

<i>Előterjesztő:</i>	
	Kulturális Osztály vezetője
Tárgy:	Ingatlanok árverés nélküli kedvezményes bérbeadása a Városok, Falvak Szövetsége Kulturális Régió számára
Iktatószám:	204630//2011
Ügyintéző:	Köteles Andrea
Feladatot jelent:	Kováts Ákos Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója Racsmány Gyula László Vagyongkezelési Osztály vezetője Szentei Tamás Kulturális Osztály vezetője
Véleményező bizottság:	Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság Közgyűlés Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2011. december 5.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Bákonyiné Dr. Szabó Melitta

Tisztelt Közgyűlés!

Önkormányzatunkhoz bármely debreceni civil szervezet benyújthatja kérelmét árverés nélkül, kedvezményesen bérelhető ingatlanra vonatkozóan, melyről a 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet 5. § (1) bekezdés b./ pontja szerint, önkormányzati feladat ellátása esetén az illetékes bizottság véleményezését követően a Közgyűlés dönt.

A Városok, Falvak Szövetsége Kulturális Régió

- a 8898/1/A/9 hrsz.-ú Debrecen, Batthyány u. 20. Fsz. 1., 28 m²- es, a Cívis Ház Zrt. tulajdonában lévő, valamint

- a 8898/1/A/10 hrsz.-ú Debrecen, Batthyány u. 20. Fsz. 2., 26 m²- es, a Cívis Ház Zrt. tulajdonában lévő ingatlanok kedvezményes bérbeadását kéri az Önkormányzattól. Az ingatlanok kedvezményes bérbeadását a Cívis Ház Zrt. támogatásra javasolja.

A Városok, Falvak Szövetsége Kulturális Régió jelenleg 17 tagtelepüléssel és 3 civil tagszervezettel végzi közhasznú tevékenységét. 2011-ben több konferenciával, együttműködési lehetőséggel segítette tagtelepüléseinek kulturális feladatellátását. Tagjai arra törekszenek, hogy a régió fejlődése érdekében együttműködések alakítsanak ki, illetve a meglévőket megerősítsék. Elsődleges céljuk egy olyan kulturális hálózat kiépítése és működtetése, amely lehetővé teszi egymás kulturális értékeinek megismerését és megismertetését, s ennek kapcsán közös projektek kidolgozását a kultúra különböző területein. A megnövekedett feladatok ellátása, továbbá a megbeszélések, tárgyalások megfelelő környezeti háttérének biztosítása céljából kedvezményes ingatlanbérletet kezdeményezett a Szövetség.

A Szövetség tájékoztatása alapján vállalja a fent nevezett ingatlanok belső terének felújítását, állagmegóvását, és az így felmerült költségekkel kapcsolatosan Önkormányzatunkkal szemben semmiféle követelést nem támaszt.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 11. § (3) bekezdés a) pontja értelmében a közcélú adomány nem minősül ellenérték fejében teljesített termékértékesítésnek. Így a közcélú adományok után ÁFA fizetési kötelezettség nem keletkezik.

A közcélú adomány a közhasznú szervezet, kiemelkedően közhasznú szervezet, illetve egyház részére pontosan meghatározott tevékenységek támogatására juttatott termék és szolgáltatás, az Áfa tv-ben körülírt egyéb feltételek megvalósulása esetén. Az adomány törvényben részletezett célokat szolgál és kiemelt feltétele, hogy vagyoni előnyt nem jelenthet az adományozó számára.

A Városok, Falvak Szövetsége Kulturális Régió közhasznú szervezet.

A helyiségek árverés nélküli bérbeadása során fizetendő bérleti díjak módosításáról szóló 159/2003. (IX. 11.) Kh. határozat 2./b./ pontja értelmében a Batthyány u. 20. sz. alatti ingatlanok esetén a kedvezményes bérleti díj: 100Ft/m².

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Közgyűlés

a Kulturális Osztály vezetőjének előterjesztésére az 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése, a 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdés a) pontja, a 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet 5. § (1) bekezdés b./ pontja és a 159/2003. (IX. 11.) Kh. határozat alapján:

1. javasolja a Cívis Ház Zrt.-nek, hogy a tulajdonában lévő Debrecen, Batthyány u. 20. Fsz. 1. sz. alatti 8898/1/A/9 hrsz.-ú 28 m², illetve a Debrecen, Batthyány u. 20. sz. Fsz. 2. sz. alatti 8898/1/A/10 hrsz.-ú 26 m² alapterületű helyiséget adja bérbe árverés nélkül a Városok, Falvak Szövetsége Kulturális Régió (székhely: 4024 Debrecen, Piac u. 20. sz.; elnöke: Halász János) számára közhasznú tevékenysége folytatásához, 100 Ft/m²/hó bérleti díjért, 2012. január 01. napjától határozatlan időre azzal, hogy a bérleti szerződés felmondása esetén cserehelyiséget nem biztosít. A helyiség használatbavételének és fenntartásának minden költsége a bérlőt terheli.

2. Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy az 1. pontnak megfelelően a Városok, Falvak Szövetsége Kulturális Régióval a bérleti szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

3. Felkéri a Városok, Falvak Szövetsége Kulturális Régió elnökét, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt a Közgyűlést minden év június 30-ig tájékoztassa tevékenységéről, számoljon be a helyiség hasznosításáról.

Határidő: 2012. június 30. napjától évente, a bérleti jogviszony fennállásáig folyamatosan

Felelős: az előterjesztés elkészítéséért a Kulturális Osztály vezetője

4. Felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Városok, Falvak Szövetsége Kulturális Régió elnökét, valamint a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Kulturális Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2011. november 21.

Szentei Tamás
osztályvezető