

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Kováts Ákos
főépítész

Tárgy:

Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének-, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003.(V.23.) Kr. rendelet módosítása a városi főúthálózat és gyűjtőúthálózat egyes elemei vonatkozásában

Iktatószám:

TERV01637-/2013

Ügyintéző:

Kovács László

Feladatot jelent:

Kósa Lajos polgármester
Pajna Zoltán alpolgármester
Sziki Gyula
Várostervezési Osztály vezetője
Áts László
Műszaki Osztály vezetője részére

Véleményező bizottságok:

Községülés
Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi véleményezés ideje:

2013-12-01

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Dobi Csaba

Mellékletek:

[Állami Főépítész szakmai véleménye](#)

Hatályos településszerkezeti terv kivonatok (előterjesztés 1. számú melléklete)

http://portal.debreceen.hu/upload/File/varoshaza/onkormanyzat/Kozgyules/2013_12_19/hatalyos_szerkezeti_tervlap.pdf

Hatályos szabályozási terv szelvények (előterjesztés 2. számú melléklete)

http://portal.debreceen.hu/upload/File/varoshaza/onkormanyzat/Kozgyules/2013_12_19/hatalyos_tervlapok.pdf

Módosított településszerkezeti tervlapok (határozati javaslat melléklete)

http://portal.debreceen.hu/upload/File/varoshaza/onkormanyzat/Kozgyules/2013_12_19/modositott_szerkezeti_tervlap.pdf

Módosított szabályozási terv szelvények (rendelet-tervezet melléklete)

http://portal.debreceen.hu/upload/File/varoshaza/onkormanyzat/Kozgyules/2013_12_19/modositott_tervlapok.pdf

Tisztelt Közgyűlés!

A Várostervezési Osztály kezdeményezésére befejeződött Debrecen településszerkezeti tervének, valamint a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003.(V.23.) Kr. rendelet (DÉSZ) felülvizsgálata a városi főúthálózat és gyűjtőúthálózat egyes elemei vonatkozásában.

A településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv összefoglaló ismertetése, lényegi elemei:

A településszerkezeti-, illetve a szabályozási tervnek a városi főút-, gyűjtőúthálózat nyomvonalára, rendszerére, illetve azok szabályozási szélességére vonatkozó felülvizsgálata az Önkormányzatot terhelő kisajátítási igények, valamint az elmúlt évek során a lakosság részéről beérkezett észrevételek, jelzések és vélemények összegzése alapján került megindításra.

A korábbi városrendezési elv a város úthálózatát - a meglévő rossz adottságú hálózat alapján – intenzív rehabilitációs beavatkozásokkal próbálta jobb átbocsátóképességű keresztmetszetekre szabályozni, illetve az eddig feltáratlan területekre új hálózati elemeket kívánt létrehozni. Ez meglévő, már kialakult beépítésre szánt területeket is igénybe vett, ami nemcsak környezeti kérdéseket vetett fel, de jelentős mértékű kisajátítási igényt is eredményezett. A településrendezési eszközök hatályba lépése óta eltelt idő alatt nem sikerült sem finanszírozással, sem a kisajátítások végrehajtásával érdemi eredményeket elérni, ami megkérdőjelezi a tervek legalább egy részének fenntarthatóságát.

A módosítással érintett területek – mint tervezési területek – és az azon belüli településszerkezeti tervet érintő módosítások (gyűjtőút szakasz törlése, nyomvonal korrekció, csomópont korrekció):

I. 55. és 46. vrk., Júliatelep: Budapest-Záhony vasúti fővonal – Kondoros-csatorna – Acsádi út - Sámsoni út által határolt területen belül:

- a külső keleti körút gyűjtőút nyomvonalának korrekciója;
- a Sámsoni út és a 4. sz. főút közötti gyűjtőút szakasz (Cserei utca és annak folytatása) nyomvonalának törlése;
- a Sámsoni út és a Budapest-Záhony vasúti fővonal külön szintű csomópont jelölésének korrekciója.

II. 53. vrk., Szabadságtelep: Vámospércsi út – Kondoros-csatorna - Debrecen-Nyírábrányi vasútvonal – Hétvezér utcák által határolt területen belül:

- a külső keleti körút Kérész utcai gyűjtőút szakaszát érintő nyomvonal korrekció.

