

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

243/2023. (XI. 30.) határozata*

a Debrecen Megyei Jogú Város 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal megállapított településszerkezeti tervének módosításáról és a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosításához kapcsolódó döntésről a Debrecen, Kishegyesi út – Derék utca – Vincellér utca nyugati irányú folytatása - tervezett nyugati gyűjtőút által határolt területrésze vonatkozóan

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a főépítész előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdés a) pontja, 7. § (7) és (8) bekezdése, 59. § (2) bekezdése, 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján,

1./ módosítani kívánja a Debrecen Megyei Jogú Város 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal megállapított településszerkezeti tervét és a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletet a Debrecen, Kishegyesi út – Derék utca – Vincellér utca nyugati irányú folytatása - tervezett nyugati gyűjtőút által határolt területrésze vonatkozóan

- a) a Gyémánt utca északi irányú folytatásának törlése és a Tóció-csatorna keleti oldalán új nyomvonalú feltárási út rögzítése, valamint
- b) az 16477/27 hrsz.-ú ingatlanon megépült Extrém Sport Park 16475/10 hrsz.-ú 16477/34 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekhatár - korrekciója és
- c) a 16475/8 hrsz.-ú ingatlanon a térszín alatti beépítésre, a gépjárműelhelyezésre, valamint az elhelyezhető rendeltetések (lakó) körére vonatkozó előírások pontosítása érdekében.

2./ Debrecen Megyei Jogú Város beépítésre szánt területét az 1./ pont b) pontjában megjelölt módosítás vonatkozásában az infrastruktúra és intézményfejlesztés céljára növelni kívánja az [1. mellékletben](#) jelölt területlehatárolás szerint a vegyes, jellemzően szabadonálló beépítésű intézmény területtel, tekintettel arra, hogy az Extrém Sport Park telekhatár korrekciója a területrészen belüli helyhez kötött beruházás, mely csak ezen a területen valósítható meg, hiszen a már megvalósult fejlesztés, áttelepítése egy újonnan vásárolt ingatlanra aránytalanul nagy költséget jelentene.

3./ Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Kishegyesi út – Derék utca – Vincellér utca nyugati irányú folytatása – tervezett nyugati gyűjtőút által határolt területrészt.

4./ Jóváhagyja az 1./ pontban foglalt településrendezési eszközök módosítására vonatkozó főépítési feljegyzést a [2. melléklet](#) szerint.

* A Közgyűlés a határozatot a 2023. november 30-ai ülésén fogadta el.

5./ Felkéri a főépítést az 1./ pontban meghatározott területrésze/ingatlanokra vonatkozó településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosításának véleményeztetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: a főépítész

Dr. Szekeres Antal sk.
címzetes főjegyző

Dr. Papp László sk.
polgármester