

E L Ő T E R J E S Z T É S	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Dr. Papp László, polgármester
<b>Tárgy:</b>	
	A Debrecen, Böszörményi út 2. szám alatti ingatlanrész ingyenes vagyonkezelésbe adása a Debrecen Megyei Jogú Város Városi Szociális Szolgálat részére
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-276081/2021
<b>Ügyintéző:</b>	
	Lócska Tamás
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Dr. Papp László polgármester  Dr. Marosi-Rácz Julianna, a Humán Főosztály vezetője  Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2021.11.18
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	<a href="#">Hatályos alapító okirat (Az előterjesztés melléklete)</a>
	<a href="#">Földszinti alaprajz (A határozati javaslat 1. melléklete)</a>
	<a href="#">Alapító okiratot módosító okirat (A határozati javaslat 2. melléklete)</a>
	<a href="#">Egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat (A határozati javaslat 3. melléklete)</a>

## Tisztelt Közgyűlés!

A Debrecen Megyei Jogú Város Városi Szociális Szolgálat (a továbbiakban: VSzSz) hét telephelye ideiglenes, 2023. december 31. napjáig hatályos bejegyzéssel rendelkezik a szolgáltatói nyilvántartásban, mivel a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet (a továbbiakban: SzCsM rendelet) 75. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 31. § (1) bekezdés d) pontjában előírt tárgyi feltételek nem teljesülnek teljes mértékben.

A hiányzó tárgyi feltételeket a telephelyek egy részénél pályázati forrás felhasználásával kívánja Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) biztosítani.

A Közgyűlés a 62/2021. (IX. 2.) határozatával úgy döntött, hogy a VSzSz Újkerti Gondozó Szolgálat Fogyatékos Személyek Ifjúság Utcai Nappali Intézménye (4027 Debrecen, Ifjúság u. 2.) által nyújtott szolgáltatásokat ideiglenesen, az épület felújításának idejére áthelyezi a 4027 Debrecen, Ibolya u. 24. szám alatti ingatlanba, melyet a VSzSz részére ingyenes vagyonkezelésbe adott.

A VSzSz arról tájékoztatta a Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Intézményfelügyeleti Osztályát, hogy tekintettel arra, hogy az Ifjúság u. 2. szám alatti épületben egészségügyi szolgáltatás működik, a mindennapi tevékenységhez, feladatellátáshoz elengedhetetlenül szükséges eszközökön, berendezési tárgyakon felül fennmaradó bútoroknak nem tudnak helyet biztosítani. Várhatóan, ugyancsak pályázati forrásból megkezdődhet a Süveg utcai telephely felújítása is, így további bútorok elhelyezése válik szükségessé annak érdekében, hogy az ideiglenesen átadott helyiségekben a tevékenységük elvégezhető legyen.

A fentiek alapján szükséges további raktározásra alkalmas helyiséggel bővíteni a VSzSz részére átadott ingatlanokat.

Erre a célra alkalmas lenne az Önkormányzat tulajdonát képező debreceni 20010/5 hrsz-ú, „gazdasági épület, udvar” megnevezésű, 2522 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban a Debrecen, Böszörményi út 2. szám alatti ingatlan, melyen egy raktárépület található. Az épület pincéje, a földszint jelentős része, továbbá az 1. és a 3. emelete jelenleg üres állnak.

A fentiekre tekintettel javaslom a Böszörményi út 2. szám alatti ingatlan földszintjén található – a határozati javaslat 1. mellékletét képező alaprajzon jelölt – 26 m<sup>2</sup>-es helyiség, valamint az épület 1. emeletének ingyenes vagyonkezelésébe adását a VSzSz részére közfeladat (szociális szolgáltatások és ellátások) ellátása céljából.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján **nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása**, a lakosság közzolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása **céljából** az ahhoz szükséges mértékben **adható vagyonkezelésbe**.

A közfeladatot a VSzSz esetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja szerinti közfeladat - szociális szolgáltatások és ellátások - jelentik.

Az Nvtv. 11. § (1) és (3) bekezdése alapján a vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre, mely versenyeztetés nélkül köthető. A nemzeti vagyon tekintetében vagyonkezelési szerződés az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pontjában felsorolt személyekkel köthető, és a vagyonkezelői jog

kizárólag általuk gyakorolható. A fentiek alapján vagyonekezelési szerződés a VSzSz-szel, mint költségvetési szervvel köthető.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7. § (2) bekezdése értelmében **a vagyonekezelői jog létesítése** a közművek és a hozzájuk tartozó ingó vagyontárgyak tekintetében a polgármester, minden **más vagyontárgy esetében a Közgyűlés hatásköre**.

A VSzSz vagyonekezelésébe kerülő Böszörményi út 2. szám alatti ingatlant az intézmény telephelyei közé fel kell venni, mely a VSzSz alapító okiratának módosítását igényli. Az alapító okirat módosítás a Magyar Államkincstár általi törzskönyvi bejegyzés napjától hatályos, ezért a vagyonekezelésbe adásra a törzskönyvi bejegyzés napjától kerülhet sor.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdése és a 9. § a) pontja alapján az alapító okiratot és annak módosítását a Közgyűlés, mint irányító szerv adja ki a Magyar Államkincstár által rendszeresített formanyomtatvány alkalmazásával.

A VSzSz hatályos alapító okirata az előterjesztés mellékletét, az ezt módosító okirat és a javasolt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat a határozati javaslat 2. és 3. mellékletét képezi.

Az önkormányzati intézmények – köztük a VSzSz – feladatellátását szolgáló önkormányzati vagyon ingyenes vagyonekezelésbe adásáról a Közgyűlés a 34/2015. (II. 26.) határozatával döntött.

Az ingyenes vagyonekezelésbe adásra tekintettel módosításra szorul a 34/2015. (II. 25.) határozat „Szerződéssel nem rendelkező önkormányzati intézmények vagyonekezelésébe kerülő ingatlanok” címet viselő 2. mellékletének 1-2. pontja, mivel a VSzSz vagyonekezelésében lévő ingatlanok köre kiegészül a Böszörményi út 2. szám alatti helyiségekkel.

Tekintettel arra, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatokat (pl. működtetési, a VSzSz használatában lévő vagyon használatával, védelmével összefüggő feladatok) a Debreceni Intézményműködtető Központ látja el, ezen intézmény alapító okiratát is módosítani kell, melyre az alapító okiratot érintő egyéb módosítások átvezetésével együtt – külön döntés keretében – fog sor kerülni.

A Böszörményi út 2. szám alatti ingatlanban szakmai feladatellátás nem történik, hanem tárolás céljára fog szolgálni. A VSzSz, a működésére vonatkozó belső dokumentumaiban erre tekintettel szükséges technikai jellegű kiegészítésről a szakmai szempontú módosítások elvégzésével együtt gondoskodik.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően **a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.**

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

**Határozati javaslat:**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja, 107. §-a, 109. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 19. pont b) pont bb) alpontja, 11. § (1), (3), (8) és (13) bekezdése, a 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdése, 9. § a) pontja, az 1993. évi III. törvény 90. § (2) bekezdése, a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. §-a, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján, figyelemmel a 34/2015. (II. 26.) határozatra

**1./** ingyenes vagyonkezelésbe adja Debrecen Megyei Jogú Város Városi Szociális Szolgálat (székhelye: 4032 Debrecen, Pallagi út 9., képviseli: Nagy Lajosné intézményvezető), mint önkormányzati költségvetési szerv részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 20010/5 hrsz-ú, „gazdasági épület, udvar” megnevezésű, 2522 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban a Debrecen, Böszörményi út 2. szám alatti ingatlanon lévő épület - 1. melléklet szerinti alaprajzon jelölt - földszinti 26 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségét, valamint az épület 1. emeletét a 2./ pontban foglalt alapító okirat módosítás törzskönyvi bejegyzésének napjától kezdődően határozatlan időtartamra, a 34/2015. (II. 26.) határozatban foglalt feltételekkel, közfeladat (szociális szolgáltatások és ellátások) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából.

**2./** Elfogadja a Debrecen Megyei Jogú Város Városi Szociális Szolgálat 62/2021. (IX. 2.) határozattal elfogadott OKT-53625-8/2021. okiratszámom nyilvántartott alapító okiratát módosító okiratot a 2. melléklet, valamint egységes szerkezetű alapító okiratát a 3. melléklet szerint.

