

## **PÁLYÁZATI ELJÁRÁSREND**

### **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet KKV-program megvalósítására**

#### **1. A pályázatot kiíró szerv neve:**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat).

#### **2. A pályázat célja:**

A kis- és középvállalkozások (a továbbiakban: KKV) számára elérhető, versenyképes és innovatív feltételrendszer és környezet biztosítása a Debrecen, Déli Gazdasági Övezet területén található, több ütemben megvalósuló KKV-parkban kialakításra kerülő 0,4-2 hektár területű ingatlanoknak a pályázati eljárás során nyertes KKV-k részére telephelyként történő értékesítése révén, ahol az ipari felhasználáshoz szükséges megfelelő szintű infrastruktúra rendelkezésre áll.

#### **3. A pályázat benyújtására jogosultak köre:**

Pályázatot a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény (a továbbiakban: KKV törvény) 3. § (1) bekezdésében meghatározott KKV-k nyújthatnak be.

#### **4. A pályázat jellege:**

A pályázat nyilvános és kétfordulós.

#### **5. A pályázat elbírálása:**

A KKV-program megvalósítása tárgyában kétfordulós pályázati eljárás keretében Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága dönt.

#### **6. A kétfordulós pályázati eljárás menete:**

##### **6.1. Első forduló**

**6.1.1.** A pályázati anyagot az EDC Debrecen Nonprofit Kft.-hez (4031 Debrecen, Széchenyi utca 31.) kell benyújtani.

**6.1.2.** A pályázati eljárásban az alábbi **kritériumoknak** megfelelő olyan KKV-k jelentkezhetnek, amelyek

- a) nem folytatnak környezetszennyező tevékenységet,
- b) tevékenységükkel nem zavarják a szomszédos gyáregységeket (különös tekintettel a zaj- és szagkibocsátásra),
- c) az Önkormányzat 2021-2030 közötti időszakra vonatkozó Gazdasági Programjával összeegyeztethető ipari tevékenységet végeznek és tevékenységük illeszkedik a debreceni gazdasági környezetbe, emellett
- d) nem állnak csődeljárás, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt,
- e) nincs köztartozásuk,
- f) átlátható szervezetnek minősülnek,
- g) előző 3 lezárt üzleti évük mindegyike nyereséges és
- h) a pályázati konstrukció fő szerződéses feltételeit (pl. fejlesztési és beépítési kötelezettség) elfogadják.

**6.1.3.** A pályázati anyag részeként csatolni szükséges

- a) annak igazolását, hogy a pályázó megfelel a KKV törvény 3. § (1) bekezdésében foglaltaknak, vagyis a pályázó KKV-nak minősül,
- b) a 6.1.2. pont c)-h) alpontjaiban felsorolt kritériumoknak való megfelelést alátámasztó dokumentumokat, nyilatkozatokat,
- c) egy rövid üzleti tervet,
- d) a KKV nyilvántartásba vételét igazoló okirat, illetve a képviseleti jogosultságot igazoló okirat egyszerű másolatait, továbbá
- e) a KKV tevékenységét bemutató rövid tájékoztatót, melyben ki kell fejteni a KKV eddigi tevékenységét, legfőbb céges adatait (pl.: létszám, árbevétel, stb.), valamint a beruházási tevékenységét és annak elvárt eredményét (beruházási összeg, tervezett árbevétel és létszámnövekedés).

**6.1.4.** A pályázati anyagokat az EDC Debrecen Nonprofit Kft. összesíti és az erről készített részletes összefoglaló anyagot döntéshozatal céljából megküldi a Tulajdonosi Bizottság részére.

**6.1.5.** A Tulajdonosi Bizottság nyilvános ülésén dönt arról, hogy a pályázati anyag alapján a pályázó projektje beleillik-e Debrecen város gazdaságfejlesztési stratégiájába és a pályázó megfelel-e a megállapított kritériumoknak.

**6.1.6.** Amennyiben a Tulajdonosi Bizottság támogatja a pályázót, felkéri az EDC Debrecen Nonprofit Kft.-t, hogy részletesen értékelje a pályázó pályázati anyagát, a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.-t pedig arra, hogy a pályázóval kezdje meg az előzetes szerződéses tárgyalásokat a KKV-parkban tervezett beruházáshoz szükséges ingatlan telephelyként történő értékesítése vonatkozásában.

