

ELŐTERJESZTÉS	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	
	A Debrecen, Süveg u. 3. szám alatti ingatlant érintő döntések meghozatala
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-88339/2022
<b>Ügyintéző:</b>	
	Dr. Reisz Zsuzsanna
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Dr. Papp László polgármester Dr. Marosi-Rácz Julianna, a Humán Főosztály vezetője Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője Dr. Kovács Béla Lóránt, a Méliusz Juhász Péter Könyvtár igazgatója részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Kulturális és Oktatási Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2022.11.10
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	<a href="#">Alaprajz (Előterjesztés 1. melléklete)</a>
	<a href="#">Méliusz Juhász Péter Könyvtár hatályos alapító okirata (Előterjesztés 2. melléklete)</a>
	<a href="#">Méliusz Juhász Péter Könyvtár alapító okiratát módosító okirat (Határozati javaslat 1. melléklete)</a>
	<a href="#">Méliusz Juhász Péter Könyvtár egységes szerkezetű alapító okirata (Határozati javaslat 2. melléklete)</a>

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a debreceni 4217 hrsz-ú, 2176 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett kultúrház” megnevezésű, a valóságban **Debrecen, Süveg u. 3. szám** alatti ingatlan.

Az ingatlan 933 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészét a Közgyűlés a 117/2021. (XI. 25.) határozatával a DEMKI Debreceni Művelődési Központ és Ifjúsági Ház Nonprofit Kft. (székhely: 4025 Debrecen, Simonffy utca 21., képviseli: Halász D. János ügyvezető; a továbbiakban: **DEMKI Nonprofit Kft.**) ingyenes hasznosításába adta 2022. január 1. napjától határozatlan időtartamra közfeladat (kulturális szolgáltatás, közművelődési feladatok) ellátása és az ahhoz szükséges infrastruktúra biztosítása céljából.

Az Önkormányzat a Süveg utca 3. szám alatti épület (Csapókerti Községi Ház) felújítását a TOP-6.5.1-19-DE1-2020-00001 „A Csapókerti Községi Ház épületének energetikai korszerűsítése”, valamint a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00036 „CLLD- Debreceniek Háza” projektek keretében valósítja meg.

A Debreceniek Háza kulcsprojekt célja tartalmilag egy közösségi "bursa" (közösségi ház és műhely) létrehozása, a civil szervezetek és rendezvények házának létrehozása, az épület közösségi funkciók alá rendelése. A projekt a helyi szervezetek, közösségek számára teremt otthont, ad közös munkakörnyezetet, közösségi tereket, programokat. A Csapókerti Községi Ház felújítása révén alkalmassá válik arra, hogy integrált közösségi térként a civil szervezetek, a betelepülő közszolgáltatások (könyvtári funkció) számára megfelelő munkakörnyezetet biztosítson.

A CLLD-Debreceniek Háza projekt befejezési határideje 2022. december 31. napja, amely időpont nem módosítható. A projekt által érintett ingatlan használati viszonyait ezen időpontig szükséges rendezni.

A könyvtári szolgáltatás zavartalan biztosítása érdekében szükséges a **Méliusz Juhász Péter Könyvtár** (székhely: 4026 Debrecen, Bem tér 19/D.; képviseli: Dr. Kovács Béla Lóránt igazgató; a továbbiakban: Könyvtár) ingyenes vagyongazdálkodásába adni – kulturális szolgáltatás, és azon belül a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása közfeladat ellátása céljából – a Süveg u. 3. szám alatti épület 238,29 m<sup>2</sup> nagyságú földszinti ingatlanrészét. Ezáltal akadálymentesen, az utcafrontról megközelíthető területen biztosítható a könyvtári ellátás, megfelelő a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) 54. § (1) bekezdésében meghatározott nyilvános könyvtári ellátás alapkövetelményeinek. Ennek eredményeképpen egy modern, korszerű, a lakosság számára komplex szolgáltatást nyújtó intézmény tudja biztosítani a kulturális alapellátást a Csapókertben.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Közgyűlés 2022. december 14. napjával vonja el a DEMKI Nonprofit Kft.-től az ingyenes hasznosításába adott Debrecen, Süveg utca 3. szám alatti 933 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészéből 238,29 m<sup>2</sup> nagyságú földszinti épületrészt, és adja ingyenes vagyongazdálkodásba 2022. december 15. napjától határozatlan időtartamra - közfeladat ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából - a Könyvtár részére.