**3./** Az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel, a 2./ pontban foglalt alapító okirat módosítás törzskönyvi bejegyzésének napjával módosítja az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyonkezelésbe adásáról szóló 34/2015. (II. 26.) határozat „Szerződéssel nem rendelkező önkormányzati intézmények vagyonkezelésébe kerülő ingatlanok” címet viselő 2. melléklete 1-2. pontját az alábbiak szerint:

	„Intézmény neve	Ingatlan címe	Ingatlan hrsz.
1-2.	Debrecen Megyei Jogú Város Városi Szociális Szolgálat	Debrecen, Szávay Gyula utca 55/F. szám alatti 7430 m <sup>2</sup> területű ingatlan	12433/15
		Debrecen, Pallagi út 9. szám alatti 1 ha 4556 m <sup>2</sup> területű ingatlan, kivéve a 493,75 m <sup>2</sup> területű főzőkonyhát és a hozzá kapcsolódó 181,69 m <sup>2</sup> területű pince helyiségeket és a 235,98 m <sup>2</sup> területű I. emeleti helyiségeket, mindösszesen 911,42 m <sup>2</sup> területet	22252/1
		Debrecen, Pósa utca 41. szám alatti 1212 m <sup>2</sup> területű ingatlan	17857

	Debrecen, Kandia utca 4/b. fszt/1. szám alatti 172 m <sup>2</sup> területű ingatlan	8805/A/1
	Debrecen, Süveg utca 3. szám alatti 2176 m <sup>2</sup> területű ingatlan	4217
	Debrecen, Ruyter utca 21/A. szám alatti 1262 m <sup>2</sup> területű ingatlan	1327
	Debrecen, Ifjúság utca 2. szám alatti 3339 m <sup>2</sup> területű ingatlan	20317
	Debrecen, Mester utca 22. szám alatti 1885 m <sup>2</sup> területű ingatlanból 198,2 m <sup>2</sup> területű ingatlan	8101
	Debrecen, Böszörményi út 148. szám alatti 2 ha 8239 m <sup>2</sup> területű ingatlanból 80 m <sup>2</sup> területű ingatlan	19543/1
	Debrecen, Ruyter utca 7. szám alatti 359 m <sup>2</sup> területű ingatlan	1302
	Debrecen, Szabó Kálmán utca 33. szám alatti 849 m <sup>2</sup> területű ingatlan 772/857-ed tulajdoni illetősége	13681
	Debrecen, Deák Ferenc utca 7. szám alatti 1559 m <sup>2</sup> területű ingatlan	26171
	Debrecen, Erzsébet utca 5. szám alatti 462 m <sup>2</sup> területű ingatlan	9350
	Debrecen, Kartács u. 2. szám alatti 84 m <sup>2</sup> területű ingatlan	21462/A/174
	Debrecen, Ibolya utca 24. szám alatti 4800 m <sup>2</sup> területű ingatlanból 400 m <sup>2</sup> területű ingatlan	20157
	Debrecen, Böszörményi út 2. szám alatti ingatlanon lévő épület földszinti 26 m <sup>2</sup> nagyságú helyisége és az épület 1. emelete	20010/5"

**4./** Felkéri a Humán Főosztály vezetőjét, hogy a 2./ pontban foglalt döntésnek megfelelően az alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a polgármestert az alapító okiratot módosító okirat aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az előkészítésért: a Humán Főosztály vezetője  
az aláírásért: a polgármester

**5./** Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy az 1./ és 3./ pontban foglalt döntésnek megfelelően

- a Közgazdálkodási Osztály vezetőjét a Debrecen Megyei Jogú Város Városi Szociális Szolgálat intézményvezetőjét értesítse,
- az érintett ingatlanrész átadásával kapcsolatos feladatokat végezze el, és
- a Debrecen Megyei Jogú Város Városi Szociális Szolgálat hatályban lévő ingyenes vagyongazdálkodási szerződés módosítását készítse elő.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**6./** Felhatalmazza a polgármestert az 5./c) pont szerinti vagyonkezelési szerződés-módosítás aláírására.

**Határidő:** a szerződés-módosítás előkészítését követően azonnal

**Felelős:** a polgármester

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.**

Debrecen, 2021. november 18.

**Dr. Papp László**  
polgármester