

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 8/2003 (V.23.) önkormányzati rendelete

Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről

KIVONAT

„49. §

„A Debrecen Liget lakópark területére (L) érvényes sajátos előírások

- a) A sajátos előírások hatálya Debrecen 21. sz. városrendezési körzet északi részének Vezér u. - Károlyi G. u. - Akadémia u. - Tiszalöki vasútvonal által határolt területére terjed ki.
- b) A szabályozási tervlapon jelölt kisvárosias (közepes laksűrűségű) lakózónában a DÉS 6. § (2) bekezdésben előírásoktól eltérően
1. / az OTÉK 12. § (2) bekezdés 1-2. pontja szerinti épület, valamint a 3. pontja szerinti egyházi és egészségügyi épület helyezhető el;
 2. / az OTÉK 12. § (2) bekezdés 3. pontja szerinti oktatási és szociális épület, valamint a 4. és 5. pontja szerinti, továbbá a (3) bekezdés szerinti építmények nem helyezhetők el.
- c) A szabályozási tervlap az alábbi sajátos építési zónákat jelöli:
- 412X42 (L)
415X5X (L)
- d) A 412X42 (L) építési zónában
1. / a 21. § 1-3. sz. táblázatok előírásai szerint helyezhetők el építmények, kivéve a teleknagyságot;
 2. / az újonnan kialakítható telekterület legalább 800 m².
- e) A 415X5X (L) építési zónában
1. / a 21. § 1-3. sz. táblázatok előírásai szerint helyezhetők el építmények, kivéve a teleknagyságot és az építménymagasságot;
 2. / az újonnan kialakítható telekterület legalább 360 m²;
 3. / az újonnan telepíthető épület építménymagassága legfeljebb 5,0 m.
- f) Az építési zónákban
1. / az oldalkert nem lehet kisebb
 1. szabadon álló beépítési mód esetében 3,5 m-nél,
 2. zárt sorú beépítési mód esetén saroktelken 12,0 m-nél;
 2. / hátsó kert legkisebb mélysége nem lehet kisebb a telek átlagmélységének 1/3-ánál;
 3. / terepszint alatti építmény, illetve építményrész - műtárgy kivételével - nem helyezhető el;
 4. / Az építési telek határvonalán csak fa, vagy fém anyagú áttört kerítés illetve élő sövény létesíthető; A kerítés (sövény) magassága a lakópark határán legfeljebb 1,6 m, egyéb helyen legfeljebb 1,2 m lehet.
 5. / a szabályozási tervlapon jelölt építési vonalon épület úgy helyezhető el, hogy annak közterületek felőli homlokzati határfala
 1. a homlokvonalra merőleges elhelyezkedésű, és párhuzamos oldalhatárok esetén legalább 1/3 hosszúságú külső síkjával az építési vonalon legyen;
 2. a homlokvonalra nem merőleges elhelyezkedésű párhuzamos oldalhatárok esetén
 3. legalább két ponton érintkezzen az építési vonallal; a többi pontjánál a mélységi eltérés legfeljebb 5,0 m lehet;
 4. homlokvonalra nem merőleges elhelyezkedésű nem párhuzamos oldalhatárok esetén legalább egy ponton érintkezzen az építési vonallal, és a többi pontjánál a mélységi eltérés legfeljebb 5,0 m lehet.
- g) Zárt sorú beépítési mód építési helyén belül az épületet úgy kell elhelyezni, hogy az a telek két oldalhatárához csatlakozzon. Ez alól kivételek:
1. / a saroktelkek, ahol az épületnek csak az egyik oldalhatárához kell csatlakozni,
 2. / az északi irányú zsákutca tengelyéhez csatlakozó építési telkek, ahol az épületnek - a benapozás biztosítása miatt - a tengelyben lévő oldalhatárához kell csatlakoznia,
- h) Közparkon belül közhasználat elől elzárt terület nem alakítható ki és nem helyezhető el épület.
- i) A szabályozási terven védőerdőként (Ev) szabályozott területeken gondoskodni kell kocsányos tölgy, fehérnyár, szil, juhar, vadgyümölcsfák elegyes telepítésével a lakópark által igénybe vett erdőterületek pótlásáról.

j) A szabályozási terven beültetési kötelezettséggel szabályozott telekrészekre melléképitmény, illetve lábon álló kerti tető nem helyezhető el, burkolt felületek nem alakíthatók ki. Ezen telekrészek a telekhatárrendezést követően, az újonnan kialakuló telkek beépítése szempontjából nem vehetők figyelembe. A beültetési kötelezettségnek legalább kétszintű növényállomány telepítésével kell eleget tenni.”