

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

### **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2020. június 24. napi rendes, nyilvános üléséről**

#### **49/2020. (VI. 24.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(11) bekezdései, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 22. § a) pontja, a 23. § (1) bekezdés b) pontja, valamint 24.-26. §-ai alapján

1./ bérbeadásra jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 66044 hrsz.-ú, „kivett tenispálya, épület” megnevezésű, 4408 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan határozatlan időre, nyilvános pályázati eljárás útján, tenisz sportcélú használat kikötése mellett a mellékelt pályázati felhívás szerint.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

3./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Tulajdonosi Bizottság elé.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

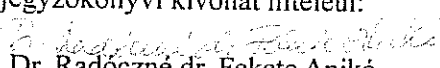
4./ Felhatalmazza a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, mert a felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezik, a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételéről ismételt gondoskodik.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

Papp Viktor sk.  
elnök

A jegyzőkönyvi kivonat hitelül:

  
Dr. Radóczné dr. Fekete Anikó  
jegyzőkönyvvezető



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet

**a 66044 hrsz-ú, „kivett tenispálya, épület” megnevezésű, a valóságban Debrecen-Pallag centrumában található ingatlan hasznosítására**

**1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 4024 Debrecen, Piac u. 20.

**2. A pályázat célja:**

A 66044 hrsz-ú, „kivett tenispálya, épület” megnevezésű, a valóságban Debrecen-Pallag centrumában található ingatlan tenisz sportcélú hasznosítása.

**3. A pályázat jellege:**

A pályázat nyilvános, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

**4. A pályázat tárgya:**

A 66044 hrsz-ú, „kivett tenispálya, épület” megnevezésű, a valóságban Debrecen-Pallag centrumában található ingatlan bérbeadás útján, határozatlan időre, 6 hónapos felmondási idő kikötésével történő hasznosítása.

**5. Pályázati biztosíték kikötése, valamint a bérleti díj megfizetésének feltételei:**

A pályázónak az általa megajánlott bruttó bérleti díj háromszoros összegének megfelelő pályázati biztosítékként be kell fizetnie Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738008-15461009 számú költségvetési elszámolási számlaszámára és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé a pályázati anyag részeként. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összegét az Önkormányzat a Tulajdonosi Bizottság döntését követő 8 napon belül visszafizeti. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték óvadékká alakul át.

**6. A bérlet időtartama:**

A bérlet időtartama határozatlan időtartam. A felmondási idő 6 hónap.

Az ingatlanon bármilyen építési munka csak a bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhető. A bérlő által a bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával elvégzett beruházások a bérbeadó tulajdonába kerülnek és azok elszámolása tárgyában a szerződő felek külön megállapodást kötnek.

Az ingatlan birtokba adása a bérleti szerződés hatályba lépését követő 5 napon belül átadás-átvételi eljárás keretében történik.

**7. A bérleti díj megfizetésének feltételei, szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

A bérleti díj min. 134.125.- Ft + áfa. A nyertes pályázó az általa megajánlott bruttó bérleti díjat havonta előre, tárgy hó 15. napjáig, egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A bérleti díjon felül az üzemeltetéssel kapcsolatos költségek megfizetése a bérleti szerződés megkötését követően a bérlőt terhelik. A bérlő szerződésszerű teljesítése esetén az óvadéket a bérbeadó a bérlő részére a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül visszafizeti. Az óvadék összege után a bérlő kamatra vagy egyéb hozadékra nem jogosult.

A bérleti szerződés megkötését követően a bérlő köteles a bérleti szerződést közokiratba foglaltatni és és ugyancsak közokiratban foglalt nyilatkozatban elismerni a bérleti

jogviszonyból eredő fizetési és egyéb kötelezettségeit valamint azt, hogy ezen kötelezettségeinek megszégése esetén a bérbeadó jogosult a fennálló tartozás behajtására és a bérleti jogviszony tárgyát képező ingatlanrész birtokba vételére. A közokirat bérbeadó részére történő átadásának napja lesz a bérleti szerződés hatálybalépésének napja.

A bérleti díj minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően.

A bérleti díjat 27%-os mértékű Áfa fizetési kötelezettség terheli.

#### **8. Egyéb információk, kikötések:**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.

*A bérelő köteles az ingatlan jelenlegi funkcióinak megtartására. Az épület jelenlegi funkciói: büfé, társalgó, női- férfi vizesblokk, öltöző, zuhanyzó, wc, és egyéb helyiség.*

*Az ingatlanon jelenleg 6 db salakos tenispálya és egy könnyűszerkezetes vasbeton lemezalapon elhelyezett könnyűszerkezetes épület található. Az ingatlan környezete teljes közművel rendelkezik, víz-, gáz-, csatorna-, elektromos energia hálózat közmű bekötései a telken belül találhatóak. Az ingatlannal kapcsolatos fenntartási/üzemeltetési költségeket a bérleti díj nem tartalmazza azt a bérelő köteles megfizetni, illetve elvégezni.*

#### **9. A pályázaton való részvétel feltétele:**

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejártáig megfizették az Önkormányzat számlájára.

#### **10. A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- az ajánlattevőnek a pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó hasznosítási elképzeléseit;
- az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
  - a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
  - az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
  - a havi nettó bérleti díj összegére és teljesítésére,
  - az ajánlati kötöttségre vonatkozóan. (Mellékelt nyilatkozat)
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot
- 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta (jogi személy vagy jogi személyiséggel rendelkező szervezet esetében)

#### **Egyéb kikötések:**

- Az ingatlanon a bérelő bármilyen építési tevékenységet, felújítási, átalakítási munkát csak a Bérbeadó Önkormányzat előzetes hozzájárulásával – saját költségén – végezhet. Az ilyen jellegű munkák elvégzésének és a felmerült költségek elszámolásának feltételeit külön megállapodásban kell rögzíteni.
- A bérelő az ingatlant hasznosításra, albérlésbe harmadik személy részére csak a bérbeadó Önkormányzat előzetes írásos hozzájárulásával adhatja.
- Az ingatlanon a bérelő által végzendő tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzése a bérelő kötelezettsége.
- A bérleti díj fizetése az ingatlan átadásától kezdődően áll fenn, mely időpont nem haladhatja meg a bérleti szerződés hatálybalépését követő 5 napot.

- A bérlő feladata saját költségén az ingatlan rendszeres karbantartása.
- A kiíró a pályázatok elbírálása során azt a pályázót részesíti előnyben, aki az összességében (hasznosítási, fejlesztési, üzemeltetési elképzelések, bérlet időtartama, bérleti díj mértéke) a kiíró számára legelőnyösebb ajánlatot teszi.
- A pályázónak vállalnia kell, hogy a pályázat eredményéről történő döntéstől számított 30 napon belül a bérleti szerződés megkötí.
- Az ingatlan birtokba adása a bérleti szerződés hatályba lépését követő 5 napon belül átadás-átvételi eljárás keretében történik.

#### **11. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:**

DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba. **A hasznosítani kívánt ingatlan megjelölését tartalmazó feliratú zárt borítékban** a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 10. nap 10.00 óráig személyesen, vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével.

#### **12. Borítékbontás kezdete, helye:**

A pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 10. nap 10.00 órakor, DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály, Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba.

#### **13. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja:**

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 5. nap 9.00 óráig a DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályán írásban történhet (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69.), valamint a [vagyongazdalkodas@ph.debrecen.hu](mailto:vagyongazdalkodas@ph.debrecen.hu) email címre a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégalapítási adatok megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 6. nap 16.00 óráig megadja.

#### **14. Ajánlati kötöttség időtartama:** A pályázat benyújtását követő 150 nap.

#### **15. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:**

A pályázat eredményéről Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága dönt, mely döntést követő 8 napon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

#### **Melléklet:**

- Nyilatkozat

## NYILATKOZAT

Alulírott

.....(név)

.....(cím)

mint pályázó

**„A 66044 hrsz-ú ingatlan nyilvános pályázat útján történő hasznosítása”**

tárgyú pályázat benyújtásával egyidejűleg nyilatkozom, hogy

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadom,
- b) az általam vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket teljesítem,
- c) a felajánlott .....bérleti díj teljes összegét a bérleti szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül megfizetem Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata számára,
- d) ajánlatomat a pályázat benyújtását követő 150 napig fenntartom.

Debrecen, 2020. ....

.....

pályázó