

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	Racsmány Gyula, a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	A Debrecen, Jánosi utca 99. szám alatti ingatlanrész ingyenes hasznosításba adása a DVSC ÖKÖLVÍVÓ KLUB Korlátolt Felelősségű Társaság részére
Iktatószám:	VAGY-212852/2020
Ügyintéző:	Dr. László Katalin Ágnes
Feladatot jelent:	Dr. Papp László Polgármester, Racsmány Gyula, a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság, Ifjúsági és Sportbizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2020.10.14
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Papp-Pálmai Éva

Mellékletek:

--	--

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a debreceni 4907 hrsz.-ú, „kivett irodaház” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Jánosi utca 99. szám alatti 888 m² területű ingatlan.

A fenti helyrajzi szám alatt található épület hasznos alapterülete 382 m². Az épület két külön bejáráttal rendelkező része egy 38,82 m² alapterületű szolgálati lakás, továbbá egy 343,18 m² alapterületű ingatlanrész, amely 2020. augusztus 31. napjáig a Csapókerti Általános Iskola fenntartói és működtetői feladatainak ellátását szolgálta és a Debreceni Tankerületi Központ vagyonkezelésében volt.

A DVSC ÖKÖLVÍVÓ KLUB Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4028 Debrecen, Kút utca 23.; képviseli: Szabó Sándor ügyvezető; a továbbiakban: DVSC ÖKÖLVÍVÓ Kft.) ügyvezetője **kéri a 343,18 m² alapterületű ingatlanrésznek a DVSC ÖKÖLVÍVÓ Kft. részére történő ingyenes hasznosításba adását.**

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az Önkormányzat Közgyűlése a 160/2012. (VI. 28.) határozatával ingyenesen hasznosításba adta a DVSC ÖKÖLVÍVÓ Kft. részére az Önkormányzat tulajdonában lévő 15855/95 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Angyalföld tér 7. szám alatt található „iskola” megnevezésű, 9488 m² nagyságú ingatlanon lévő épületben található tornaterem (545,94 m²), testnevelés tanári öltöző (8,64 m²), WC, mosdó (8,41 m²), leány öltöző (17,34 m²), WC, mosdó (17,34 m²), fiú öltöző (17,34 m²), WC, mosdó (17,34 m²), folyosórész (48,00 m²), karbantartó műhely (36,90 m²) helyiségeket, határozatlan időre – gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás és a sport támogatása – közfeladatok ellátása céljából azzal, hogy a tornaterem felét (272,97 m²) és a kiszolgáló helyiségeket hétfőtől-péntekig 10.00-11.30 óráig, az egész tornatermet és a kiszolgáló helyiségeket hétfőtől-péntekig 16.30-20.00 óráig, valamint havonta egy alkalommal hétvégén 9.00-16.00 óráig használhatják ökölvívás céljából. A DVSC ÖKÖLVÍVÓ Kft. idő- és területarányosan fizeti a közüzemi díjakat.

A fentiekben hivatkozott közgyűlési határozat alapján az Önkormányzat és a DVSC ÖKÖLVÍVÓ Kft. között ingatlan térítésmentes használatba adásáról szóló szerződés jött létre, mely szerződés a Debrecen, Jánosi utca 99. szám alatti ingatlan DVSC ÖKÖLVÍVÓ Kft. részére történő ingyenes hasznosításba adása esetén közös megegyezéssel megszüntetésre kerülne.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon **ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása**, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása **céljából** az ahhoz szükséges mértékben **hasznosítható**.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható **közfeladatok** körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között szerepelnek a **sport ügyek**.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés **csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető**. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A DVSC ÖKÖLVÍVÓ Kft. átlátható szervezetnek minősül az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjának b) alpontjában meghatározott feltételek alapján.

Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 6. § (1) bekezdése szerint **a Közgyűlés az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, közalapítványát, valamint egyéb jogi személyt, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon - közfeladat átadásához kapcsolódó - vagyonkezelésével vagy hasznosításával bízhatja meg.**

A Vagyonrendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján az Önkormányzat ingatlan vagyonának **ingyenes hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.** Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

A fentiekben hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján lehetőség van az ingatlanrész közfeladat ellátása céljára történő ingyenes hasznosításba adására, melyre tekintettel javaslom, hogy a Debrecen, Jánosi utca 99. szám alatti 343,18 m² alapterületű ingatlanrész határozatlan időre kerüljön a DVSC ÖKÖLVÍVÓ Kft. ingyenes hasznosításába, továbbá javaslom a 160/2012. (VI. 28.) határozat alapján létrejött, ingatlan térítésmentes használatba adásáról szóló szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja és 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának b) alpontja és 11. § (10)-(13) bekezdései, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése és a 13. § (1) és (3) bekezdése alapján

1./ a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló debreceni 4907 hrsz.-ú, „kivett irodaház” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Jánosi utca 99. szám alatti 888 m² területű ingatlanon lévő épület 343,18 m² alapterületű ingatlanrészét az erről szóló szerződés megkötésének napjától kezdődően határozatlan időtartamra a DVSC ÖKÖLVÍVÓ KLUB Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4028 Debrecen, Kút utca 23., képviseli: Szabó Sándor ügyvezető, adószáma: 12809655-2-09) ingyenes hasznosításába adja közfeladat (sport ügyek) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából azzal, hogy a hasznosítás időtartama alatt a hasznosítót terheli az ingatlanrész fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség.

2./ Kezdeményezi a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a DVSC ÖKÖLVÍVÓ KLUB Korlátolt Felelősségű Társaság között a 160/2012. (VI. 28.) határozat alapján létrejött, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő 15855/95 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Angyalföld tér 7. szám alatt található „iskola” megnevezésű, 9488 m² nagyságú ingatlanon lévő épületben található tornaterem (545,94 m²), testnevelés tanári öltöző (8,64 m²), WC, mosdó (8,41 m²), leány öltöző (17,34 m²), WC, mosdó (17,34 m²), fiú öltöző (17,34 m²), WC, mosdó (17,34 m²), folyosórész (48,00 m²), karbantartó műhely (36,90 m²) helyiségek térítésmentes használatba adásáról szóló szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését az 1./ pont szerinti szerződés megkötésének napjával.

3./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy

- a) a Közgyűlés döntéséről a DVSC ÖKÖLVÍVÓ KLUB Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét értesítse,
- b) az 1./ pontban foglaltaknak megfelelően készítse elő az ingyenes hasznosításra vonatkozó szerződést, valamint a 2./ pont szerinti ingyenes hasznosításra vonatkozó szerződést megszüntető okiratot,
- c) az ingatlanrész birtokba adásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

4./ Felhatalmazza a polgármestert az 1./ és 2./ pont szerinti szerződések aláírására.

Határidő: a szerződések előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

5./ Felkéri a DVSC ÖKÖLVÍVÓ KLUB Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy a jogviszony időtartama alatt évente tájékoztassa a Közgyűlést az ingatlan hasznosításáról.

Határidő: az első beszámoló benyújtására: 2021. május 31.

Felelős: a beszámoló elkészítéséért: a DVSC ÖKÖLVÍVÓ KLUB Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője
a beszámoló Közgyűlés elé terjesztéséért: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2020. október 12.

Racsmány Gyula
osztályvezető