

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Racsmány Gyula László

Tárgy:

A Debrecen-Ondód, Kalász u. 1. szám alatti ingatlan
szolgálati lakásában lakó bérlő elhelyezése

Iktatószám:

VAGY-1361-/2014

Ügyintéző:

Ozsvárt Veronika

Feladatot jelent:

Racsmány Gyula László
Kováts Ákos

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság

Törvényességi véleményezés ideje:

2014.06.19.

Törvényességi ellenőrzést végezte:**Mellékletek:**

[Szabályozási Terv részlet \(1.sz.melléklet\)](#)

[II-398/1990.sz.kiutaló határozat \(2.sz.melléklet\)](#)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

DMJV Önkormányzata tulajdonát képezi a 64001 hrsz-ú, 7575 m² nagyságú, „általános iskola” megnevezésű ingatlan, mely a valóságban Debrecen-Ondód, Kalász u. 1. szám alatt található.

A Debreceni Művelődési Központ (továbbiakban:DMK) igazgatója, Jantyik Zsolt kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy szeretnék a **Debrecen-Ondódi Községi Házat** működtetni a szóban forgó ingatlanban.

A DMK „Mi magunkért” címmel közösségfejlesztési folyamatokat kezdeményezett Debrecen különböző városrészeiben. Az egyik helyszín lenne Debrecen-Ondód. A DMK célja lenne a lakosok aktivizálásával és bevonásával a településrészen élők helyi ügyek iránti elköteleződésének és cselekvési szándékainak feltárása és fejlesztése. A helyszínen fejlesztő műhelyt, képzéseket, információs pontot, programokat szeretnének elindítani.

A Közgyűlés 1999. július 1. napjával elvonta a Nagysándor József Általános Iskolától az ondódi telephelyét.

Az Önkormányzat a 219/1999.(IX.29.) Kh. határozattal a megüresedett ingatlanon lévő épület egy részét, összesen 237 m² alapterületű helyiséget árverés nélkül, határozatlan időre, 8,-Ft/m²/hó+Áfa bérleti díj ellenében bérbe adta az Ondód Jövőjéért Egyesület részére.

Az Iskolához tartozó szolgálati lakásban Vigh Irén lakik a II-398/199 számú (1990. december 03. napján kelt) kiutaló határozat alapján. Az 1/1971.(II.8.) Korm. rendelet 117. §(3) bekezdése alapján az a bérlő, akinek a lakással rendelkező szervvel fennállott munkaviszonya (munkaköre) nem a bíróság büntető ítélete vagy fegyelmi határozat alapján, hanem más címen szűnt meg, illetőleg azt nem a jogszabály rendelkezésének megsértésével szüntette meg, másik lakásra tarthat igényt. Ugyanezen rendelet 120.§ (1) bekezdése alapján ha a szolgálati lakásra fennállott lakásbérleti jogviszony szűnt meg, akkor a lakással rendelkező szerv köteles gondoskodni a személy elhelyezéséről.

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 14. § (1) bekezdése alapján évente legfeljebb 5 lakásra vonatkozóan - a Tulajdonosi Bizottság döntése alapján - az önkormányzati intézmények szolgálati lakásaiban lakó elhelyezésére a bérbeadó lakásokat köteles biztosítani.

Tekintettel arra, hogy az Egyesület részére történő bérbeadásról a Közgyűlés döntött, a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről a Közgyűlés jogosult dönteni.

A fent leírtak alapján az ingatlan szolgálati lakásában lakó bérlő elhelyezéséről pedig a Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a határozati javaslatban foglaltakról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 7/2001. (III.6.) Kr. rendelet 14.§ (1) bekezdése alapján, figyelemmel az 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltakra

1./ úgy dönt, hogy a megüresedett önkormányzati bérlakásokból 2014. évben a Nagysándor József Általános Iskola volt ondódi telephelyén, a 64001 hrsz-ú, 7575 m² nagyságú, „általános iskola” megnevezésű, a valóságban Debrecen-Ondód, Kalász u. 1. szám alatti ingatlanon található 96,56

2

m alapterületű szolgálati lakásban lakó Vigh Irén elhelyezésére a bérbeadó Cívis Ház Zrt. biztosítson lakást azzal, hogy a bérlő esetleges bérleti díj és közmű díj tartozását a kiköltözés előtt köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

2./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság döntéséről Vigh Irént tájékoztassa, és felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
a szükséges intézkedések megtételéért:
a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2014. június 18.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
osztályvezető