III. 39. vrk., Kerekestelep: a Mikepércsi út – Monostorpályi út – Kondoros-csatorna – Hosszúpályi út által határolt területen belül:

- a Pöltenberg utcát, illetve annak folytatását érintő gyűjtőút szakasz megszüntetése;
- a Monostorpályi út és Leiningen utca szerkezeti jelentőségű gyűjtőút hálózatként történő rögzítése;
- a Mikepércsi út és Hosszúpályi út szintbeli csomópontjának rögzítése.

IV. Mikepércsi út – közigazgatási határ déli szakasza – Nagykereki vasútvonal - Gázvezeték utca által határolt területen belül:

- a Déli Ipari Park belső gyűjtőút hálózatának kikötésének rögzítése az M35-ös tervezett autópálya szakasz és a 47. sz. főút között.

V. 4. sz. főközlekedési út - 4805. sz. országos mellékút – M35-ös tervezett autópálya szakasz által határolt területen belül:

- a Hajdúszováti út és 4. sz. főút külön szintű csomópontjának rögzítése;
- a Hajdúszováti út és Budapest-Záhony vasúti fővonal külön szintű csomópontjának korrekciója.

VI. 23. vrk., Hatvan utcai kert: a Bartók B. út – Pesti utca – Kishegyesi út – Tiszalöki vasútvonal által határolt területen belül:

- a nyugati külső körút Bartók Béla úttól délre eső szakaszának nyomvonal korrekciója.

VII. 354. sz. főút – Debrecen-Tiszalöki vasútvonal – 33. sz. főút – M35 autópálya szakasz által határolt területen belül:

- a 0205 hrsz-ú út gyűjtőútként történő rögzítése.

A módosítással érintett területek – mint tervezési területek – és az azon belüli szabályozási tervet érintő módosítások (gyűjtőút szakasz törlése, nyomvonal korrekció, csomópont korrekció, szabályozási szélesség felülvizsgálat):

I. 55. és 46. vrk., Júliatelep: Budapest-Záhony vasúti fővonal – Kondoros-csatorna – Acsádi út - Sámsoni út által határolt területen belül:

- a külső keleti körút gyűjtőút nyomvonalának korrekciója (ezzel a területre irányadó szabályozásként jelenik meg a gyűjtőút szabályozás);
- a Sámsoni út és a 4. sz. főút közötti gyűjtőút szakasz (Cserei utca és folytatása) nyomvonalának törlése, mely törlést követően a Cserei utca lakóutcaként a jelenlegi közterülethatárokkal kerül szabályozásra;
- a Sámsoni út és a Budapest-Záhony vasúti fővonal külön szintű csomópont jelölésének korrekciója.

II. 45., 52., 53. és 54. vrk., Gerébytelep, Veres Péter-kert és a Szabadságtelep, Kondoros, Biharikert: Acsádi út – Kondoros-csatorna – Monostorpályi út – Hétvezér és Budai Nagy Antal utcák által határolt területen belül:

- a külső keleti körút Kérész utca, Nagybánya utca, Kisbánya utcai gyűjtőút szakaszát érintő nyomvonal korrekció, illetve ezen szakaszok szabályozásának felülvizsgálata. A Kisbánya utcán a szabályozási terv elkészítéséig irányadó elemként jelenik meg a szabályozási elem;
- a Budai Nagy Antal és Hétvezér utcák szabályozásának felülvizsgálata;
- a 0584/15 hrsz-ú út menti gyűjtőút szabályozásának felülvizsgálata;

III. 39. vrk., Kerekestelep: a Mikepércsi út – Monostorpályi út – Kondoros-csatorna – Hosszúpályi út által határolt területen belül:

- a Pöltenberg utcát és annak folytatását érintő elsőrendű közlekedési célú közterület másodrendű közlekedési célú közterületté történő módosítása, ezen szakasz folytatásának és szabályozásának törlésével;
- a Monostorpályi út és Leiningen utca teljes szakaszának elsőrendű közlekedési célú közterületként történő rögzítése;
- a Mikepércsi út és Hosszúpályi út szintbeli csomópontjának rögzítése.

IV. Mikepércsi út – közigazgatási határ déli szakasza – Nagykereki vasútvonal - Gázvezeték utca által határolt területen belül:

- a Déli Ipari Park belső gyűjtőút hálózatának kikötésének rögzítése az M35-ös tervezett autópálya szakasz és a 47. sz. főút között;
- a Déli Ipari Park nyugati határoló gyűjtőútszakaszának szabályozási korrekciója;

- a Gázvezeték utca szabályozásának felülvizsgálata, külön szintű vasúti átjáró környezetének szabályozási korrekciója;
- a Mikepércsi út egy szakaszának szabályozási korrekciója.

V. 4. sz. főközlekedési út - 4805. sz. országos mellékút – M35-ös tervezett autópálya szakasz által határolt területen belül:

- a Hajdúszováti út és 4. sz. főút külön szintű csomópontként történő rögzítése;
- a Hajdúszováti út és a Budapest-Záhony vasúti fővonal külön szintű csomópontjának korrekciója.

VI. 23. vrk., Hatvan utcai kert: a Bartók B. út – Pesti utca – Kishegyesi út – Tiszalöki vasútvonal által határolt területen belül:

- a nyugati külső körút Bartók B. úttól délre eső szakaszának nyomvonal korrekciója.

VII. 354. sz. főút – 35. sz. főút – 33. sz. főút – M35 autópálya szakasz által határolt területen belül:

- a 0205 hrsz-ú út gyűjtőútként történő rögzítése;
- a Böszörményi út külterületi szakaszának vasúti átjáróig tartó szabályozási korrekciója.

VIII. Debrecen-Füzesabony közötti vasútvonal – 33. sz. főút – közigazgatási határ közötti területen:

- a 3316. sz. országos mellékút egy rövid szakaszának szabályozási korrekciója.

A DÉSZ szabályozása a településszerkezeti terv módosításával összhangban változik.

A módosítás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A módosítás összhangban áll az önkormányzat és az érintett ingatlan tulajdonosok érdekével, és megalapozza a területek fejlesztését, bővítését.

b) a módosítás környezeti és egészségügyi következményei:

A településrendezési eszközök módosítása nem jelent semmilyen negatív hatást a módosítással érintett területekre nézve. A módosításokat követően az érintett közterületek zöldterülete nem csökken.

c) A módosításnak adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Nincs.

d) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A településrendezési eszközök módosításának elmaradása konzerválja a jelenlegi kialakult állapotot, illetve a terület fejleszthetőségét.

e) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A módosítás követően a településrendezési eszközök végrehajtása tekintetében felmerülő feladatok ellátásához a feltételek adottak, és az Önkormányzat számára plusz költségeket nem jelentenek.

A településrendezési eszközök módosítása kapcsán a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése alapján megkeresett szervek részéről nem merült fel a környezeti vizsgálat szükségessége. A Közgyűlés Városfejlesztési Bizottsága 51/2010. (IX. 14.) VFB határozatában - figyelembe véve a terv megvalósítása során várható környezeti hatást - nem tartotta indokoltnak a környezeti vizsgálat elkészítését az érintett területre.

A településrendezési eszközök egyeztetési dokumentációját megküldtük a 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 2013. január 1. napjáig hatályos 3. számú mellékletében meghatározott, a településrendezési eszközök véleményezési eljárásában érdekelt valamennyi szerv részére.

Egyeztetési tárgyalás összehívására okot adó vélemény a fenti szervektől nem érkezett.

A véleményezési eljárás végén a tervanyagot a véleményezésben érdekelt államigazgatási szervek észrevételével együtt szakmai véleményezés céljából megküldtük a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának Állami Főépítésze részére. A HBD/02/269-4/2013. számú szakmai vélemény nem emelt kifogást a tervezett rendezési terv módosítás ellen.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény - 2013. január 1. napjáig hatályos - 9. §-ában foglaltaknak megfelelően a tervanyagot az Önkormányzat honlapján közzétettük.

A közzététel kapcsán a DÉSZ rendelet tervezett módosításával kapcsolatban további észrevétel, vagy kifogás nem érkezett.

