



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/00078-6/2017.
Ügyintéző: Zoboki Bernadett
Telefon: (52) 238-194

Tárgy: Debrecen, településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása a 53. vrk. Vámospércsi út – Portörő utca – Nyírábrányi vasútvonal – Lapály utca által határolt területre vonatkozóan.

Egyszerűsített eljárás - végső szakmai véleményezési szakasz.

Hiv. szám: TERV-62037-61/2017.

Ügyintéző: Kiss Ildikó

SZIKI GYULA

irodavezető

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZI IRODA**

DEBRECEN

Iparkamara u. 2.
4024

Tisztelt Irodavezető Úr!

A tárgyi településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban: településrendezési eszközök) módosításával kapcsolatban 2017. május 18-án érkezett megkereső levele. A megkeresésében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) **41. §-ban rögzített, egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának** keretében kérte írásos **záró szakmai véleményemet**, melyet az alábbiakban foglalok össze.

A tervanyag tartalmi követelményeire a 2012. december 31-ig érvényben lévő, 2012. augusztus 6-i állapot szerinti OTÉK szabályai vonatkoznak. Jogszabályi hivatkozásaim is erre az állapotra értendők.

A véleményezésre megküldött dokumentáció:

- megnevezése:
Debrecen MJV településszerkezeti tervének Debrecen, 53. vrk. Vámospércsi út – Portörő utca – Nyírábrányi vasútvonal – Lapály utca által határolt területrészt érintő módosítása végső véleményezési dokumentáció
- *Debrecen MJV helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének a Debrecen, 53. vrk. Vámospércsi út – Portörő utca – Nyírábrányi vasútvonal – Lapály utca által határolt területrészt érintő módosítása végső véleményezési dokumentáció*
- *Debrecen MJV településrendezési eszközeinek a Debrecen, 53. vrk. Vámospércsi út – Portörő utca – Nyírábrányi vasútvonal – Lapály utca által határolt területrészt érintő módosítását megalapozó munkarész.*
- keltezése: 2017. május
- törzsszáma: FI-1/2015.
- felelős tervezők:
Gábor István okl. építészmérnök, településrendező tervező
Nagyhaju Attila okl. településmérnök, településrendező tervező

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

4026 Debrecen, Darabos utca 9-11. Telefon: (36 52) 238-193 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

I. MAGASABB SZINTŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott többször módosított Országos Területrendezési Terv (OTrT), valamint a Hajdú-Bihar Megye Területrendezési terve (HB MTrT).
2. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészt (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza. Az összhang - figyelemmel a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat ÖH: 368-1/2017. ikt. számú levelében foglaltakra is - a tárgyi módosítás tekintetében biztosított.

II. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TÁRGYI MÓDOSÍTÁSA

A településrendezési eszközök tárgyi módosítását figyelemmel arra, hogy egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek jogszabályon alapuló ellenvéleményt nem adtak, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek, **a módosítást nem kifogásolom.**

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét az alábbiakra:

- **A jóváhagyott településrendezési eszközök megküldésekor – hivatkozással a Rendelet 16. § (2) előírására - kérem, hogy a jóváhagyást követően összeszerkesztett településszerkezeti tervet (és HÉSZ-t) is küldjék meg.**
- Az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz, közlést követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon léptethető hatályba.
- A Rendelet 43 § (2) szerint **a településrendezési eszközt a polgármester a képviselő-döntést követő 15 napon belül megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető– jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére, az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi ezen szerveknek.**

Kérem, hogy a továbbiakban a településrendezési eljárások során annak minden szakaszában a dokumentációt és a hozzá tartozó iratokat (pl. főépítész kiértékelés, beérkezett vélemények, képviselőtestületi határozat, jegyzőkönyvek stb) teljeskörűen és azonos tartalommal papír és digitális formátumban (CD) megküldeni szíveskedjen.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 1/2017. (I.1.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2017. május 30.

Tisztelettel:




Jambrik Imre
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Címzett – e-mail útján (foepitesziroda@ph.debrecen.hu)
3. Irattár