

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	
	Egyes önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokra vonatkozó döntések meghozatala
Iktatószám:	
	VAGY-/2021
Ügyintéző:	
	Dr. Ráduly-Szabó Kinga
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester, Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Ügyrendi Bizottság Kulturális és Oktatási Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2021.12.09
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Tóthné dr. Varga Marianna

Mellékletek:	
	Előterjesztés melléklete
	I. határozati javaslat melléklete
	III. határozati javaslat melléklete

Tisztelt Közgyűlés ! I.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) többségi tulajdonában van az EDC Debrecen Város- és Gazdaságfejlesztési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4031 Debrecen, Széchenyi u. 31., Cg.: 09-09-017142, képviseli: Póser Zoltán ügyvezető, a továbbiakban: EDC Kft.) melynek tulajdonosi szerkezete a következőképpen néz ki:

Tulajdonos	Üzletrész névértéken	Üzletrész százalékban
DMJV Önkormányzata	7.500.000,- Ft	75 %
Debreceni Egyetem	1.400.000,- Ft	14 %
Cívis Ház Zrt.	1.100.000,-Ft	11 %
Összesen:	10.000.000,- Ft	100,00%

Az Önkormányzat Polgármestere 1180/2021. (10.15.) PM határozatával vételi ajánlatot tett a Debreceni Egyetemnek az EDC Kft-ben meglévő 1.400.000,- Ft névértékű üzletrésze megvásárlására 1.400.000,- Ft vételárért, melyre figyelemmel a felek adásvételi szerződést kötöttek.

A tagváltozás az EDC Kft-vel szemben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:169.§ bekezdése alapján 2021. december 16. napján fog hatályosulni.

Az Önkormányzat az üzletrész megszerzésére tekintettel 8.900.000 Ft névértékű, 89% arányú törzsbetéttel rendelkezik az EDC Kft-ben, mely ténynek szükséges az EDC Kft. társasági szerződésben való átvezetése.

A fentiekre, valamint egyéb – az EDC Kft. tevékenységi köreiben, valamint az egyik tag (Cívis Ház Zrt.) képviselőjének személyében bekövetkezett változásra tekintettel – indokolt a Társaság társasági szerződésének módosítása.

Az EDC Kft. felügyelőbizottsága az előterjesztést a Közgyűlés üléséig megtárgyalja, döntése a Közgyűlés ülésén ismertetésre kerül.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 32. § (4) bekezdése alapján a cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárásban a jogi képviselő kötelező. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ütv.) 43. § (1) bekezdése szerint az ügyvéd az általa szerkesztett, továbbá ügyvédi irodája, helyettese, vagy az ügyvédi tevékenység általa alkalmazott gyakorlója által szerkesztett és az ügyvéd által szakmailag jóváhagyott okiratot jegyezheti ellen.

Az EDC Kft. társasági szerződés módosítását a jogi képviselő elkészítette, az az I. határozati javaslat mellékletét képezi.

II.

A Közgyűlés 3/2021. (VI.24.) határozata alapján a **FŐNIX Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4026 Debrecen, Hunyadi u. 1-3., képviseli: Mészáros Réka ügyvezető, a továbbiakban: FŐNIX Kft.) feladatai közül a **Nagyerdei Szabadtéri Színpad működtetési feladatait 2021. szeptember 16. napjától a Csokonai Színház** (székhelye: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 1., képviseli: Gemza László Péter igazgató) **látja el**, melyre figyelemmel a Közgyűlés elvonta a FŐNIX Kft-től az ingyenes hasznosításába adott, az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező 22323 hrsz.-ú, 3694 m2 területű Szabadtéri Színpad megnevezésű, a valóságban Debrecen,

Nagyerdei Park 6. szám alatt található ingatlant a hozzá kapcsolódó ingókkal együtt és azt határozatlan időtartamra ingyenes vagyonkezelésbe adta a Csokonai Színház részére.

Az Önkormányzat 2015 áprilisában kérelmet nyújtott be a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatalához a FŐNIX Kft. és a hasznosításába adott létesítmények, így a Nagyerdei Szabadtéri Színpad által használt, a gazdasági társaságot, illetve az intézményeket jelképező grafikai megjelölés védjegyoltalomban részesítése iránt. 2016. február hónapban megérkezett a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatalának határozata a kérelemnek megfelelő védjegyoltalomban-részesítésről. A védjegy oltalmi ideje 2015. június 9. napjával kezdődött és 10 évig áll fenn. A védjegyoltalom jogosultja az Önkormányzat. A védjegyek és a földrajzi árujelzők oltalmáról szóló 1997. évi XI. törvény (a továbbiakban: Vt.) 12. § (1) bekezdése alapján ez azt jelenti, hogy a védjegyoltalom alapján a védjegyjogosultnak kizárólagos joga van a védjegy használatára. Erre tekintettel a Közgyűlés a 24/2016. (II.25.) határozattal a FŐNIX Kft. részére ingyenesen hasznosításba adta az oltalmi idő kezdetétől számított 10 év határozott időtartamra az Önkormányzat tulajdonát képező 217 653 lajstromszámú „Nagyerdei Szabadtéri Színpad” színes ábrás védjegyet közfeladat ellátása céljából. A védjegy ingyenes használatára a felek a Vt. alapján védjegyhasználati szerződést kötöttek.

Tekintettel arra, hogy a Szabadtéri Színpad már a Csokonai Színház ingyenes vagyonkezelésében van, így indokolt egyrészről a 24/2016. (II.25.) határozat, másrészről az Önkormányzat és a FŐNIX Kft. közötti védjegyhasználati szerződés közös megegyezéssel történő módosítása és a Csokonai Színházzal a védjegy ingyenes használatára vonatkozó szerződés megkötése.

A FŐNIX Kft. felügyelőbizottsága az előterjesztést a Közgyűlés üléséig megtárgyalja, döntése a Közgyűlés ülésén ismertetésre kerül.

III.

A Kodály Filharmónia Debrecen Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4025 Debrecen, Simonffy u. 1/C., Cg.: 09-09-033336, képviseli: Somogyi-Tóth Dániel ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaság.

A Ptk. 3:122. § (3) bekezdése szerint a felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg és azt a gazdasági társaság legfőbb szerve hagyja jóvá.

A Társaság felügyelőbizottsága elfogadta ügyrendjét, mely jóváhagyása a legfőbb szerv hatáskörébe tartozik.

Tekintettel arra, hogy a Társaság az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság, az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján a felügyelőbizottság ügyrendjét a Közgyűlés hagyja jóvá.

A Társaság felügyelőbizottságának ügyrendjét a jogi képviselő elkészítette, a felügyelőbizottság megtárgyalta, az a III. határozati javaslat mellékletét képezi.

Az Ütv. 43. § (1) bekezdése szerint az ügyvéd az általa szerkesztett, továbbá ügyvédi irodája, helyettese, vagy az ügyvédi tevékenység általa alkalmazott gyakorlója által szerkesztett és az ügyvéd által szakmailag jóváhagyott okiratot jegyezheti ellen.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása,

a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti”.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021.(VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatokról dönteni szíveskedjen.

I. Határozati javaslat:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Polgármester előterjesztésére a 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) alapján

1./ javasolja az EDC Debrecen Város- és Gazdaságfejlesztési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4031 Debrecen, Széchenyi u. 31., Cg.: 09-09-017142, képviseli: Póser Zoltán ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) taggyűlésének, hogy a Társaság korábban a Debreceni Egyetem tulajdonában álló üzletrészenek Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata általi megszerzésére tekintettel 2021. december 16. napjával módosítsa a Társaság társasági szerződését és fogadja el a társasági szerződés módosítását a melléklet szerint.

2./ Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzatot a Társaság taggyűlésén az 1./ pontban foglalt döntésnek megfelelően képviselje.

Határidő: 2021. december 16.

Felelős: a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Debrecen, 2021. december 9.

Dr. Papp László
polgármester

II. Határozati javaslat:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Polgármester előterjesztésére a 2011. évi CXCVI. törvény 1. § (2) bekezdés d) pontja, 3. § (1) bekezdés 1. pontjának a) alpontja és a 11. § (10)-(13) bekezdései, az 1997. évi XI. törvény 23-26. §-ai, a 2013. évi V. törvény 3:188. § (2) bekezdése és a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés a) pontja, 13. § (1) és (3) bekezdése, valamint a 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján, figyelemmel a 3/2021. (VI.24.) határozatra figyelemmel

1./ módosítja „a Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft.-vel és a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kötendő védjegyhasználati szerződés jóváhagyásáról“ tárgyú 24/2016. (II.25.) határozat 1. pont a) alpontját úgy, hogy abból törli az „és a 217 653 lajstromszámú „Nagyerdei Szabadtéri Színpad” szövegrészt.

2./ Az 1. pontban foglalt döntésre tekintettel

- a) közös megegyezéssel módosítja a FŐNIX Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 4026 Debrecen, Hunyadi u. 1-3., képviseli: Mészáros Réka ügyvezető, a továbbiakban: FŐNIX Kft) a 24/2016. (II.25.) határozat alapján létrejött védjegyhasználati szerződést;
- b) az a) pontban foglalt szerződésmódosítás hatálybalépését követő naptól ingyenesen hasznosításba adja az oltalmi idő fennállása időtartamára a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 217 653 lajstromszámú „Nagyerdei Szabadtéri Színpad” színes ábrás védjegyet a Csokonai Színház (székhelye: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 1., képviseli: Gemza László Péter igazgató) részére közfeladat (előadó-művészet) ellátása céljából azzal, hogy a hasznosításba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy amennyiben a használó a védjegyet nem közfeladat ellátása céljára hasznosítja, úgy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

3./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy a 2./ pontban foglaltaknak megfelelően a szerződéseket aláírásra készítse elő és felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a szerződések előkészítéséért: a Gazdálkodási Főosztály vezetője
a szerződések aláírásáért: a polgármester

4./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a FŐNIX Kft. ügyvezetőjét és a Csokonai Színház igazgatóját tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Debrecen, 2021. december 9.

Dr. Papp László
polgármester

III. Határozati javaslat:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Polgármester előterjesztésére

a 2013. évi V. törvény 3:122. § (3) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ jóváhagyja a Kodály Filharmónia Debrecen Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4025 Debrecen, Simonffy u. 1/C., Cg.: 09-09-033336, képviseli: Somogyi-Tóth Dániel ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) felügyelőbizottságának ügyrendjét a melléklet szerint.

2./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglalt döntésről a Társaság felügyelőbizottságának elnökét tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Debrecen, 2021. december 9.

Dr. Papp László
polgármester