

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának 2022. október 06. napján 09<sup>00</sup> órai kezdési idővel meghirdetett és 09<sup>10</sup>-kor megnyitott rendes nyilvános üléséről, melyet Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (Új Városháza) - 4026 Debrecen, Kálvin tér 11. 509-510. sz. termében tartottak meg.

**Mellékletek:**

1. melléklet: jelenléti ív
2. melléklet: meghívó
3. – 4. melléklet: az 1. és 2. napirendi ponthoz tartozó bizottsági előterjesztés

**Jelen vannak:** a jegyzőkönyv 1. mellékleteként csatolt jelenléti ív szerint.

**Csaholczi Attila elnök:** köszönti a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mivel a 11 tagból 6 fő jelen van. Felkéri Puskás Tibor bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Kérdezi, hogy ki az, aki egyetért, hogy az ülés megkezdésekor kiosztott a főépítész által előterjesztett „*Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek a Csengő utca – Alkotmány utca – Hajnal utca által határolt területrészt érintő módosítására irányuló eljárásban a kiegészítő véleményezési szakasz lezárásáról szóló döntés meghozatala*” tárgyú bizottsági előterjesztést felvegyék a napirendi pontok közé?

**Szavazás: a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadja, hogy felvegyék napirendre a főépítész által előterjesztett bizottsági előterjesztést.**

Kérdezi, hogy ki az, aki egyetért a módosított napirendi pontok megtárgyalásával?

**Szavazás: a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadja az alábbi módosított napirendi pontokat:**

1. „*Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése, illetve partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló döntés meghozatala a Debrecen Burgundia u. – Hunyadi u. – Kálvin tér – Kossuth tér – Piac utca - Kossuth u. – Liszt Ferenc u. – Blaháné u. által határolt területet érintően*”

**Előterjesztő:** főépítész

**Ügyintéző:** Szabó Zsófia

2. „*Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek a Csengő utca – Alkotmány utca – Hajnal utca által határolt területrészt érintő módosítására irányuló eljárásban a kiegészítő véleményezési szakasz lezárásáról szóló döntés meghozatala*”

**Előterjesztő:** főépítész

**Ügyintéző:** Szabó Zsófia

### 1. napirendi pont

„*Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése, illetve partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló döntés meghozatala a Debrecen Burgundia u. – Hunyadi u. – Kálvin tér – Kossuth tér – Piac utca - Kossuth u. – Liszt Ferenc u. – Blaháné u. által határolt területet érintően*”

**Csaholczi Attila:** kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

**Nagyhaju Attila:** nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Csaholczi Attila:** kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel, sem hozzászólás nem merült fel, szavazásra bocsátja az 1. napirendi pont I. határozati javaslatát.

**Szavazás: a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogatja a bizottsági előterjesztés I. határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:**

**100/2022. (X. 06.) KVFB határozat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. §-a és 4. §-a alapján,

a főépítész előterjesztésére a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése, 4. §-a, és 2. számú melléklete, a 266/2006. (XII. 14.) Ö. h. 3./ pontja alapján, figyelemmel az a 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletre

- 1./ megállapítja, hogy a Debrecen, Burgundia u. – Hunyadi u. – Kálvin tér – Kossuth tér – Piac utca - Kossuth u. – Liszt Ferenc u. – Blaháné u. által határolt területet érintően a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosítása a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.
- 2./ Az 1./ pont szerinti településrendezési eszközök módosításának megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségére figyelemmel a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területre.
- 3./ Felkéri a főépítészt, hogy az 1./ és 2./ pontban foglalt döntést a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően tegye közzé, valamint az érintett szerveket a döntésről tájékoztassa.

**Felelős:** a főépítész

**Határidő:** azonnal

**Csaholczi Attila:** kérdezi a Bizottság tagjait, hogy ki az, aki egyetért az 1. napirendi pont II. határozati javaslatában foglaltakkal?

**Szavazás: a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogatja a bizottsági előterjesztés II. határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:**

**101/2022. (X. 06.) KVFB határozat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. §-a és 4. §-a alapján,

a főépítész előterjesztésére az 5/2017. (II. 16.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése alapján, figyelemmel a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. §-ában és a 42. § (1) bekezdésében, valamint a 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletben foglaltakra

- 1./ elfogadja a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek a Debrecen, Burgundia u. – Hunyadi u. – Kálvin tér – Kossuth tér – Piac utca - Kossuth u. – Liszt Ferenc u. – Blaháné u. által határolt területet érintő módosításával kapcsolatban a partnerségi egyeztetés keretében adott tájékoztatást.
- 2./ Felkéri a főépítészt, hogy az 1./ pontban foglalt döntést az 5/2017. (II. 16.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően dokumentálja és tegye közzé.

**Felelős:** a főépítész  
**Határidő:** azonnal

## 2. napirendi pont

„Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek a Csengő utca – Alkotmány utca – Hajnal utca által határolt területre vonatkozó módosítására irányuló eljárásban a kiegészítő véleményezési szakasz lezárásáról szóló döntés meghozatala”

**Csaholczi Attila:** kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

**Nagyhaju Attila:** röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

**Csaholczi Attila:** kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel, sem hozzászólás nem merült fel, szavazásra bocsátja a 2. napirendi pontot.

**Szavazás:** a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogatja a bizottsági előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

### 102/2022. (X. 06.) KVFB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. §-a és 4. §-a alapján,

a főépítész előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 2. pont 2.14. alpontja alapján, figyelemmel a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésére, valamint a 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletre

- 1./ elfogadja a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek a Csengő utca – Alkotmány utca – Hajnal utca által határolt területre vonatkozó módosítására irányuló egyszerűsített eljárás megismételt államigazgatási véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket.
- 2./ Felkéri a Főépítészt, hogy az érintett szerveket a döntésről tájékoztassa.


**Felelős:** a főépítész  
**Határidő:** azonnal


**Csaholczi Attila** megköszöni a részvételt és a nyilvános bizottsági ülést 9<sup>15</sup> órakor bezárja.

A Bizottság ülésén az 1./ napirendi pontként tárgyalt előterjesztés a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának 2022. október 06. napján tartandó ülésére szóló bizottsági meghívóval került megküldésre, továbbá az előterjesztés elektronikusan elérhető és letölthető a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek> internetes elérhetőségen keresztül.

  
**Csaholczi Attila**  
elnök

k.m.f.

  
**Gábor András Tamás**  
bizottsági referens

  
**Puskás Tibor**  
bizottsági tag

# J E L E N L É T I Í V

## a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság 2022. október 6-i nyilvános üléséről

Név	Aláírás	Érkezett	Ülés közben távozott	Ülés közben érkezett	Ülés közben távozott	Ülés közben érkezett	Távozott	Igazolás (az Elnök aláírása)
Csaholeczi Attila	Csaholeczi Attila	9:10					9:15	Csaholeczi Attila
Vadon Balázs	Vadon Balázs							
Kőszeghy Csanád Ábel	Kőszeghy Csanád Ábel	9:10					9:15	
Hetey József	Hetey József							
Madarasi István	Madarasi István							
Varga András	Varga András	9:10						
Czellér László	Czellér László	9:10					9:15	
Gabrielisz László	Gabrielisz László						9:15	
Illés-Rácz Mariann	Illés-Rácz Mariann	9:10					9:15	
Puskás Tibor	Puskás Tibor	9:10					9:15	
Dr. Sásdi András	Dr. Sásdi András							

[illegible]



## DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

### Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága

### MEGHÍVÓ

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága **2022. október 6. 09:00** órakor kezdődő, a **DMJV Polgármesteri Hivatala (Új Városháza)** - **4026 Debrecen, Kálvin tér 11. 509-510. sz. termében** tartandó rendes ülésére.

#### Napirendi pontok:

1.	<i>„Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése, illetve partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló döntés meghozatala a Debrecen Burgundia u. – Hunyadi u. – Kálvin tér – Kossuth tér – Piac utca - Kossuth u. – Liszt Ferenc u. – Blaháné u. által határolt területet érintően”</i>
	<b>Előterjesztő:</b> főépítész
	<b>Ügyintéző:</b> Szabó Zsófia
	Összes előterjesztés letöltése

Debrecen, 2022. október 3.

Csaholczi Attila  
Elnök