

## ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztő:**

Racsmány Gyula László

**Tárgy:**

A Debrecen, Szent Anna utca térségében található 9711/10 hrsz-ú ingatlan 256 m2 nagyságú területrésznének bérbeadás útján történő hasznosítása

**Iktatószám:**

8289-/2016

**Ügyintéző:**

Tripsánszki Bernadett

**Feladatot jelent:**

Racsmány Gyula László

Dr. Papp László

**Véleményező bizottságok:**

Tulajdonosi Bizottság

**Mellékletek:**

[Ortofotó - az előterj. 3. sz. mell.](#)

[Kérelem - az előterj. 2. sz. mell.](#)

[Szabályozási Terv - az előterjesztés 1. sz. mell.](#)

[Változási vázrajz - a hat. jav. melléklete](#)

## **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 9711/10 hrsz-ú, „közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű, 349 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Szent Anna utca térségében található ingatlan.

A K&H Bank Zrt. (székhelye: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.) képviseletében Pozsonyi László régióvezető azzal a kérelemmel fordult a Vagyonkezelési Osztályhoz, hogy a Debrecen, Piac utca – Szent Anna utca sarkán található Bank pénzzsállítási bejáratának megközelítése a közvetlen csatlakozást biztosító önkormányzati tulajdonú 9711/10 hrsz-ú ingatlanon keresztül történik a Vármegyeháza utca felől. Az épület pénzzsállítási bejárata így a Bank főbejáratától a bankbiztonsági irányelvek alapján elkülönítve, az épület délkeleti sarkán található. A pénzzsállítás mellett ezen az ingatlanon került elhelyezésre a szeméttároló tartály is. A szóban forgó ingatlant a Bank térkő burkolattal látta el.

A Bank pénzzsállítási bejárata mellett elhelyezkedő, a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat tulajdonát képező 9710/2 hrsz-ú ingatlan tekintetében a Bank és a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat között megállapodás jött létre, mely értelmében a Bank javára határozatlan időre használati jog került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

Tekintettel arra, hogy a szóban forgó ingatlanokon rendezetlen módon parkoló autók a pénzzsállítás biztonságos megvalósítását akadályozzák, a Bank célja, hogy a területet megfelelő módon lezárja.

A fentiekre tekintettel, a probléma megoldása érdekében a Bank szeretné DMJV Önkormányzatától a 9711/10 hrsz-ú ingatlan mellékelt változási vázrajz szerint II. jelű, 256 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt bérbe venni és a mellékelt ortofotón jelölt helyen az ingatlant lezárni és egy kártyás sorompót felállítani. A Bank Főépítész Úrral egyeztetve, a városképbe illő, az Önkormányzat elvárásainak is megfelelő sorompót kíván megvalósítani.

A Vagyonkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők a szóban forgó 256 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt bérleti díját 120.000,- Ft / hó + Áfa (469,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + Áfa) összegben állapították meg.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése szerint a Közgyűlés az üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati vagyon hasznosításának jogát 500 millió forint és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés b.) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát hasznosíthatja bérlőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés vagy pályázatás útján.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a 9711/10 hrsz-ú ingatlan mellékelt változási vázrajzon jelölt 256 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt a K&H Bank Zrt. részére adja bérbe határozatlan időre, a szakértők által megállapított bérleti díj, azaz 120.000,- Ft / hó + Áfa ellenében.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 23. § (1) bekezdés b) pontja, (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 9711/10 hrsz-ú, „közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű, 349 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Szent Anna utca térségében található ingatlanak a mellékelt változási vázrajz szerint II. jelű, 256 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt határozatlan időre, 90 napos felmondási idő kikötésével bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész hasznosításának módjaként bérlőkijelölést határoz meg és bérlőnek kijelöli a K&H Bank Zrt. (székhelye: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., képviseli: Pozsonyi László régióvezető).

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész bérleti díját 120.000,- Ft + Áfa/ hó összegben határozza meg azzal, hogy a bérleti díj 2017. évtől kezdődően minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően. A bérlő a bérleti díjat havonta előre, tárgyhó 15. napjáig, egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse, a bérleti szerződést készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az értesítésért és a bérleti szerződés előkészítéséért:

a Vagyongkezelési Osztály vezetője

a bérleti szerződés aláírásáért:

a polgármester

**A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.**

Debrecen, 2016. január 29.

Racsmány Gyula

osztályvezető