecen környékén lévő beruházásoknál.
- 2. MST Engineering Kft. 1.000 M Ft-os befektetési összeg:**
A projekt egy új, 4 ha alapterületű telephely vásárlásáról és egy gyártó csarnok kialakításáról szól a debreceni Déli Ipari Parkban, ahol lézervágó, élhajlító és köszörű üzem kialakítására, lakatos és forgácsoló üzemrészek bővítésére, pormentes, klimatizált szerelde építésére, porfestő és oldószeres festő üzemek telepítésére kerülne sor. A tervezett beruházások nagy helyigényű üzemrészek kialakítását feltételezik, melyekre a jelenlegi telephelyen kizárólag további csarnokok bérlésével lenne lehetőség.
- 3. Sэфasztal Kft. 400 M Ft-os befektetési összeg:**

A projekt keretében egy új, saját tulajdonú debreceni telephely kialakítását tervezi a cég. A tervezett fejlesztés és bővülés szükségessé teszi, hogy a jelenlegi, Debrecenben bérelt telephelyet egy nagyobb (1.500- 2.000 m2) alapterületű ingatlannal váltsák ki, hogy minden tervezett gyártási folyamatot egy helyszínen tudjanak végezni. A telephelyen kialakítanak egy zöldségfeldolgozó üzemet, egy húsfeldolgozó üzemet, egy péküzemet, egy térsztaüzemet, egy szendvicsgyártó üzemet, egy hideg-melegkonyhai termelőüzemet, valamint egy pizzagyártó üzemet.

4. **Mohácsi Siker Kft. (Panoráma Étterem) 280 M Ft-os befektetési összeg:**

Szerződés esetén a jelenlegi ingatlan tulajdonjogának megvásárlása, valamint fejlesztések megvalósítása történne. A tervek között szerepel az étterem – a későbbiekben 300 fő befogadására képes - belső terének bővítése, akadálymentesítés, külső szertartási helyszín kialakítása, szabadidőpark fejlesztés, halas-tó fejlesztés, halgazdaság létrehozása. A komplex fejlesztés szolgáltatókapacitásukat bővíti, valamint a hatékonyságuk növelése céljából további minimum 5 fő munkavállaló felvétele biztosítaná a rendezvények zökkenőmentes lebonyolítását.

5. **INM Partner Kft. 254 M Ft-os befektetési összeg:**

A tervezett tevékenység: új iparágba történő terjeszkedés, egy modern, tudás- és teljesítményalapú gyártóüzemmé válás, amely alkalmas hazai és nemzetközi szinten kiszolgálni a repülőgép és űripari vállalatokat. Ehhez szükséges egy, a mérőgéphez alkalmas szoba/helyiség kialakítása, ahol a hőmérséklet-, páratartalom kontrollált, illetve rezgésvédelemmel ellátott, valamint egy korszerű kvázi automata üzemmódban is termelő megmunkáló gép, mérőgép és kellékeinek beszerzése, továbbá a megmunkáló gépekhez saját munkaállomás telepítése, ahol a dolgozó csak a jogosultságának megfelelő részét látja a vállalatirányítási rendszernek. A munkaállomáshoz tartozik egy asztal, ipari pc, vonalkódolvasó, érintőképernyős monitor.

6. **Royal Win Food Kft. 120 M Ft-os befektetési összeg:**

Cél: logisztikai tevékenység fejlesztése, a napi ételkiszállítás a téglási konyhától az elosztó központokig Dacia Dokker gépjárművek segítségével, amelyhez 60 db autó beszerzése szükséges, valamint a biztonságos ételtárolás megvalósításához mobil hűtőkonténerek beszerzése.

7. **Búzavirág-94 Kft. 49 M Ft-os befektetési összeg:**

A projekt keretében felújításra kerülne a szálloda épülete. A forrást a jelenleg folyamatban lévő beruházás biztosítására használnák fel: új, modern lift beszerzésére, betüzelésére, teljes villanyvezeték cseréjére, új kapcsolók felhelyezésére, informatikai fejlesztések megvalósítására, 80 db szoba festésére, gipszkartonozásra, új ágyak és kiegészítők beszerzésére, valamint egyéb felújítási munkálatokra.

8. **Panel Centrum Hungary Kft. 49 M Ft-os befektetési összeg:**

A projekt megvalósításával egy új debreceni telephely kerülne kialakításra, úgy, hogy a város két különböző pontján lévő telephelyet egy helyen hoznák létre, ezáltal növelve a hatékonyságot és a kapacitást. A gyártási kapacitás bővítése és új termékek gyártása mellett a gyártás és az értékesítés összevonását tervezik az új telephelyen.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a

települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

A fentiek ismeretében Kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a tájékoztatást megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése, a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI.5.) Korm. rendelet 1.§-a alapján

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 24.§-a és a 261/2019. (XII.12.) határozat 4.) pontja alapján

tudomásul veszi a Debrecen Városi Tőkealap 2020. évi működéséről szóló tájékoztatót.

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Debrecen, 2021. június 17.

Dr. Papp László
polgármester