

E L Ő T E R J E S Z T É S	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Dr. Papp László polgármester
<b>Tárgy:</b>	
	A Debrecen, Ökörítő utcán található 25673/131 hrsz.-ú ingatlan ingyenes használatba adása a Játszó-Tér Kulturális Egyesület részére
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-125093/2019
<b>Ügyintéző:</b>	
	Simonné Horváth Szilvia
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Dr. Papp László polgármester  Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője  Dr. Kovács Zoltán Péter a Játszó-Tér Kulturális Egyesület elnöke  részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság Kulturális Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2019.09.19
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	<a href="#">előterjesztés melléklete</a>

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képezi a Debrecen belterület 25673/131 hrsz.-ú, a természetben az Ökörítő utcán található 990 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan).

A Játsszó-Tér Kulturális Egyesület (székhely: 4400, Nyíregyháza, Petőfi Sándor tér 1. I/30., képviseli: dr. Kovács Zoltán Péter elnök, a továbbiakban: Egyesület) kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, miszerint a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00045 azonosító számú, „Közösségi és kulturális élet színtereinek létrehozása a keleti városrészben” című nyertes projektje keretében, kültéri kondipark megvalósítása érdekében az ingatlant ingyenes használatba szeretné kapni.

A pályázat során az ingatlanon a meglévő játszótér mellett egy kültéri kondipark kerül kialakításra: sporteszközök kerülnek kihelyezésre, valamint azok biztonságos használatához szükséges ütéscsillapító gumiburkolat telepítése valósul meg. A kondipark megközelítését lehetővé tévő gyalogos sétány hagyományos járdalap burkolatot kap. A meglévő játszótér kerítése lebontásra kerül, a meglévő kerítésoszlopok felhasználásával új kerítés épül. Az új kerítés nyomvonalában, valamint az ingatlanon a talajjavítást követően növényeket ültetnek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt rendelkezések szabályozzák az átlátható szervezeti státuszt. Az Egyesület előzetesen nyilatkozott arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.

Jelen esetben az Egyesület által ellátandó közfeladatot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. és 15. pontjában megfogalmazott feladatok - az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások; sport és ifjúsági ügyek - jelentik.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján az Önkormányzat vagyonának hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

## **Határozati javaslat:**

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. és 15. pontja, 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(13) bekezdései, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése és 13. § (1) és (3) bekezdése alapján

**1./** ingyenes használatba adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 25673/131 hrsz.-ú, természetben a Debrecen, Ökörítő utcán található 990 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant - a meglévő játszótéri eszközök kivételével - a Játzó-Tér Kulturális Egyesület (székhely: 4400 Nyíregyháza, Petőfi Sándor tér 1. I/30., nyilvántartási szám: 09-02-0002029, adószám: 18557923-1-15, képviseli: dr. Kovács Zoltán Péter elnök, a továbbiakban: Egyesület) részére közfeladat (az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, sport, ifjúsági ügyek) ellátása, és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, kültéri kondipark megvalósítása érdekében 5 éves határozott időre. A pályázat keretében megvalósuló fejlesztések fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi kötelezettség és költség a használat ideje alatt az Egyesületet terheli.

**2./** A használatba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy amennyiben az Egyesület az 1./ pontban meghatározott ingatlant nem az ott meghatározott közfeladat ellátása céljára használja, úgy az Önkormányzat a szerződést kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja.

**3./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről az Egyesület elnökét értesítse, és az ingyenes használatba adásról szóló szerződést készítse elő.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**4./** Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes használatba adásról szóló szerződés aláírására.

**Határidő:** a szerződés előkészítését követően azonnal

**Felelős:** a polgármester

**5./** Felkéri az Egyesület elnökét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlan használatáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes használatba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

**Határidő:** az első beszámoló benyújtására: 2020. június 30.

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztésére: 2020. szeptember 30.

**Felelős:** a beszámoló elkészítéséért: az Egyesület elnöke

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

Debrecen, 2019. szeptember 19.

**Dr. Papp László**

**polgármester**