A Debrecen, Süveg u. 3. szám alatti ingatlanrész használatában bekövetkező változások miatt módosítani szükséges

- az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyongazdálkodásba adásáról szóló 34/2015. (II. 26.) határozatnak a „szerződéssel nem rendelkező önkormányzati intézmények vagyongazdálkodásba kerülő ingatlanok” címet viselő 2. melléklet 5. „Méliusz Juhász Péter Könyvtár” pontját, valamint

- az Önkormányzat és a DEMKI Nonprofit Kft. között megkötött ingyenes hasznosítási szerződést, valamint az Önkormányzat és Könyvtár között - a Könyvtár közfeladatainak ellátását szolgáló önkormányzati ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában – létrejött ingyenes vagyongazdálkodási szerződést.

A fentiekben túl a Debrecen, Süveg u. 3. szám alatti ingatlant telephelyként fel kell tüntetni a Könyvtár alapító okiratában.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdése és a 9. § a) pontja alapján az alapító okiratot és annak módosítását a Közgyűlés, mint irányító szerv adja ki a Magyar Államkincstár által rendszeresített formanyomtatvány alkalmazásával.

A Könyvtár hatályos alapító okirata az előterjesztés 2. mellékletét, az ezt módosító okirat a határozati javaslat 1. mellékletét, a javasolt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat a határozati javaslat 2. mellékletét képezi.

A nemzeti vagyongazdálkodásról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyongazdálkodásba.

A Kultv. 64. § (7) bekezdése alapján a megyei hatókörű városi könyvtár vagyongazdálkodója a tevékenységét biztosító vagyonnak.

Az ellátandó közfeladatot a Könyvtár esetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott közfeladat – kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása – jelenti.

Az Nvtv. 11. § (1) és (3) bekezdése alapján a vagyongazdálkodási jog vagyongazdálkodási szerződéssel jön létre, amely versenyeztetés nélkül köthető.

Az Önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése alapján a Közgyűlés az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, közalapítványát, valamint egyéb jogi személyt, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon – közfeladat átadásához kapcsolódó – vagyongazdálkodásával vagy hasznosításával bízhatja meg.

Ugyanezen § (2) bekezdése alapján az önkormányzati költségvetési szervek, önkormányzati intézmények, és az Önkormányzat egyszemélyes vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságai részére a Közgyűlés a közfeladat céljára szolgáló vagyon vagyongazdálkodásnak vagy hasznosításának a jogát az ahhoz szükséges és elégséges mértékben ingyenesen biztosítja.

A Rendelet 7. § (2) és (4) bekezdése alapján a **vagyongazdálkodási jog létesítése** a közművek és a hozzájuk tartozó ingó vagyontárgyak tekintetében a Polgármester, **minden más vagyontárgy esetében a Közgyűlés hatásköre**. Vagyongazdálkodási jog ingyenesen - többek között - önkormányzati költségvetési szervvel létesíthető.

A Rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése szerint az Önkormányzat ingatlan vagyonának ingyenes hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

### **Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja, 107. §-a, 109. §-a, a 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdése, 9. § a) pontja, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (1), (3) és (10)-(13) bekezdése, az 1997. évi CXL. törvény 64. § (7) bekezdése, 68. § (1) bekezdés b) és c) pontja, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) és (2) bekezdése, 7. §-a, a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. §-a alapján, figyelemmel a 117/2021. (XI. 25.) és a 34/2015. (II. 26.) határozatra

**1./** a közművelődési feladatellátás hatékonyabbá tétele érdekében elvonja 2022. december 14. napjával a DEMKI Debreceni Művelődési Központ és Ifjúsági Ház Nonprofit Kft.-től (székhely: 4025 Debrecen, Simonffy u. 21., képviseli: Halász D. János ügyvezető, a továbbiakban: DEMKI Nonprofit Kft.) az ingyenes hasznosításába adott Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 4217 hrsz-ú, a valóságban 4033 Debrecen, Süveg utca 3. szám alatti 2176 m<sup>2</sup> területű ingatlan 933 m<sup>2</sup> ingatlanrészéből 238,29 m<sup>2</sup> nagyságú földszinti épületrészt.

**2./** Az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel ingyenes vagyongazdálkodásba adja a Méliusz Juhász Péter Könyvtár (székhely: 4026 Debrecen, Bem tér 19/D., képviseli: Dr. Kovács Béla Lóránt igazgató, a továbbiakban: Könyvtár), mint önkormányzati költségvetési szerv részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 4217 hrsz-ú, a valóságban 4033 Debrecen, Süveg utca 3. szám alatti ingatlanból 238,29 m<sup>2</sup> nagyságú földszinti épületrészt – a 34/2015. (II. 26.) határozatban foglalt feltételekkel – 2022. december 15. napjától határozatlan időtartamra közfeladat (kulturális szolgáltatás) ellátása és az ahhoz szükséges infrastruktúra biztosítása céljából.

**3./** A 2./ pontban foglalt döntésre tekintettel módosítja az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyongazdálkodásba adásáról szóló 34/2015. (II. 26.) határozatnak a „Szerződéssel nem rendelkező önkormányzati intézmények vagyongazdálkodásba kerülő ingatlanok” címet viselő 2. melléklet 5. „Méliusz Juhász Péter Könyvtár” pontját az alábbiak szerint:

	„Intézmény neve	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma
5.	Méliusz Juhász Péter Könyvtár	Debrecen István út 11. szám alatti 147 m <sup>2</sup> területű ingatlan	15885/47
		Debrecen Dózsa György utca 23/a. szám alatti 449 m <sup>2</sup> területű ingatlan	20315
		Debrecen Monostorpályi út 110. szám alatti 756 m <sup>2</sup> területű ingatlanból 687 m <sup>2</sup>	11453
		Debrecen Thomas Mann utca 45. szám alatti 10681 m <sup>2</sup> területű ingatlanból 148 m <sup>2</sup>	21562/37
		Debrecen Víztorony utca 13. szám alatti 399 m <sup>2</sup> területű ingatlan	6183/A/11
		Debrecen Piac utca 68. szám alatti 639 m <sup>2</sup> területű ingatlan	9703/A/2
		Debrecen Jerikó utca 17-19. szám alatti ingatlanból 600 m <sup>2</sup>	21443
		Debrecen Szabó Kálmán utca 33. szám alatti 849 m <sup>2</sup> területű ingatlan 772/857-ed tulajdoni hányadából 60 m <sup>2</sup>	13681
		Debrecen, Mátyás király utca 29. szám alatti 1672 m <sup>2</sup> területű ingatlan 1456/1662-ed tulajdoni hányada	4236
		Debrecen Szentgyörgyfalvi út 9. szám alatti 1017 m <sup>2</sup> nagyságú földterületen lévő épületből 396,80 m <sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész	27091/14/A/1
		Debrecen, Süveg utca 3. szám alatti 2176 m <sup>2</sup> területű ingatlanból 238,29 m <sup>2</sup>	4217"

**4./** A 2./ pontban foglalt döntésre való tekintettel elfogadja a Könyvtár 19/2022. (II. 24.) határozattal elfogadott OKT-27535-4/2022. okiratszámom nyilvántartott alapító okiratát módosító okiratot az 1. melléklet, valamint egységes szerkezetű alapító okiratát a 2. melléklet szerint.

**5./** Felkéri a Humán Főosztály vezetőjét, hogy a 4./ pontban foglalt döntéseknek megfelelően az alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a polgármestert az alapító okiratot módosító okirat aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az előkészítésért: a Humán Főosztály vezetője  
az aláírásért: a polgármester

**6./** Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy az 1./ és a 2./ pontban foglaltak alapján  
a) a Közgyűlés döntéséről a DEMKI Nonprofit Kft. ügyvezetőjét és a Könyvtár igazgatóját értesítse,  
b) a DEMKI Nonprofit Kft. ingyenes hasznosításba adási szerződésének, valamint a Könyvtár vagyongazdálkodási szerződésének módosítását készítse elő,  
c) az érintett ingatlanrész átvételével és átadásával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**7./** Felhatalmazza a polgármestert az 1./ és a 2./ pont szerinti szerződésmódosítások aláírására.

**Határidő:** az előkészítést követően azonnal

**Felelős:** a polgármester

**8./** Felkéri a Könyvtár igazgatóját, hogy a 4./ pontban foglalt döntésnek megfelelően gondoskodjon az intézmény működésére vonatkozó dokumentumok – különös tekintettel az intézmény szervezeti és működési szabályzatának – módosításáról és fenntartói jóváhagyásra történő előkészítéséről.

**Határidő:** 2023. január 31.

**Felelős:** a Könyvtár igazgatója

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

Debrecen, 2022. november 10.

**Racsmány Gyula**  
osztályvezető