



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

4024 Debrecen, Piac u. 20.

Tel.: +36 52 511-410 Fax: (52) 511-401

E-mail: polgarmester@ph.debrecen.hu

Tárgy: Sürgősségi indítvány az „Utasítás a Debrecen, Petőfi téren található, a DKV Zrt. tulajdonában álló villamos indítóállomás és jegyárusító épület ingyenes önkormányzati tulajdonba adására” tárgyú közgyűlési előterjesztéshez

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 67/2015. (IV.30.) határozatával akként döntött, hogy a Debreceni Intermodális Közösségi Közlekedési Központ (a továbbiakban: IKKK) megvalósítása érdekében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező forgalomképes, a valóságban Debrecen, Petőfi tér térségében található 9437/5, 9543/8, 9555/5, 9556/2 és 9558/5 hrsz-ú ingatlanok 1/1 arányú tulajdoni hányadának ingyenes állami tulajdonba adását.

A 9555/5 hrsz.-ú, Debrecenben a Petőfi téren található ingatlanon álló villamos indítóállomás és jegyárusító épület a DKV Zrt. tulajdonát képezi. A szóban forgó felépítményt az Önkormányzat 1997. évben apportálta a Debreceni Közlekedési Vállalat jogutódjaként létrejött DKV Debreceni Közlekedési Részvénytársaságba, amelynek földhivatali bejegyzésére nem került sor.

Tekintettel arra, hogy az IKKK kialakítása kizárólag a Magyar Állam tulajdonában álló területen történhet meg, szükséges, hogy a szóban forgó felépítmény is állami tulajdonba kerüljön, ezért kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az „Utasítás a Debrecen, Petőfi téren található, a DKV Zrt. tulajdonában álló villamos indítóállomás és jegyárusító épület ingyenes önkormányzati tulajdonba adására” tárgyú közgyűlési előterjesztést sürgősséggel tárgyalja.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I.24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdés a.) pontja alapján

az „Utasítás a Debrecen, Petőfi téren található, a DKV Zrt. tulajdonában álló villamos indítóállomás és jegyárusító épület ingyenes önkormányzati tulajdonba adására” tárgyú közgyűlési előterjesztést sürgősséggel tárgyalja.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2015. május 26.

Dr. Papp László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Dr. Papp László

Tárgy:

Utasítás a Debrecen, Petőfi téren található, a DKV Zrt. tulajdonában álló villamos indítóállomás és jegyárusító épület ingyenes önkormányzati tulajdonba adására

Iktatószám:

22206-/2015

Ügyintéző:

Tripsánszki Bernadett

Feladatot jelent:

Racsmány Gyula László

Dr. Mészáros József

Véleményező bizottságok:

Közygűlés

Törvényességi véleményezés ideje:

2015.05.27.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Fejesné dr. Terdik Edda

Mellékletek:

Szabályozási Terv – részlet (az előterjesztés 2. sz. melléklete)

Változási vázrajz (az előterjesztés 1. sz. melléklete)

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 67/2015. (IV.30.) határozatával akként döntött, hogy a Debreceni Intermodális Közösségi Közlekedési Központ (a továbbiakban: IKKK) megvalósítása érdekében a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező forgalomképes, a valóságban Debrecen, Petőfi tér térségében található 9437/5, 9543/8, 9555/5, 9556/2 és 9558/5 hrsz-ú ingatlanok 1/1 arányú tulajdoni hányadának ingyenes állami tulajdonba adását.

A 9555/5 hrsz-ú, „beépítetlen terület, egyéb épület, udvar” megnevezésű, 2 ha 2324 m² területű, a valóságban Debrecen, Petőfi téren található ingatlanon álló 78 m² alapterületű villamos indítóállomás és jegyárusító épület a DKV Debreceni Közlekedési Zrt. (a továbbiakban: DKV Zrt.) tulajdonát képezi. A szóban forgó felépítményt az Önkormányzat 1997. évben apportálta a Debreceni Közlekedési Vállalat jogutódjaként létrejött DKV Debreceni Közlekedési Részvénytársaságba, de a felépítmény önálló ingatlanként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére és a DKV Debreceni Közlekedési Rt. tulajdonjogának bejegyzésére nem került sor.

Tekintettel arra, hogy az IKKK kialakítása kizárólag a Magyar Állam tulajdonában álló területen történhet meg, szükséges, hogy a szóban forgó felépítmény is állami tulajdonba kerüljön.

A fentiek érdekében javaslom, hogy az Önkormányzat, mint a Debreceni Vagyongazdálkodó Zrt. egyedüli részvényese utasítsa a Debreceni Vagyongazdálkodó Zrt. Igazgatóságát, hogy a DKV Zrt. a tulajdonában álló villamos indítóállomás és jegyárusító épületet adja ingyenesen DMJV Önkormányzata tulajdonába.

Továbbá javaslom, hogy ezt követően az Önkormányzat adja a felépítményt a DKV Zrt. ingyenes hasznosításába mindaddig, amíg az IKKK beruházásához kapcsolódó munkaterület átadása érdekében az épület elbontására nem kerül sor.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontjának értelmében az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társasága esetén a Közgyűlés dönt azokban a kérdésekben, amelyeket törvény, valamint a létesítő okirat a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörébe utal.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 18. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között szerepel a helyi közösségi közlekedés biztosítása.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására irányuló szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető. (Az átlátható szervezet fogalmát az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja határozza meg, melynek a DKV Zrt. megfelel.) Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyongazdálkodásba.

Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján a vagyon hasznosítása tekintetében a hasznosító köteles a hasznosításba adásról szóló szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tenni.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése alapján a Közgyűlés az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, közalapítványát, valamint egyéb jogi személyt és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon hasznosításával bízhatja meg. A 13. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati ingatlanvagyon közfeladat ellátása céljából történő ingyenes hasznosításáról a Közgyűlés jogosult dönteni.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés
a Polgármester előterjesztésére

a 2006. évi IV. törvény 22. § (5) bekezdése, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 18. pontja, 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(13) bekezdései, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése, a 13. § (1) bekezdése és a 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján, figyelemmel a 67/2015. (IV.30.) határozatra

1./ mint a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. egyedüli részvényese, utasítja a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságát arra, hogy a 9555/5 hrsz-ú, Debrecenben a Petőfi téren található ingatlanon a DKV Debreceni Közlekedési Zrt. tulajdonában álló 78 m2 alapterületű villamos indítóállomás és jegyárúsító épületet adja ingyenesen Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába.

2./ DMJV Önkormányzata az 1./ pontban meghatározott tulajdonszerzést követően a szóban forgó villamos indítóállomást és jegyárúsító épületet a Debrecen Intermodális Közösségi Közlekedési Központ beruházásához kapcsolódó munkaterület átadása érdekében történő lebontásáig a DKV Debreceni Közlekedési Zrt. ingyenes hasznosításába adja közfeladat – helyi közösségi közlekedés biztosítása – ellátása céljára azzal, hogy a hasznosítás időtartama alatt a hasznosítót terheli az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi költség.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságának elnökét és a DKV Debreceni Közlekedési Zrt. vezérigazgatóját értesítse, valamint az ingyenes hasznosításra vonatkozó megállapodást készítse elő, továbbá felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: a tulajdonszerzést követően azonnal

Felelős: az értesítésért és a megállapodás előkészítéséért: Vagyonkezelési Osztály vezetője
a megállapodás aláírásáért: a Polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!

Debrecen, 2015. május 26.

Dr. Papp László
polgármester