## **6.2. Második forduló**

**6.2.1.** Az EDC Debrecen Nonprofit Kft. a 6.1.6. pontban foglalt részletes értékelés keretében az alábbi **objektív értékelési módszert** (pontszámozást) alkalmazza, mely segíti a Tulajdonosi Bizottságot a döntése meghozatalában:

a) A KKV tevékenysége alapján:

- gyártás (5 pont)
- logisztika (3 pont)
- ipari szolgáltatás (1 pont)

b) A KKV-parkban megvalósítani tervezett beruházáshoz kapcsolódó átlagos statisztikai állományi létszámnövekedés adatai (fő) alapján:

- 20 fő fölül (3 pont)
- 10-19 főig (2 pont)
- 1-9 főig (1 pont)

c) A KKV által az ingatlan megvásárlása tárgyában kötendő előszerződésben megfizetni vállalt vételár-részlet mértékének figyelembevétele alapján:

- ha a vételár-részlet mértéke 75% fölötti (5 pont)
- ha a vételár-részlet mértéke 51 % - 75% közötti (3 pont)
- ha a vételár-részlet legfeljebb 50%-os mértékű (1 pont)

d) A KKV által megvásárolni kívánt ingatlan telephelyként történő beépítettségének mértéke alapján:

- 21-50%-os beépítettség esetén (2 pont)
- legfeljebb 20%-os beépítettség esetén (1 pont)

e) A KKV Debrecen város vagy Hajdú-Bihar megye területén legalább 5 éve székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkezik (1 pont)

f) Pontszám összesen: a)+b)+c)+d)+e)

**6.2.2.** Amennyiben az első fordulóban több, egyidőben benyújtott pályázati anyag támogatható és a pályázók száma meghaladja a KKV-parkban rendelkezésre álló ingatlanok számát, a magasabb pontszámú pályázók és projektjeik a pályázói listán előbbre, az alacsonyabb pontszámú pályázók és projektjeik pedig tartaléklistára kerülnek.

**6.2.3.** Miután az EDC Debrecen Nonprofit Kft. pályázati anyagokról szóló részletes értékelése elkészült és a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. pályázóval történt előzetes szerződéses tárgyalása sikeres volt, a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. a második fordulóban a részletes értékelést és a KKV-parkban található ingatlan adásvételére irányuló szerződés lényeges tartalmi elemeit bemutató összefoglaló anyagot készít a Tulajdonosi Bizottság részére.

**6.2.4.** A Tulajdonosi Bizottság a 6.2.3. pont szerinti információk alapján meghozza a végleges döntését és az adásvételi szerződés megkötésre kerülhet a nyertes pályázóval.

## **7. A pályázat elérhetősége:**

A pályázati kiírás letölthető a [www.debrecen.hu](http://www.debrecen.hu), [business.debrecen.hu](http://business.debrecen.hu) valamint az [edc.debrecen.hu](http://edc.debrecen.hu) honlapokról.

## **8. A pályázat benyújtásának feltételei:**

### **8.1. Helye**

A pályázatokat elektronikusan, a **[business@edc.debrecen.hu](mailto:business@edc.debrecen.hu)** e-mail címre lehet benyújtani.

### **8.2. Módja**

„KKV-program” tárgyú e-mailben a pályázó nevének megjelölésével.

### **8.3. Ideje**

A pályázat kiírója a pályázat benyújtását határidő nélkül biztosítja, a pályázat benyújtására folyamatosan, a KKV-program 7. pont szerinti honlapokon történő meghirdetésétől annak visszavonásáig van lehetőség.

## **9. A hiánypótlás lehetősége, feltételei:**

Amennyiben a pályázatot hiányosan terjesztették elő, az EDC egy ízben hiánypótlásra hívja fel a pályázót 8 napos határidő tűzésével. A Tulajdonosi Bizottság a pályázatot visszautasítja, amennyiben a pályázó a hiánypótlási felhívásnak határidőre nem tesz eleget.

## **10. Egyéb információk:**

**10.1.** A pályázatra vonatkozó bővebb információ a pályázati kiírásban megjelölt elérhetőségeken kérhető.

**10.2.** A pályázat eredményéről a döntést követő 10 munkanapon belül az EDC Debrecen Nonprofit Kft. a pályázót írásban értesíti.

**10.3.** A kiíró fenntartja a jogot arra, hogy a pályázati eljárást– akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse.