

| E L Ő T E R J E S Z T É S | |
|------------------------------------|--|
| Előterjesztő: | |
| | Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője |
| Tárgy: | |
| | A Debrecen, Vár utca 4. szám alatti ingatlanrész ingyenes vagyonkezelésbe adása a Debreceni Közterület Felügyelet részére |
| Iktatószám: | |
| | VAGY-130060/2024 |
| Ügyintéző: | |
| | Ozsvárt Veronika |
| Feladatot jelent: | |
| | Dr. Papp László polgármester Dr. Marosi-Rácz Julianna, a Humán Főosztály vezetője Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője Lelesz György a Debreceni Közterület Felügyelet intézményvezetője részére |
| Véleményező bizottságok: | |
| | Tulajdonosi Bizottság Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság |
| Törvényességi véleményezés ideje: | 2024.06.13 |
| Törvényességi ellenőrzést végezte: | Dr. Kovács Krisztina |

| Mellékletek: | |
|--------------|--|
| | Az előterjesztés 1. melléklete: Szabályozási Terv-részlet Az előterjesztés 2. melléklete: Debreceni Közterület Felügyelet hatályos alapító okirata A határozati javaslat 1. melléklete: helyszínrajz A határozati javaslat 2. melléklete: Debreceni Közterület Felügyelet alapító okiratát módosító okirat A határozati javaslat 3. melléklete: Debreceni Közterület Felügyelet egységes alapító okirata |

Tisztelt Közgyűlés!

A Debrecen, **Vár utca 4. szám** alatti, 8419/2 hrsz-ú, „kivett udvar és bank” megnevezésű, 2622 m² nagyságú ingatlan 792/2592-ed tulajdoni hányada Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), 1800/2592-ed tulajdoni hányada az ERSTE NYÍLTVÉGŰ INGATLAN BEFEKTETÉSI ALAP (székhely: 1132 Budapest, Népfürdő utca 24-26.) tulajdonában van.

Az Önkormányzat tulajdoni hányada 801 m² nagyságú ingatlanrésznek felel meg, melyből – a mellékelt helyszínrajzon jelölt – 573 m² nagyságú területen már évek óta parkoló működik.

A **Debreceni Közterület Felügyelet** (székhelye: 4026 Debrecen, Bem tér 14.) intézményvezetője, Lelesz György azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az 573 m² ingatlanrészt szeretné ingyenes vagyonkezelésbe kapni, annak érdekében, hogy ott a Nagypiacon, illetve a Virágpiacra árusító kereskedők parkolni tudjanak áruik ki- és berakodása céljából.

A Debreceni Közterület Felügyelet 2009. óta működteti a Csapó utca-Rákóczi utca-Hunyadi utca által határolt területen lévő Nagypiacot. A Virágpiac 2020. augusztus hónapban került kialakításra a Csapó utcai sétálóövezetben. 2024. június 1. napjával megszűnt a kereskedők parkolási lehetősége a Csapó utca 19-21. szám alatti ingatlanokon, ezért a kereskedők parkolási gondjaira megoldást jelentene, ha a Vár utca 4. szám alatti ingatlanon parkolhatnának.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Közgyűlés adja ingyenes vagyonkezelésbe a Vár utca 4. szám alatti 573 m² nagyságú ingatlanrészt a Debreceni Közterület Felügyelet részére.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 109. §-a alapján a képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyona a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

A képviselő-testület kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyekkel köthet vagyonkezelési szerződést.

A vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján **nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása**, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása **céljából** az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint **adható vagyonkezelésbe**.

Az Nvtv. szerinti közfeladatot a Debreceni Közterület Felügyelet esetében az Mötv. 13. § (1) bekezdés 14. pontja szerinti közfeladat (a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is) jelenti.

Az Nvtv. 11. § (1) és (3) bekezdése alapján a vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre, mely versenyeztetés nélkül köthető.

A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében vagyonkezelési szerződés az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont b) pontjában felsorolt személyekkel köthető, és a vagyonkezelői jog kizárólag általuk gyakorolható.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése alapján a Közgyűlés az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, közalapítványát, valamint egyéb jogi személyt, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon – közfeladat átadásához kapcsolódó – vagyonkezelésével vagy hasznosításával bízhatja meg.

Ugyanezen § (2) bekezdése alapján az önkormányzati költségvetési szervek, önkormányzati intézmények, és az Önkormányzat egyszemélyes vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságai részére a Közgyűlés a közfeladat céljára szolgáló vagyon vagyonkezelésének vagy hasznosításának a jogát az ahhoz szükséges és elégséges mértékben ingyenesen biztosítja.

A Rendelet 7. §-a szerint vagyonkezelői jog közművekre, lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, ingó vagyontárgyakra, építményekre, valamint építménnyel beépített ingatlanokra létesíthető.

A vagyonkezelői jog létesítése a közművek és a hozzájuk tartozó ingó vagyontárgyak tekintetében a Polgármester, minden más vagyontárgy esetében a Közgyűlés hatásköre.

Vagyonkezelői jog ingyenesen önkormányzati költségvetési szervvel vagy önkormányzati intézménnyel, az állammal, más helyi önkormányzattal, továbbá az állam, a helyi önkormányzat, önkormányzati társulás, költségvetési szerv vagy önkormányzati intézmény együtt vagy külön-külön 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, valamint ezen gazdálkodó szervezet 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel **létesíthető.**

A fentiek alapján az ingatlanrész tekintetében vagyonkezelési szerződés a Debreceni Közterület Felügyelettel, mint önkormányzati költségvetési szervvel köthető.

Az ingyenes vagyonkezelésbe adásra tekintettel **módosítani szükséges**

- az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyonkezelésbe adásáról szóló **34/2015. (II. 26.) határozatnak** a „Szerződéssel nem rendelkező önkormányzati intézmények vagyonkezelésébe kerülő ingatlanok címet viselő **2. melléklet 11. „Debreceni Közterület Felügyelet” pontját,** valamint az Önkormányzat és a Debreceni Közterület Felügyelet között – az intézmény feladatainak ellátását szolgáló önkormányzati vagyon vonatkozásában – létrejött **vagyonkezelési szerződést,** továbbá
- a **Debreceni Közterület Felügyelet alapító okiratát** oly módon, hogy az intézmény telephelyei között fel kell tüntetni a Debrecen, Vár utca 4. szám alatti ingatlanrészt.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdése és a 9. § a) pontja alapján az alapító okiratot és annak módosítását a Közgyűlés, mint irányító szerv adja ki a Magyar Államkincstár által rendszeresített formanyomtatvány alkalmazásával.

A Debreceni Közterület Felügyelet hatályos alapító okirata az előterjesztés 2. mellékletét, az ezt módosító okirat a határozati javaslat 2. mellékletét, a javasolt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat a határozati javaslat 3. mellékletét képezi.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontja, 107. §-a, 109. §-a, a 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdése és a 9. § a) pontja, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 19. pont b) pont bb) alpontja, 11. § (1), (3), (8) és (13) bekezdése, a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (1), (2) és (4) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. §-a és 7. §-a alapján, figyelemmel a 34/2015. (II. 26.) határozatra

1./ ingyenes vagyonkezelésbe adja a 3./ pontban foglalt alapító okirat módosítás törzskönyvi bejegyzésének napjától határozatlan időtartamra a Debreceni Közterület Felügyelet (székhelye: 4026 Debrecen, Bem tér 14., képviseli: Lelesz György intézményvezető), mint önkormányzati költségvetési szerv részére a debreceni 8419/2 hrsz-ú, 2622 m² területű, „kivett udvar és bank” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Vár utca 4. szám alatti ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 792/2592-ed tulajdoni hányadából az 1. melléklet szerinti helyszínrajzon jelölt 573 m² nagyságú ingatlanrészt – a 34/2015. (II. 26.) határozatban foglalt feltételekkel – közfeladat (a kistermelők, őstermelők számára értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is) ellátása és az ahhoz szükséges infrastruktúra biztosítása céljából.

2./ Az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel, módosítja az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyonkezelésbe adásáról szóló 34/2015. (II. 26.) határozat „Szerződéssel nem rendelkező önkormányzati intézmények vagyonkezelésébe kerülő ingatlanok” címet viselő 2. melléklete 11. „Debreceni Közterület Felügyelet” pontját az alábbiak szerint:

| | Intézmény neve | Ingatlan címe | Ingatlan helvraizi száma |
|------|---------------------------------|---|--------------------------|
| „11. | Debreceni Közterület Felügyelet | Debrecen, Bem tér 14. A. 1 emelet 1. szám alatti 663 m ² területű ingatlan | 21070/A/30 |
| | | Debrecen, Bem tér 14. szám alatti 93 m ² területű ingatlan | 21070/A/49 |
| | | Debrecen, Kálvin tér 14. szám alatti 328 m ² területű ingatlan 44/262-ed tulajdoni hányada | 21070/A/72 |
| | | Debrecen, Bánk 72. szám alatti 3302 m ² területű ingatlan | 0891/2 |
| | | Debrecen, Vágóhíd utca 10. szám alatti 1 ha 1630 m ² területű ingatlan | 10010 |
| | | Debrecen, Vágóhíd utca 12. szám alatti 9195 m ² területű ingatlan | 10011 |
| | | Debrecen, István út 23. szám alatti 18 m ² területű ingatlan | 15855/115/A/90 |
| | | Debrecen, Diószegi úton lévő 4 ha 183 m ² területű ingatlan | 0587/19 |
| | | <i>Debrecen, Vár utca 4. szám alatti ingatlan 573 m² nagyságú ingatlanrésze</i> | <i>8419/2”</i> |

3./ Az 1./ és 2./ pontban foglalt döntésre tekintettel elfogadja a Debreceni Közterület Felügyelet 13/2022. (II. 24.) határozattal elfogadott OKT-64599-3/2022. okiratszámom nyilvántartott alapító okiratát módosító okiratot a 2. melléklet, valamint egységes szerkezetű alapító okiratát a 3. melléklet szerint.

4./ Felkéri a Humán Főosztály vezetőjét, hogy a 3./ pontban foglalt döntésnek megfelelően az alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a polgármestert az alapító okiratot módosító okirat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az előkészítésért: a Humán Főosztály vezetője
az aláírásért: a polgármester

5./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy az 1./ és 2./ pontban foglaltak alapján

- a) a Közgyűlés döntéséről a Debreceni Közterület Felügyelet intézményvezetőjét értesítse,
- b) a Debreceni Közterület Felügyelet ingyenes vagyongazdálkodási szerződésének módosítását készítse elő,
- c) az ingatlanrész átadásával kapcsolatos feladatokat végezze el, valamint a vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

6./ Felhatalmazza a polgármestert a vagyongazdálkodási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: a szerződésmódosítás előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

7./ Felkéri a Debreceni Közterület Felügyelet intézményvezetőjét, hogy a határozatban foglalt döntésnek megfelelően gondoskodjon az intézmény működésére vonatkozó dokumentumok – különösen a szervezeti és működési szabályzat – módosításáról és fenntartói jóváhagyásra történő előkészítéséről.

Határidő: a dokumentumok soron következő módosítása

Felelős: a Debreceni Közterület Felügyelet intézményvezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2024. június 13.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető