

FELJEGYZÉS

**a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek
a Kaskötő és Fuvola utca menti gazdasági területek, illetve a Görgény utca menti lakóterület szabályozási határértékeit érintő módosításával összefüggésben
a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat felhasználhatóságának meghatározásáról**

Debrecen Megyei Jogú Város 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek (a továbbiakban: HÉSZ) (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata 7 éven belül készült, így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése értelmében e feljegyzésben foglaltak szerint felhasználhatók a tárgyi módosítások során.

A településrendezési eszköz módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 45. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.

A megalapozó vizsgálat felhasználhatósága

A HÉSZ szabályozási határértékeinek a **Kaskötő és Fuvola utca menti gazdasági területeket, illetve a Görgény utca menti lakóterületet érintő módosítása** tekintetében **nem indokolt** a megalapozó vizsgálat kiegészítése.

Az alátámasztó javaslat felhasználhatósága

A HÉSZ szabályozási határértékeinek a **Kaskötő és Fuvola utca menti gazdasági területeket, illetve a Görgény utca menti lakóterületet érintő módosítása** tekintetében **indokolt** az alátámasztó munkarész kiegészítése.

A Korm. rendelet 3. melléklete határozza meg az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit, melyek közül az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire tekintettel **az alábbi fejezetek esetében tartom indokoltnak azok aktualizálását**, a többi fejezet változatlan tartalommal történő felhasználhatósága mellett:

1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

(a településrendezési javaslatok és az épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)

7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

(a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)

A közlekedési és a közmű szakági munkarészek aktualizálása nem indokolt, de ennek szakmai alátámasztását dokumentálni kell.

Debrecen, 2023. február 16.

Gábor István
főépítész

FELJEGYZÉS

a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek

- a) Debrecen, Külső Sámsoni út és Salakos utca közötti 02422/1 hrsz.-ú erdőterületen belüli 02422/4 hrsz.-ú ingatlant érintő,
- b) Debrecen, Ady Endre út – Pallagi út – Nagyerdei krt. által határolt,
- c) Debrecen, Zöldfa utca – Kandia utca – Kossuth utca – Nap utca által határolt,
- d) Debrecen, Sándor utca – József utca – Bartók Béla utca – Kálmán utca által határolt,
- e) Debrecen, Csap utca – Jókai utca – Máta utca – Zsák utca – Csokonai utca által határolt, valamint a
- f) Debrecen, Gyár utca – Szoboszlói út – Zelemér utca által határolt

területrészekre vonatkozó,

az övezeteket és építési övezeteket érintő módosításával összefüggésben

a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat felhasználhatóságának meghatározásáról

Debrecen Megyei Jogú Város 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek (a továbbiakban: HÉSZ) (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata 7 éven belül készült, így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése értelmében e feljegyzésben foglaltak szerint felhasználhatók a tárgyi módosítások során.

A településrendezési eszköz módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 45. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.

A megalapozó vizsgálat felhasználhatósága

A HÉSZ fentiekben meghatározott területekhez kapcsolódó, övezeteket és építési övezeteket érintő módosítása tekintetében nem indokolt a megalapozó vizsgálat kiegészítése.

Az alátámasztó javaslat felhasználhatósága

A HÉSZ fentiekben meghatározott területekhez kapcsolódó, övezeteket és építési övezeteket érintő módosítása tekintetében indokolt az alátámasztó munkarész kiegészítése.

A Korm. rendelet 3. melléklete határozza meg az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit, melyek közül az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire tekintettel az alábbi fejezetek esetében tartom indokoltnak azok aktualizálását a többi fejezet változatlan tartalommal történő felhasználhatósága mellett:

1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

(a településrendezési javaslatok és az épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)

7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

(a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)

A közlekedési és a közmű szakági munkarészek aktualizálása nem indokolt, de ennek szakmai alátámasztását dokumentálni kell.

Debrecen, 2023. február 16.

Gábor István
főépítész

III. határozati javaslat 1. melléklete



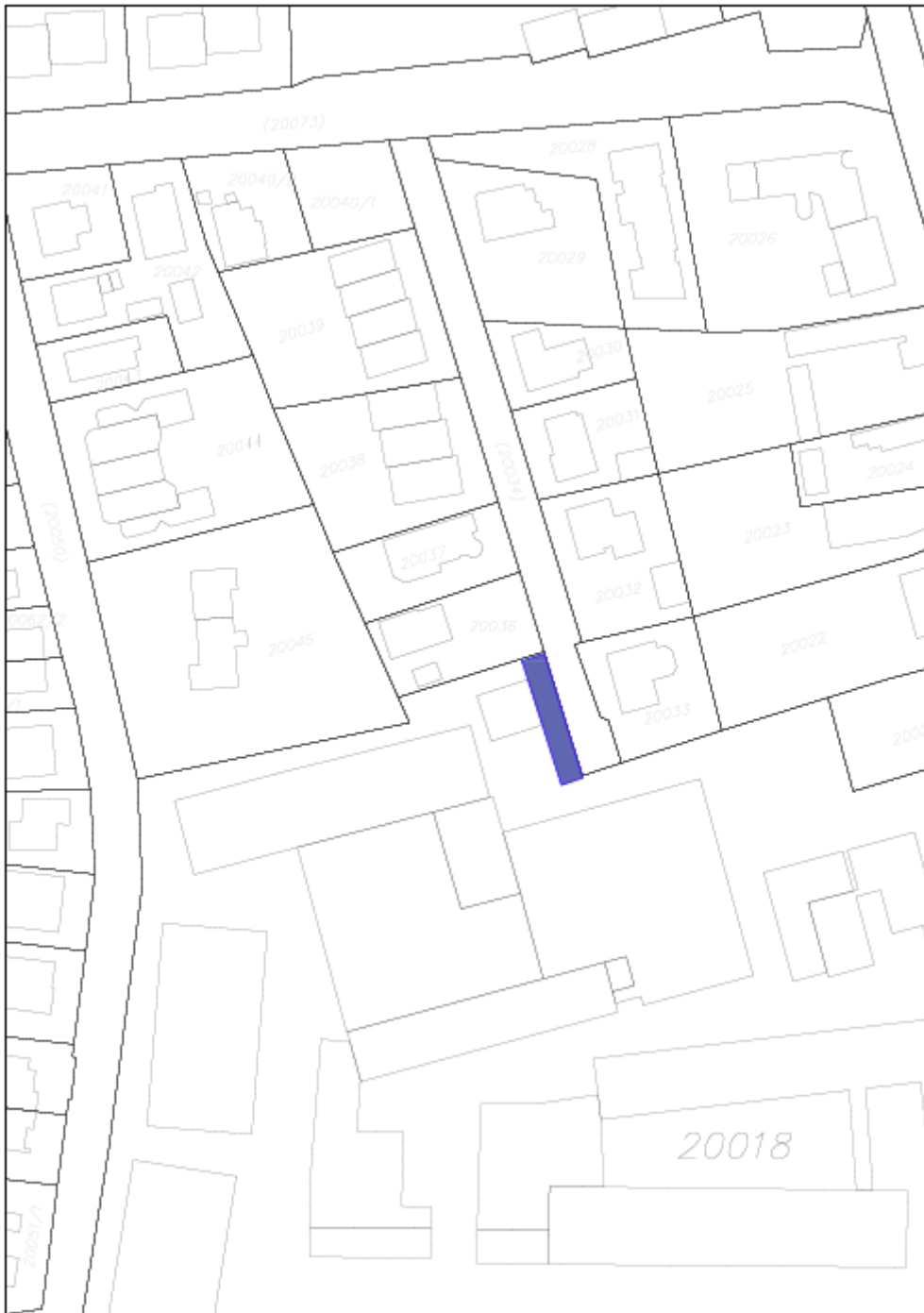
Beépítésre szánt terület növelését célzó fejlesztési döntés a 100-as számú vasútvonal – tervezett 27 méter szélességű út – Apafája utca – Apafája erdő utca – Tör utca – Gyalog utca – Káka utca – Futó utca által határolt területrészre vonatkozóan

III. határozati javaslat 2. mellélete



Beépítésre szánt terület növelését célzó fejlesztési döntés a Böszörményi út – Honvédtemető utca – Csórsz utca – Hősök utcája által határolt területrészre vonatkozóan

III. határozati javaslat 3. melléklete



Beépítésre szánt terület növelését célzó fejlesztési döntés a Vasútszél utca – Harasztos köz – Apáterdő utca – Csereerdő utca által határolt területre vonatkozóan

FELJEGYZÉS

a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.)
önkormányzati rendeletnek

a

- a) Debrecen, Simonyi út – Veszprémi utca – Ember Pál utca – Korház utca – Nyíl utca által határolt,
- b) Debrecen, Dóczy József utca – Móricz Zsigmond körút – Pallagi út – Nagyerdei körút – Egyetem tér által határolt,
- c) Debrecen, 100-as számú vasútvonal – tervezett 27 méter szélességű út – Apafája utca – Apafája erdő utca – Tör utca – Gyalog utca – Káka utca – Futó utca által határolt,
- d) Debrecen, Tőzsér utca – Kürtös utca – Széchenyi utca – Küküllő utca által határolt,
- e) Debrecen, Monostorpályi út – Híd utca – Szabó Kálmán utca – Oláh Károly utca – Wekerle utca által határolt,
- f) Debrecen, Böszörményi út – Honvédtemető utca – Csórsz utca – Hősök utcája által határolt
- g) Vasútszél utca – Harasztos köz – Apáterdő utca – Csereerdő utca által határolt

területrészeket érintő,

közterületek rendezését célzó módosításával összefüggésben

a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat felhasználhatóságának meghatározásáról

Debrecen Megyei Jogú Város 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek (a továbbiakban: HÉSZ) (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata 7 éven belül készült, így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése értelmében e feljegyzésben foglaltak szerint felhasználhatók a tárgyi módosítások során.

A településrendezési eszköz módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 45. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.

A megalapozó vizsgálat felhasználhatósága

A HÉSZ fentiekben meghatározott területekhez kapcsolódó közterületi övezeteket érintő módosításai tekintetében **nem indokolt** a megalapozó vizsgálat kiegészítése.

Az alátámasztó javaslat felhasználhatósága

A HÉSZ fentiekben meghatározott területekhez kapcsolódó közterületi övezeteket érintő módosításai tekintetében **indokolt** az alátámasztó munkarész kiegészítése.

A Korm. rendelet 3. melléklete határozza meg az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit, melyek közül az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire tekintettel **az alábbi fejezetek esetében tartom indokoltnak azok aktualizálását** a többi fejezet változatlan tartalommal történő felhasználhatósága mellett:

1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

(a településrendezési javaslatok és az épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)

7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

(a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)

A közlekedési és a közmű szakági munkarészek aktualizálása nem indokolt, de ennek szakmai alátámasztását dokumentálni kell.

Debrecen, 2023. február 16.

Gábor István
főépítész

FELJEGYZÉS

a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.)
önkormányzati rendeletnek

- a) Debrecen, Gönczy Pál utca – 26631 hrsz.-ú közterület – Rózsavölgy utca – 53402/2 hrsz.-ú közterület által határolt,
- b) Debrecen, Kádár utca – 30287/8 hrsz.-ú közterület – Monostorpályi út – Szeged utca által határolt
- c) Debrecen, Vámspércsi út – Vakáncsos utca – Kakas utca – Vakáncsos utca – 105-ös számú vasútvonal által határolt
- d) Debrecen, Szabó Lőrinc utca – Balmazújvárosi út– 19373/8 hrsz.-ú magánút– 19373/121 hrsz.-ú közterület – Gyires Béla utca által határolt

területrészekre vonatkozó,
előkert határvonal rögzítésével, telekcsoport újraosztással érintett terület jelölés törlésével
összefüggő módosítása kapcsán

a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat felhasználhatóságának meghatározásáról

Debrecen Megyei Jogú Város 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek (a továbbiakban: HÉSZ) (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata 7 éven belül készült, így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése értelmében e feljegyzésben foglaltak szerint felhasználhatók a tárgyi módosítások során.

A településrendezési eszköz módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 45. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.

A megalapozó vizsgálat felhasználhatósága

A HÉSZ fentiekben meghatározott területekhez kapcsolódóan az előkert határvonal rögzítésével, a telekcsoport újraosztással érintett terület jelölés törlésével összefüggő módosításai tekintetében nem indokolt a megalapozó vizsgálat kiegészítése.

Az alátámasztó javaslat felhasználhatósága

A HÉSZ fentiekben meghatározott területekhez kapcsolódóan az előkert határvonal rögzítésével, a telekcsoport újraosztással érintett terület jelölés törlésével összefüggő módosításai tekintetében indokolt az alátámasztó munkarész kiegészítése.

A Korm. rendelet 3. melléklete határozza meg az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit, melyek közül az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire tekintettel az alábbi fejezetek esetében tartom indokoltnak azok aktualizálását, a többi fejezet változatlan tartalommal történő felhasználhatósága mellett:

7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

(a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)

A közlekedési és a közmű szakági munkarészek aktualizálása nem indokolt, de ennek szakmai alátámasztását dokumentálni kell.

Debrecen, 2023. február 16.

Gábor István
főépítész

FELJEGYZÉS

**a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.)
önkormányzati rendeletnek
a Debrecen, Szent Anna utca – Varga utca – 9693 hrsz.-ú közterület – Vármegyeháza utca –
9711/11 hrsz.-ú közterület – 9711/10 hrsz.-ú magánút területén tervezett mellékúthálózat
területe által határolt területre
vonatkozó módosításával összefüggésben
a megalapozó vizsgálat, az alátámasztó javaslat és a telepítési tanulmányterv
felhasználhatóságának meghatározásáról**

Debrecen Megyei Jogú Város 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata 7 éven belül készült, így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése értelmében e feljegyzésben foglaltak szerint felhasználhatók a tárgyi módosítások során.

A településrendezési eszköz módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 45. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.

A megalapozó vizsgálat felhasználhatósága

A Debrecen, Szent Anna utca – Varga utca – 9693 hrsz.-ú közterület – Vármegyeháza utca – 9711/11 hrsz.-ú közterület – 9711/10 hrsz.-ú magánút területén tervezett mellékúthálózat területe által határolt terület rész módosítás tekintetében **indokolt a megalapozó vizsgálat kiegészítése.**

A Korm. rendelet 1. melléklete határozza meg a megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeit, melyek közül az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire tekintettel **az alábbi fejezetek esetében tartom indokoltnak** azok aktualizálását a többi fejezet változatlan tartalommal történő felhasználhatósága mellett:

1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ

- 1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
- 1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása
 - 1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció megállapításai
- 1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
 - 1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök
- 1.14. Az épített környezet vizsgálata
 - 1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata
 - 1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata
 - 1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat
 - 1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat
 - 1.14.5. Az építmények vizsgálata
 - 1.14.5.1. funkció, kapacitás
 - 1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)
 - 1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom

Az alátámasztó javaslat felhasználhatósága

A Debrecen, Szent Anna utca – Varga utca – 9693 hrsz.-ú közterület – Vármegyeháza utca – 9711/11 hrsz.-ú közterület – 9711/10 hrsz.-ú magánút területén tervezett mellékúthálózat területe által határolt területrészt érintő módosítás tekintetében **indokolt az alátámasztó munkarész kiegészítése.**

A Korm. rendelet 2. melléklete határozza meg az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit, melyek közül az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire tekintettel **az alábbi fejezetek esetében tartom indokoltnak azok aktualizálását** a többi fejezet változatlan tartalommal történő felhasználhatósága mellett:

2. SZAKÁGI JAVASLATOK

3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

- 3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)
- 3.5. Kerékpáros közlekedés
- 3.6. Főbb gyalogos közlekedés
- 3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás

4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

(a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)

- 4.1. Víziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)
- 4.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)
- 4.3. Hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)
- 4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók

6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZEHANG BEMUTATÁSA

(a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)

7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

(a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)

8. BEÉPÍTÉSI TERV

(314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 7. melléklete szerinti tartalommal)

A közlekedési és a közmű szakági munkarészek aktualizálása nem indokolt, de ennek szakmai alátámasztását dokumentálni kell.

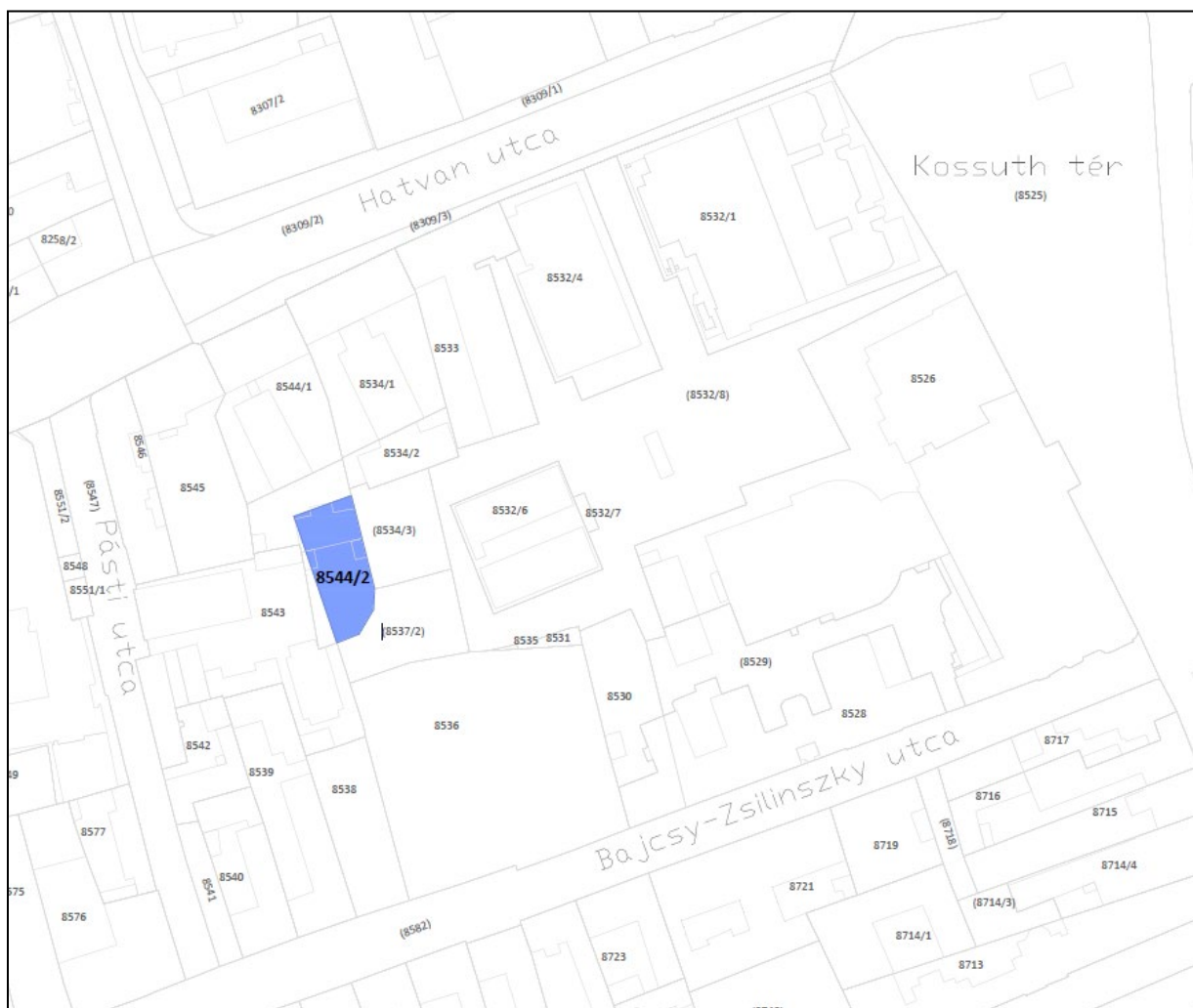
A telepítési tanulmányterv felhasználhatósága

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által a 166/2022. (IX. 15.) határozattal elfogadott telepítési tanulmányterv a településrendezési eszköz véleményezési eljárása során változatlan tartalommal felhasználható.

Debrecen, 2023. február 16.

Gábor István
főépítész

VI. határozati javaslat 1. melléklete



Beépítésre szánt terület növelését célzó fejlesztési döntés a Hatvan utca - Kossuth tér - Bajcsy-Zsilinszky utca - Pásti utca által határolt területrésze vonatkozóan

FELJEGYZÉS

**a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.)
önkormányzati rendeletnek
a Debrecen, Hatvan utca - Kossuth tér - Bajcsy-Zsilinszky utca - Pásti utca által határolt
területrészre vonatkozó módosításával összefüggésben
a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat felhasználhatóságának meghatározásáról**

Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata 7 éven belül készült, így mind a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 3/A. § (1)-(3) bekezdésében, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése értelmében e feljegyzésben foglaltak szerint felhasználhatók a tárgyi módosítás során

A településrendezési eszköz módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 45. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.

A megalapozó vizsgálat felhasználhatósága

A Debrecen, Hatvan utca - Kossuth tér - Bajcsy-Zsilinszky utca - Pásti utca által határolt területrészt érintő módosítás tekintetében **nem indokolt** a megalapozó vizsgálat kiegészítése.

Az alátámasztó javaslat felhasználhatósága

A Debrecen, Hatvan utca - Kossuth tér - Bajcsy-Zsilinszky utca - Pásti utca által határolt területrészt érintő módosítás tekintetében **indokolt** az alátámasztó munkarész kiegészítése.

A tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire tekintettel **az alábbi fejezetek esetében tartom indokoltnak azok aktualizálását** a többi fejezet változatlan tartalommal történő felhasználhatósága mellett:

1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

(a településrendezési javaslatok és az épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)

7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

(a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)

8. BEÉPÍTÉSI TERV

(a Korm. rendelet 7. melléklete szerinti tartalommal)

A közlekedési és a közmű szakági munkarészek aktualizálása nem indokolt, de ennek szakmai alátámasztását dokumentálni kell.

Debrecen, 2023. február 16.

Gábor István
főépítész