Az előadottak figyelembe vételével kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a városi főúthálózat korrekciójára és gyűjtőúthálózat egyes elemeit érintő módosításaira vonatkozóan a Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 124/2001.(VI.21.) Kh. határozatot, továbbá a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályzási tervéről szóló 8/2003.(V.23.) Kr. rendeletet a határozati javaslat, illetve a rendelet-tervezet szerint módosítani szíveskedjen.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

A Közgyűlés

a főépítész előterjesztésére

az 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 9/B. § (2) bekezdésének a) pontja alapján, figyelemmel a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (3) bekezdésére

1./ módosítja 2014. január 20. napjától a Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 124/2001. (VI.21.) Kh. határozatot a melléklet szerinti tervlapokon szereplő változások és az alábbi leírások alapján:

a.) Az 55. és 46. vrk., Budapest-Záhony vasúti fővonal – Kondoros-csatorna – Acsádi út - Sámsoni út által határolt területen belül:

aa/ a külső keleti körút gyűjtőút nyomvonalának korrekciója;

ab/ a Sámsoni út és a 4. sz. főút közötti gyűjtőút szakasz (Cserei utca és annak folytatása) nyomvonalának törlése;

ac/ a Sámsoni út és a Budapest-Záhony vasúti fővonal külön szintű csomópont jelölésének korrekciója.

b.) Az 53. vrk., Vámspércsi út – Kondoros-csatorna - Debrecen-Nyírábrányi vasútvonal – Hétvezér utcák által határolt területen belül a külső keleti körút Kérész utcai gyűjtőút szakaszát érintő nyomvonal korrekciója.

c.) A 39. vrk., Mikepércsi út – Monostorpályi út – Kondoros-csatorna – Hosszúpályi út által határolt területen belül:

ca/ a Pöltenberg utcát, illetve annak folytatását érintő gyűjtőút szakasz megszüntetése;

cb/ a Monostorpályi út és Leiningen utca szerkezeti jelentőségű gyűjtőút hálózatként történő rögzítése;

cc/ a Mikepércsi út és Hosszúpályi út szintbeli csomópontjának rögzítése.

d.) A Mikepércsi út – közigazgatási határ déli szakasza – Nagykereki vasútvonal - Gázvezeték utca által határolt területen belül a Déli Ipari Park belső gyűjtőút hálózatának kikötésének rögzítése az M35-ös tervezett autópálya szakasz és a 47. sz. főút között.

e.) A 4. sz. főközlekedési út - 4805. sz. országos mellékút – M35-ös tervezett autópálya szakasz által határolt területen belül:

ea/ a Hajdúszováti út és 4. sz. főút külön szintű csomópontjának rögzítése;

eb/ a Hajdúszováti út és Budapest-Záhony vasúti fővonal külön szintű csomópontjának korrekciója.

f.) A 23. vrk., Bartók B. út – Pesti utca – Kishegyesi út – Tiszalöki vasútvonal által határolt területen belül a nyugati külső körút Bartók Béla úttól délre eső szakaszának nyomvonal korrekciója.

g.) A 354. sz. főút – Debrecen-Tiszalöki vasútvonal – 33. sz. főút – M35 autópálya szakasz által határolt területen belül a 0205 hrsz-ú út gyűjtőútként történő rögzítése.

2./ Felkéri a Főépítést az 1./ pont szerinti módosítás településszerkezeti terven történő átvezetésére.

Határidő: 2014. január 20.

Felelős: a főépítész

A határozati javaslat elfogadása **minősített** többséget igényel.

Debrecen, 2013. december 9.

Kováts Ákos
főépítész

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
...../2013. (.....) önkormányzati rendelete

**Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003.(V.23.)
Kr. rendelet módosításáról**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának Állami Főépítésze, Tisztántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Irodája, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, HM Hatósági Hivatal, Debreceni Rendőrkapitányság, Miskolci Bányakapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Debreceni Iroda,

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatala Állami Főépítész,

az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Jegyzője, mint elsőfokú építésügyi hatóság,

a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2000. (V. 1.) Kr. rendelet 8. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Mérnöki Kamara, Hajdú-Bihar Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, Hajdú-Bihar Megyei Építészakamara, Hajdú-Bihar Megyei Területi Agrárkamara, Debreceni Városvédő és Szépítő Egyesület,

valamint a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013.(I.24.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdésének 2. pontjában biztosított véleményezési

jogkörében eljáró Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003.(V.23.) Kr. rendelet 1. számú melléklete e rendelet [1. melléklete](#) szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2014. január 20. napján lép hatályba.

Dr. Szekeres Antal
jegyző

Kósa Lajos
polgármester